

3/2008 Sb.

VYHLÁŠKA

ze dne 3. ledna 2008,

o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

(oceňovací vyhláška)

Změna: 456/2008 Sb.

Změna: 460/2009 Sb.

Ministerstvo financí podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, (dále jen „zákon“) stanoví:

ČÁST PRVNÍ

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška stanoví ceny, koeficienty, přírážky a srážky k cenám a postupy při uplatnění způsobů oceňování věcí, práv, jiných majetkových hodnot a služeb.

§ 2

Vymezení pojmů

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

a) halou stavba o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m; zastavěná plocha haly činí nejméně 150 m²,

b) vedlejší stavbou stavba, která tvoří příslušenství 1) stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m²; vedlejší stavbou není garáž a zahrádkářská chata,

c) stářím stavby počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo započalo užívání na základě oznámení stavebnímu úřadu 2), do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stářím od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stářím stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem,

d) stavbou pro rodinnou rekreaci

1. rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,

2. zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,

3. rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží,

4. rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci,

e) souborem staveb vzájemně provozně a ekonomicky související stavby ve vlastnictví stejné právnické nebo fyzické osoby, které tvoří příslušenství k jiným stavbám, a jejich

příslušenství,

f) funkčním celkem soubor nemovitostí tvořený nemovitou stavbou, pozemkem zastavěným touto stavbou a souvisejícím jedním nebo více společně užívanými pozemky, zpravidla pod společným oplocením, popřípadě vyplývá-li jejich funkční spojení z vydaného územního rozhodnutí 3), stavebního povolení 3) nebo kolaudačního rozhodnutí 3). Ve funkčním celku může být i více zastavěných pozemků,

g) pozemkem vodní plochy pozemek s vodním dílem 4), kromě pozemku rybníku a malé vodní nádrže, a dále pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku vodní plocha 5), na němž je koryto vodního toku, předtím neuvedená vodní nádrž a zamokřená plocha,

h) rybníkem uměle vytvořená vodní nádrž, určená především k chovu ryb, s přírodním dnem a technickou vybaveností nutnou k regulaci vodní hladiny,

i) malou vodní nádrží uměle vytvořená nádrž s objemem do 2 milionů m³ po hladinu ovladatelného prostoru, s největší hloubkou 9 m, měřeno na pevné dno a stoletým průtokem v profilu hráze do 60 m³/s nebo u nádrží s umělým přívodem vody nesmí přesáhnout součet stoletého průtoku z vlastní vodní nádrže a kapacity přivaděče,

j) počtem obyvatel obce ke dni ocenění počet obyvatel podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání. Při změně územní struktury ke dni ocenění se vychází z počtu obyvatel obce aktuálního ke dni ocenění,

k) lesním porostem stromy nebo stromy a keře lesních dřevin v nezastavěném území 3l), které jsou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa,

l) nelesním porostem okrasné, ovocné i jiné stromy a keře, včetně lesních dřevin, které v zastavěném 29) a nezastavěném území plní také jiné funkce než porosty rostoucí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, zejména jako zeleň v zástavbě i ve volné krajině, doprovodná zeleň vodních toků včetně břehových porostů a doprovodná zeleň komunikací.

ČÁST DRUHÁ

OCEŇOVÁNÍ STAVEB A BYTŮ

HLAVA I

OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM

§ 3

Budova a hala

(1) Jako budova a hala se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 4 až 11.

(2) Cena budovy a haly se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m³ stanovenou v závislosti na účelu užití a upravenou podle odstavce 3.

(3) Základní cena budovy a haly uvedená v přílohách č. 2 a 3 se násobí koeficienty K1 až K5, Ki a Kp podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p ,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 2 nebo č. 3,

K1 koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4,

K2 koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části, se vypočte podle vzorce

$$K2 = 0,92 + \frac{\quad}{PZP},$$

kde

0,92 a 6,60 jsou konstanty,

PZP průměrná zastavěná plocha v m²,

K3 koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce

$$K3 = \frac{2,10}{v} + 0,30 \quad \text{pro budovy,}$$

$$K3 = \frac{2,80}{v} + 0,30 \quad \text{pro haly, ne však méně než 0,60,}$$

kde

v průměrná výška podlaží v metrech,

2,10; 2,80; 0,30 a 0,60 jsou konstanty,

K4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n..... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 1 pro budovy a v tabulce č. 2 pro haly, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

Dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. a) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění,

b) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 15, vynásobí se její objemový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

Výše koeficientu K4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním, resp. nadstandardním provedením;

K5 koeficient polohový podle přílohy č. 14,

Ki koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38, vztažený k cenové úrovni roku 1994,

Kp koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

(4) Podzemní budova a podzemní hala se oceňuje podle § 17.

§ 4

Inženýrská a speciální pozemní stavba

Cena inženýrské a speciální pozemní stavby, kromě stavby rybníka a malé vodní nádrže oceňované podle § 14 odst. 1, se zjistí vynásobením počtu příslušné měrné jednotky, kterou je m³, m², m, kus nebo hektar, základní cenou uvedenou v příloze č. 5 a násobí se koeficienty K5 z přílohy č. 14, Ki z přílohy č. 38 a Kp z přílohy č. 39.

§ 5

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Cena rodinného domu 6), rekreační chalupy nebo rekreačního domku, jejichž obestavěný prostor je větší než 1 100 m³ nebo jejichž základní cena není uvedena v příloze č. 20a v tabulce č. 1 a cena rozestavěného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 6, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedená v příloze č. 6 se násobí koeficienty K₄, K₅, K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 6,

K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 3, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. b) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním, resp. nadstandardním provedením.

K₅ koeficient polohový podle přílohy č. 14,

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38, vztahený k cenové úrovni roku 1994,

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

(3) Je-li rodinný dům užíván i k jiným účelům než k bydlení v rozsahu, který nemění charakter jeho užívání, ocení se celá stavba jako rodinný dům. Jestliže dojde ke změně charakteru užívání, stavba se ocení podle § 3.

(4) Navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou provozně nebo stavebně propojeny s obytnou částí, se ocení na základě skutečného účelu užití samostatně, přičemž obytná část, pokud splňuje kritéria rodinného domu, se ocení podle § 5. Koeficienty K₁ až K₄ se pro hospodářskou část stanoví zvlášť, nezávisle na obytné části. Obestavěný prostor hospodářské části se do obestavěného prostoru rodinného domu nezapočítává.

(5) Při ocenění rekreační chalupy a rekreačního domku, pokud jejich část slouží k jiným účelům, se postupuje obdobně podle odstavců 3 a 4.

§ 6

Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejichž základní ceny nejsou uvedeny v příloze č. 20, a cena rozestavěné rekreační chaty a zahrádkářské chaty se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 7, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty uvedená v příloze č. 7 se násobí koeficienty K₄, K₅, K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 7,

K4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = 1 + (0,54 \times n) ,$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení,
uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 4, s nadstandardním
vybavením, snížený o součet podílů
konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. b) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu K4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním, resp. nadstandardním provedením.

K5 koeficient polohový podle přílohy č. 14,

Ki koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38,

vztažený k cenové úrovni roku 1994,

Kp koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

§ 7

Vedlejší stavba

(1) Cena vedlejší stavby, kromě té, která tvoří příslušenství ke stavbě oceňované porovnávacím způsobem a je zahrnuta v její ceně, se zjistí vynásobením počtu m 3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 8, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena vedlejší stavby uvedená v příloze č. 8 se násobí koeficienty K4, K5, Ki a Kp podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K4 \times K5 \times Ki \times Kp ,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 8,

K4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle
vzorce

$$K4 = 1 + (0,54 \times n) ,$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení,
uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 5, s nadstandardním
vybavením, snížený o součet podílů
konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. b) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu K4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním, resp. nadstandardním provedením.

K5 koeficient polohový podle přílohy č. 14,

Ki koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38,

vztažený k cenové úrovni roku 1994,

Kp koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

§ 8

Garáž

(1) Cena samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, tvořící

příslušenství 1) jiné stavby neoceňované porovnávacím způsobem, nebo rozestavěné garáže, se zjistí vynásobením počtu m 3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 9, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena garáže uvedená v příloze č. 9 se násobí koeficienty K 4, K5, Ki a Kp podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K4 \times K5 \times Ki \times Kp,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 9,

K4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = 1 + (0,54 \times n) ,$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení,

uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 6 s nadstandardním

vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí

a vybavení s podstandardním vybavením.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. b) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu K4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním, resp. nadstandardním provedením.

K5 koeficient polohový podle přílohy č. 14,

Ki koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38,

vztažený k cenové úrovni roku 1994,

Kp koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

(3) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m 2 nebo stavba má více než dvě podlaží, zjistí se cena garáže podle § 3.

§ 9

Studna

(1) Cena studny se zjistí vynásobením počtu metrů hloubky studny cenou uvedenou v příloze č. 10 a připočte se cena příslušenství. Takto vypočtená cena se vynásobí koeficienty K5 z přílohy č. 14, Ki z přílohy č. 38 a Kp z přílohy č. 39.

(2) Narážená studna se ocení jako vrtaná studna s vnitřním průměrem do 150 mm.

(3) Vrtaná studna s vnitřním průměrem nad 500 mm se ocení jako studna kopaná.

(4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z ceny zjištěné podle odstavce 1, u vrtané nebo narážené studny je cena nulová.

§ 10

Venkovní úprava

(1) Cena venkovní úpravy, kromě té, která tvoří příslušenství ke stavbě oceňované porovnávacím způsobem a je zahrnuta v její ceně, se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5 a násobí se koeficienty K5 z přílohy č. 14, Ki z přílohy č. 38 a Kp z přílohy č. 39. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5, upraví se základní cena přiměřeně k odchylce a násobí se koeficienty K5 z přílohy č. 14, Ki z přílohy č. 38 a Kp z přílohy č. 39.

(2) Cena venkovních úprav uvedených v příloze č. 11 na pozemcích ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 3 typu J, K přílohy č. 2 nebo podle § 5, tvoří-li venkovní úpravy příslušenství k těmto stavbám, se zjistí podle odstavce 1 nebo, s výjimkou položek č. 2.5, 2.7,

3.2, 15, 19, 21, 23 přílohy č. 11, zjednodušeným způsobem ve výši 2,0 až 3,5 % ze zjištěné ceny stavby oceňované podle § 3 typu J, K přílohy č. 2 nebo ve výši 3,5 až 5,0 % ze zjištěné ceny stavby oceňované podle § 5, popřípadě ze součtu zjištěných cen těchto staveb a zjištěných cen staveb oceňovaných podle § 7 a 8, pokud jsou tyto stavby jejich příslušenstvím.

(3) Cena venkovní úpravy neuvedená v příloze č. 5 nebo příloze č. 11 se zjistí podle nákladů na pořízení v době oceňování a upraví se koeficientem Kp z přílohy č. 39.

§ 11

Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení

Cena jednotlivých částí hřbitovní stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 12. Cena celé stavby se zjistí jako součet cen jejích jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K5 z přílohy č. 14, Ki z přílohy č. 38 a Kp z přílohy č. 39.

§ 12

Kulturní památka

Cena stavby, která je kulturní památkou 7), se zjistí podle § 3 až 11, § 14 a 17.

§ 13

Byt a nebytový prostor

(1) Cena bytu ve stavbách neuvedených v příloze č. 2 pod typem J, K, nebo rozestavěného bytu a cena nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů 8), jeho vybavení a příslušenství 1), včetně podílu na společných částech domu 9) a jejich vybavení, které jsou stavebně součástí stavby, se zjistí jako podíl z ceny stavby:

a) u rodinného domu vynásobením počtu m 2 podlahové plochy oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m 2 stanovenou podle přílohy č. 6, upravenou podle odstavce 2,

b) v ostatních případech vynásobením počtu m 2 podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m 2 stanovenou podle typu stavby v přílohách č. 2 a 3 a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena bytu nebo nebytového prostoru uvedená v přílohách č. 2, 3 a 6 se násobí koeficienty K1, K4, K5, Ki a Kp podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K1 \times K4 \times K5 \times Ki \times Kp,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 2, 3 nebo 6,

K1 koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4.

U bytu nebo nebytového prostoru v rodinném domě se použije koeficient K1 = 1,000,
K4 koeficient vybavení stavby a oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru (položky č. 7, 10, 12 až 17, 19 až 26 přílohy č. 6 podle typu stavby u bytů v rodinných domech nebo položky č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 18 až 23, 25, 26 příloh č. 2 a 3 podle typu stavby v ostatních případech se posuzují podle vybavení bytu nebo nebytového prostoru, ostatní položky se posuzují ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte podle vzorce

$$K4 = 1 + (0,54 \times n) ,$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v příloze č. 15 v tabulkách č. 1 až 3, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených

tabulek.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se v bytu nebo nebytovém prostoru, případně ve společné části budovy vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. c) této přílohy. Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu K4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě průkazného zdůvodnění;

K5 koeficient polohový podle přílohy č. 14,
Ki koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38,
vztažený k cenové úrovni roku 1994,
Kp koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

(3) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru vypočte podle příslušných ustanovení vyhlášky a k ceně bytu nebo nebytového prostoru se připočte poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

§ 14

Rybník, malá vodní nádrž a ostatní vodní dílo

(1) Cena stavby rybníku 10) a malé vodní nádrže se zjistí podle výše nákladů, které by bylo třeba vynaložit na jejich pořízení v místě staveb a ke dni jejich ocenění. Tyto náklady se vynásobí koeficienty KR1 až KR8, Ki a Kp podle vzorců uvedených pod písmeny a) a b). Způsob výpočtu ceny stavby, charakteristika a hodnoty koeficientů KR1 až KR8 jsou uvedeny v příloze č. 13, koeficient Ki v příloze č. 38 a koeficient Kp v příloze č. 39:

a) pro rybník s intenzivním chovem ryb a vodní drůbeže (dále jen "chovný rybník")

$$CSChR = CS \times KR1 \times KR2 \times KR3 \times KR4 \times KR5 \times KR6 \times KR7 \times KR8 \times Ki \times Kp,$$

kde

CSChR cena stavby chovného rybníku,
CS součet základních cen jednotlivých stavebních
částí chovného rybníku,
KR1 koeficient opotřebení,
KR2 koeficient vodohospodářského významu,
KR3 koeficient zásobení vodou,
KR4 koeficient produkčního objemu,
KR5 koeficient začlenění do soustav,
KR6 koeficient přístupnosti,
KR7 koeficient zabahnění,
KR8 koeficient kontaminace,
Ki koeficient změn cen staveb,
Kp koeficient prodejnosti,
b) pro ostatní rybníky a malou vodní nádrž

$$CSOR = CS \times KR1 \times KR2 \times Ki \times Kp,$$

$$CSMVN = CS \times KR1 \times KR2 \times Ki \times Kp,$$

kde

CSOR cena stavby ostatního rybníku,
CSMVN cena stavby malé vodní nádrže.

(2) Cena stavby vodního díla 4) neuvedeného v odstavci 1 se zjistí podle § 4.

§ 15

Rozestavěná stavba

(1) Cena rozestavěné stavby se zjistí podle ustanovení části druhé hlavy první na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a není-li projektová dokumentace, podle předpokládaného stavu stavby po jejím dokončení a sníží se podle stupně rozestavěnosti o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí, uvedené v příloze č. 15. Pro stavby neuvedené v příloze č. 15 se výše podílů nedokončených konstrukcí zjistí odborným odhadem.

(2) Byt nebo nebytový prostor, popřípadě jejich části, které vzniknou nebo se mění jejich

velikost na úkor společných částí domu na základě smlouvy o výstavbě 10a), se z hlediska oceňování posuzují jako rozestavěné. Jejich cena se zjistí podle ustanovení části druhé hlavy první na základě jejich skutečného stavu se zohledněním projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Není-li projektová dokumentace, zjistí se podle předpokládaného stavu po jejich dokončení a sníží se o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí s přihlédnutím ke stupni rozestavěnosti. Výše podílů chybějících a nedokončených konstrukcí se zjistí odborným odhadem.

§ 16

Stavba určená k odstranění

(1) Cena stavby, o jejímž odstranění rozhodl soud nebo u které bylo stavebním úřadem nařízeno odstranění 11), případně povoleno odstranění 12) z důvodu špatného technického stavu, se zjistí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i o náklady na úpravu terénu.

(2) Cena stavby, k jejímuž odstranění se nevyžaduje povolení stavebního úřadu 13), se zjistí podle odstavce 1 v případě, že jde o stavbu, která je určena k odstranění z důvodu špatného technického stavu.

(3) Převyšší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

§ 17

Jiná stavba

Nestanoví-li se v této vyhlášce jinak, cena stavby se zjistí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění, a upraví se koeficientem Kp. Použije-li se ke zjištění ceny cena srovnatelných staveb podle příslušných kritérií této vyhlášky, vynásobí se takto stanovená cena příslušnými koeficienty Ki z přílohy č. 38 a Kp z přílohy č. 39 podle skutečného účelu užití oceňované stavby.

§ 18

Stavba bez základů

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem 14), se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že zjištěná cena u staveb oceňovaných podle § 3, 5 až 8 nebo § 17 se násobí koeficientem 0,90. Tento koeficient se nepoužije v případě, že chybějící konstrukce základů byla uplatněna při výpočtu koeficientu vybavení stavby K4.

§ 19

Stavba z více konstrukčních systémů

Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, zohlední se odlišnost druhu konstrukce v samostatném ocenění odlišných částí stavby podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

§ 20

Stavba s víceúčelovým užitím

Je-li stavba určena nebo užívána k různým účelům, ocení se celá stavba podle převažujícího účelu užití, lze-li tento jednoznačně určit, přičemž se nepřihlíží k půdnímu a podkrovnímu prostoru zemědělských staveb užívaných ke skladování zemědělských produktů. Nelze-li účel užití jednoznačně určit, ocení se počet měrných jednotek stavby užívaný ke stejnému účelu základní cenou za měrnou jednotku uvedenou ve vyhlášce podle tohoto účelu užití. Tato základní cena se upraví příslušnými koeficienty, přičemž Ki je vázán na použitou základní cenu. Při rozdílných Kp se použije pro úpravu výsledné ceny Kp nejnižší. Půdní a sklepní prostor, pokud není užíván nebo upraven k užívání pro určitý účel, se rozdělí poměrem objemů obestavěných prostorů užívaných k různým účelům a ocení se cenou uvedenou v této vyhlášce pro daný účel užívání.

§ 21

Opotřebení stavby

(1) Cena zjištěná podle § 3 až 13 se sníží o opotřebení způsobem stanoveným v příloze č. 15.

(2) U rozestavěné stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby uvedené v § 17 se cena sníží o opotřebení přiměřeně.

(3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihlédne k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v příloze č. 15 se sníží o 20 až 40 %. Lze tak postupovat i v případě dočasné stavby, pokud je její dočasnost průkazně doložena.

(4) V případě výskytu radonu 15) ve stavbě se stavebním povolením vydaným do 28. února 1991 se cena stavby snižuje po odpočtu opotřebení podle odstavců 1 až 3 o 7 %. Výskyt radonu je nezbytně prokázat.

HLAVA II

OCEŇOVÁNÍ STAVEB KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU

§ 22

(1) Je-li pronajata celá stavba, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem, jejíž cena se zjistí nákladovým způsobem podle § 3, ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu.

(2) Je-li stavba, popřípadě její převažující část, stavbou, typu B, F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy č. 2 nebo typu C, I, J podle přílohy č. 3 a je částečně pronajata, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem v souladu se svým účelem užití, ocení se taková stavba kombinací nákladového a výnosového způsobu. Není-li stavba vyjmenovaných typů pronajata, avšak lze ji v místě pronajmout za předpokladu, že její stavebně technický stav to umožňuje, ocení se i taková stavba kombinací nákladového a výnosového způsobu. Nájemné za nepronajaté plochy se dopočte ve výši obvyklého nájemného podle § 2 odst. 1 zákona.

(3) Je-li pronajat soubor staveb obsahující alespoň dvě stavby, jejichž cena se zjistí nákladovým způsobem podle § 3, popřípadě s příslušenstvím bez pozemků a trvalých porostů, jako celek bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, ocení se soubor staveb jako celek kombinací nákladového a výnosového způsobu.

(4) Je-li nájemní smlouvou spolu se stavbou oceňovanou podle odstavců 1, 2 a 3 pronajato i její příslušenství bez rozlišení nájemného, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu. Slouží-li příslušenství nejen stavbám oceňovaným podle odstavců 1, 2 a 3, ale i stavbám oceňovaným pouze nákladovým způsobem, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu pouze tehdy, převažuje-li jeho užití pro stavbu oceňovanou tímto způsobem, není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak.

(5) Stavby pro energetiku, jako jsou kotelny, výměňkové stanice, trafostanice, se pro účely ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu posuzují vždy tak, jakoby šlo o stavby oceňované podle § 3 bez ohledu na jejich zastavěnou plochu.

(6) Pokud stavby, které jsou kulturní památkou, splňují podmínky podle odstavce 1 nebo 2 nebo 3, ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu.

(7) Cena staveb uvedených v odstavcích 1 až 3 se zjistí z ceny stavby nebo staveb zjištěné nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti K_p a ceny stavby nebo staveb zjištěné výnosovým způsobem s tím, že způsob výpočtu ceny je stanoven v příloze č. 17 v tabulce č. 2 podle zatřídění do skupiny podle tabulky č. 1 na základě analýzy rozvoje nemovitosti. Cena souboru staveb zjištěná nákladovým způsobem se zjistí jako součet cen jednotlivých staveb souboru zjištěných nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti.

§ 23

(1) Cena nemovitostí uvedených v § 22 zjištěná výnosovým způsobem se vypočte podle vzorce

$$CV = \frac{N}{p} \times 100,$$

kde

CV cena zjištěná výnosovým způsobem,

N roční nájemné upravené podle následujících odstavců,

p míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 16; u staveb s víceúčelovým užitím se použije

míra kapitalizace podle převažujícího účelu užití;

jsou-li podíly účelu užití shodné a míra kapitalizace

rozdílná, použije se vyšší míra kapitalizace.

U souboru staveb se míra kapitalizace použije

podle jeho základního účelu užití.

(2) Roční nájemné se zjistí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného. Nejsou-li doklady o placení nájemného k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle § 2 odst. 1 zákona. Výše obvyklého nájemného musí být prokazatelně zdůvodněna. Roční nájemné je souhrn nájemného za podlahové plochy stavby, které je možno pronajmout a které se zjistí z celkové podlahové plochy stavby jako součet zjištěných výměr podlahových ploch jednotlivých podlaží v členění podle účelu užití s uvedením nájemného, přičemž se do ní nezapočítávají podlahové plochy společných prostor staveb, jako jsou chodby, schodiště, případně půdy, sklepy, prádelny, sušárny, kotelny apod., pokud nejsou uvedeny v nájemní smlouvě. Celková podlahová plocha se sníží o podlahovou plochu nepronajatých prostor, jejichž stavebně technický stav havárie neumožňuje užívání nebo jejich stavebně technické provedení je speciální a v místě není předpoklad jejich pronajmutí, pouze na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis těchto prostor.

(3) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých nemovitostí.

(4) Roční nájemné zjištěné za celou stavbu nebo soubor staveb podle odstavců 2 a 3 se sníží o 40 % a o nájemné z pozemku, je-li jiného vlastníka. Pokud nájemné z pozemku nebylo sjednáno nebo jsou-li stavba i pozemek ve vlastnictví stejné právnické nebo fyzické osoby, sníží se o 5 % z ceny pozemku, zjištěné podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle § 28. Při výpočtu se vychází pouze ze skutečně zastavěných ploch stavbami oceňovanými podle § 22 odst. 1 až 3. Celková výše odpočtu nesmí být vyšší než 50 % z ročního nájemného zjištěného podle odstavců 2 a 3.

(5) Pozemky se ocení samostatně podle části třetí.

HLAVA III

OCEŇOVÁNÍ STAVEB A BYTŮ POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

§ 24

Garáž

(1) Cena dokončené samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, která netvoří příslušenství jiných staveb, kromě staveb oceňovaných podle § 26 a 26a, se zjistí vynásobením počtu m^3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 18 v tabulce č. 1 a upravenou podle odstavce 2. V základní ceně garáže je zahrnuto její vybavení uvedené v příloze č. 9.

(2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde ZCU základní cena upravená za m^3 obestavěného prostoru,
ZC základní cena podle přílohy č. 18 tabulky č. 1,
I index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = IT \times IP \times IV$$

kde IT..... index trhu se stanoví podle vzorce:

$$IT = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i,$$

kde T_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu trhu z přílohy č. 18a tabulky č. 1.

Pro garáže, které tvoří příslušenství ke stavbě oceňované podle § 26 a 26a, se použije hodnota indexu trhu stanovená pro tuto stavbu;

I_p index polohy se stanoví podle vzorce:

$$IP = 1 + \sum_{i=1}^5 P_i,$$

kde P_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu polohy z přílohy č.

18a tabulky č. 2.

Pro garáže, které tvoří příslušenství ke stavbě oceňované podle § 26 a 26a, se použije hodnota indexu polohy stanovená pro tuto stavbu;

Iv index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$IV = (1 + \sum_{i=1}^5 V_i) \times V_6 ,$$

kde

V_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu konstrukce a vybavení podle přílohy č. 18 tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota i -tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

(3) Cena garáže zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje popřípadě i cenu jejího příslušenství, jako venkovní úpravy, uvedené v příloze č. 11, kromě položky 2.7.

(4) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m² nebo stavba má více než dvě podlaží, zjistí se cena garáže podle § 3.

(5) Pozemky a popřípadě trvalé porosty se ocení samostatně podle části třetí, případně páté.

§ 25

Byt ve vícebytovém domě

(1) Cena dokončeného bytu ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů 8) v budově typu J a K z přílohy č. 2, včetně jeho příslušenství 1), které je stavebně součástí stavby, a podílu na společných částech domu 9), se zjistí vynásobením počtu m² podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 19 tabulce č. 1 upravenou podle odstavce 2. V základní ceně bytu je zahrnuto jeho vybavení uvedené v příloze č. 2.

(2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde

ZCU základní cena upravená za m² podlahové plochy bytu,

ZC základní cena podle přílohy č. 19 tabulky č. 1,

I index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = IT \times IP \times IV$$

kde

IT index trhu se stanoví podle vzorce:

$$IT = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i ,$$

kde

T_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu trhu z přílohy č. 18a tabulky č. 1;

I_p index polohy se stanoví podle vzorce:

$$IP = 1 + \sum_{i=1}^n P_i ,$$

kde

P_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu polohy z přílohy č. 18a tabulky č. 4 nebo č. 5 nebo č. 6 v návaznosti na velikost obce, ve které se byt nachází.

n celkový počet znaků v příslušné tabulce přílohy č. 18a;

IV index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce:

$$IV = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) \times V_{10} ,$$

kde
 V_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu konstrukce a vybavení z přílohy č. 19 tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota i -tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejích charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index cenového porovnání se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) Cena bytu zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i příslušný podíl na ceně příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání.

(4) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle části třetí a páté.

§ 26

Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Cena dokončené rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty, se zjistí vynásobením počtu m 3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 20 v tabulce č. 1 upravenou podle odstavce 2. V základní ceně rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty je zahrnuto její standardní vybavení uvedené v příloze č. 7.

(2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde ZCU základní cena upravená za m 3 obestavěného prostoru,

ZC základní cena podle přílohy č. 20 tabulky č. 1,

I index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = IT \times IP \times IV$$

kde IT index trhu se stanoví podle vzorce:

$$IT = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i,$$

kde T_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu trhu z přílohy č. 18a tabulky č. 1;

IP index polohy se stanoví podle vzorce:

$$IP = 1 + \sum_{i=1}^{11} P_i,$$

kde

P_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu polohy z přílohy č. 18a tabulky č. 3;

IV index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce:

$$IV = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) \times V_{10},$$

kde

V_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu konstrukce a vybavení z přílohy č. 20 tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota i -tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejích charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

(3) Není-li základní cena rekreační a zahrádkářské chaty uvedena v příloze č. 20 tabulce č. 1, zjistí se jejich cena podle § 6.

(4) Cena rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i cenu venkovních úprav tvořících její příslušenství, uvedených v příloze č. 11, kromě položek č.

3.2, 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu vedlejších staveb, tvořících její příslušenství 1), pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m².

(5) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb tvořících příslušenství k rekreační chatě nebo zahrádkářské chatě větší než 25 m², ocení se tyto stavby samostatně podle části druhé.

(6) Pozemky a popřípadě trvalé porosty se ocení samostatně podle části třetí a páté.

§ 26a

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Cena dokončeného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku o obestavěném prostoru do 1 100 m³, se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 20a a upravenou podle odstavce 2. V základní ceně rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku je zahrnuto standardní vybavení uvedené v příloze č. 6.

(2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I$$

kde

ZCU základní cena upravená za 1 m³ obestavěného prostoru,

ZC..... základní cena podle přílohy č. 20a tabulky č. 1,

I..... index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = IT \times IP \times IV$$

kde IT index trhu se stanoví podle vzorce:

$$IT = 1 + \sum_{i=1}^3 Ti,$$

kde Ti hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu dle přílohy č. 18a tabulky č. 1;

IP index polohy se stanoví podle vzorce:

$$IP = 1 + \sum_{i=1}^n Pi,$$

kde

Pi hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy dle přílohy č. 18a tabulky č. 3, 4, 5 a 6 v návaznosti na účel užití stavby a podle toho, ve které obci se byt nachází;

n celkový počet znaků v příslušné tabulce;

IV index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce:

$$IV = (1 + \sum_{i=1}^{12} Vi) \times V13,$$

kde

Vi hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení dle přílohy č. 20a tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulkách příslušných příloh.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejích charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

(3) Není-li základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedena v příloze č. 20a tabulce č. 1 nebo je-li na pozemcích ve funkčním celku s nimi stavba určená pro podnikání, zjistí se jejich cena podle § 5.

(4) Navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou provozně nebo stavebně propojeny s obytnou částí, se ocení na základě skutečného účelu užití.

(5) Cena rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, zjištěná porovnávacím způsobem, zahrnuje i cenu venkovních úprav, tvořících jeho příslušenství, uvedených v příloze č. 11, kromě položek č. 3.2, 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu vedlejších staveb, tvořících jeho příslušenství, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m².

(6) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb tvořících příslušenství k rodinnému domu, rekreační chalupě nebo rekreačnímu domku větší než 25 m², ocení se tyto stavby samostatně podle části druhé.

(7) Pozemky a popřípadě trvalé porosty se ocení samostatně podle části třetí a páté.

ČÁST TŘETÍ

OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ

§ 27

Cenová mapa stavebních pozemků

(1) Cenová mapa stavebních pozemků obce obsahuje textovou a grafickou část.

(2) Textová část ve formátu A4 obsahuje

a) věcnou analýzu základny místního trhu s nemovitostmi a komentář k možnostem jeho dalšího rozvoje, zejména ve vztahu k velikosti a charakteru obce, vnitřním i vnějším faktorům a místním zvláštnostem, které ovlivňují jeho kvalitu,

b) popis předlohy použitého mapového podkladu a jeho kvality z hlediska souladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu,

c) komentář ke zdrojům cen, použitým pro vypracování grafické části, a výsledky jejich rozboru,

d) popis postupu zpracování a předpoklad další doby účinnosti.

(3) Grafická část složená do formátu A4 obsahuje

a) mapu se zobrazením stavebních pozemků na území obce v měřítku 1 : 5000 nebo větším,

b) popisné údaje, kterými jsou zejména názvy obcí, názvy katastrálních území, místních částí obce, náměstí a ulic, popřípadě parcelní čísla pozemků,

c) ceny jednotlivých stavebních pozemků, popřípadě ceny vymezených skupin parcel se shodným účelem užití a stejnou stavební vybaveností.

(4) Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku podle § 9 zákona a podle cenové mapy, stavebních pozemků obce s jeho skutečným stavem se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy, popřípadě geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části, vyjádřením místně příslušného stavebního úřadu, potvrzujícího, že k oceňovanému pozemku nebyl vydán regulační plán 16), územní rozhodnutí 17) ani územní souhlas 18), nebylo učiněno ohlášení stavebnímu úřadu 19), nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva 20), nebyl stavebnímu úřadu ohlášen záměr odstranění stavby 12) ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby 11), a potvrzením útvaru obce, který cenovou mapu stavebních pozemků obce zpřístupňuje veřejnosti.

(5) Pozemek, který v cenové mapě není ve skupině parcel s vyznačenou cenou, jakož i pozemek, jehož částí jsou ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami, se ocení podle příslušného odstavce § 28 nebo podle § 32 odst. 2.

(6) Nejsou-li v cenové mapě oceněny všechny pozemky tvořící funkční celek včetně jednotného funkčního celku stejnou cenou, ocení se podle příslušného odstavce § 28 nebo podle § 32 odst. 2, s výjimkou cenových map v měřítku větším než 1 : 1000 včetně, se samostatným, odděleným oceněním pozemků zastavěných ploch a pozemků s nimi funkčně spojených.

(7) Není-li stanovena cena stavebního pozemku v cenové mapě stavebních pozemků, zjistí se cena stavebního pozemku podle § 28.

§ 28

Stavební pozemek neuvedený v cenové mapě stavebních pozemků

(1) Základní cena za m² stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného činí:

a) 2 250 Kč v hlavním městě Praze,

b) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým z katastrálních území hlavního města Prahy, částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 5,00,$$

kde

C_p cena pozemku v Kč/m², zaokrouhlená na dvě desetinná místa, vypočtená podle vzorce

$$C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414,$$

v němž

a počet obyvatel v obci; pro a vždy platí a 3 1000;
je-li počet obyvatel v obci nižší než 1000, použije se a = 1000,

c) 1 100 Kč v Brně, Ostravě,

d) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým katastrálním územím města uvedeného pod písmenem c), částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 3,50,$$

s tím, že v Bohumíně je základní cena 400 Kč a v Hlučíně 300 Kč,

e) 800 Kč v Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně,

f) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým katastrálním územím města uvedeného pod písmenem e), kromě Jablonce nad Nisou a Chebu, částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 3,00,$$

s tím, že v Otrokovicích je základní cena 400 Kč a v Přelouči 200 Kč,

g) 500 Kč v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku- Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karviné, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově a Teplicích,

h) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým katastrálním územím města uvedeného pod písmenem g), kromě Nymburku, částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 2,50,$$

s tím, že v Orlové je základní cena 400 Kč, v Litvínově 300 Kč, v Jirkově 250 Kč, v Bílině a Krupce 200 Kč,

i) 400 Kč ve městech Benešov, Beroun, Blansko, Bruntál, Břeclav, Česká Lípa, Domažlice, Havlíčkův Brod, Hodonín, Cheb, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jeseník, Jičín, Jindřichův Hradec, Klatovy, Kolín, Kroměříž, Kutná Hora, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk, Pelhřimov, Písek, Prachatice, Prostějov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Tábor, Tachov, Trutnov, Třebíč, Uherské Hradiště, Ústí nad Orlicí, Vsetín, Vyškov, Znojmo a Žďár nad Sázavou,

j) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým katastrálním územím města uvedeného pod písmenem i), částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 2,00,$$

s tím, že v České Třebové je základní cena 250 Kč a v Novém Boru 200 Kč,

k) v ostatních obcích neuvedených pod písmeny a) až j), kromě Litomyšle, částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 1,00,$$

s tím, že v Litomyšli je základní cena 200 Kč,

l) u obce, která má více katastrálních území a její některá katastrální území jsou odlučena tak,

že nesousedí s ostatními katastrálními územími téže obce, se u územně odloučených katastrálních území upraví základní cena podle písmen a) až k) koeficientem 0,65.

(2) Cena uvedená v odstavci 1 se upraví se zdůvodněním přírážkami a srážkami podle přílohy č. 21 a vynásobí se koeficienty K_i z přílohy č. 38 a K_p z přílohy č. 39.

(3) Cenou v Kč/m² nezastavěného pozemku určeného k zastavění regulačním plánem 16), rozhodnutím o umístění stavby 22), územním souhlasem 18), ohlášením stavebnímu úřadu 19) a veřejnoprávní smlouvou 20), kromě pozemků uvedených v odstavci 7, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), se zdůvodněním upravená podle přílohy č. 21 a vynásobená koeficienty K_i z přílohy č. 38 a K_p z přílohy č. 39. Přitom platí, že

a) je-li z vyjmenovaných dokladů podle stavebního zákona jednoznačně zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, vynásobí se cena zbývající části pozemku koeficientem 0,40; totéž platí, je-li zvláštním právním předpisem 2 3) stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku,

b) není-li z vyjmenovaných dokladů podle stavebního zákona zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, vynásobí se cena pro celý pozemek koeficientem 0,80.

(4) Cenou v Kč/m² nezastavěného pozemku určeného rozhodnutím o změně využití území 24) pro skládky, skladové, odstavňové a manipulační plochy, přírodní sportoviště a rekreační plochu nebo pozemku takto již užívaného, s výjimkou pozemku oceňovaného podle odstavce 8, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) vynásobená koeficientem 0,50. Tato cena se upraví se zdůvodněním podle přílohy č. 21 a vynásobí se koeficienty K_i z přílohy č. 38 a K_p z přílohy č. 39.

(5) Cenou v Kč/m² pozemku zahrady nebo pozemku ostatní plochy, která tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem oceněným podle odstavce 2, je cena stanovena podle odstavce 2 vynásobená koeficientem 0,40.

(6) Pozemky oceňované podle odstavce 7 a podle § 31 a § 32 odst. 3 a 4 netvoří jednotný funkční celek.

(7) Cenou v Kč/m² pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace 24a), včetně jejich součástí 24b) a veřejné prostranství 25), které není součástí komunikace (dále jen „komunikace“), jakož i pozemku, k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby 22) nebo regulačním plánem 16), je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), upravená dále uvedeným způsobem. Přitom platí, že

a) slouží-li oceňovaný pozemek veřejně provozované komunikaci 24a) nebo je-li ke stejnému účelu určen podle stavebního zákona, upraví se jeho základní cena z odstavce 1 písm. a) až l) zdůvodněnými srážkami podle tabulky č. 3 přílohy č. 21 a vynásobí se koeficienty K_i z přílohy č. 38 a K_p z přílohy č. 39. Výslednou zjištěnou cenou pozemku komunikace se zpevněným, neprášným povrchem je nejméně cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), upravená koeficientem 0,60 a nejvýše trojnásobek takto upravené ceny,

b) je-li oceňovaný pozemek komunikace veřejnosti nepřístupný nebo přístupný omezeně, popřípadě je v uzavřeném areálu nebo je-li v souboru nemovitostí s komerční využitelností, zejména jde-li o parkoviště užívané s prodejnou, obchodním domem, hotelem, restaurací a jím obdobným zařízením s obchodními, stravovacími a ubytovacími službami, domem služeb a jinými objekty k poskytování úplatných služeb, včetně služeb motoristům, s administrativními objekty, včetně parkovacích a obslužných ploch, jeho cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) se upraví zdůvodněnými srážkami a přírážkami podle tabulky č. 1 v příloze č. 21 a vynásobí se koeficienty K_i z přílohy č. 38 a K_p z přílohy č. 39.

(8) Cenou v Kč/m² pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území, týkající se těžebních a jím obdobných činností nebo s nimi souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), vynásobená koeficientem 0,50 v městech s počtem nad 250 tis. obyvatel, koeficientem 0,75 v městech s počtem od 5 do 250 tis. obyvatel a koeficientem 1,15 v ostatních městech a obcích. Takto upravená cena se dále vynásobí koeficienty K_i z přílohy č. 38 a K_p z přílohy č. 39.

(9) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se bez ohledu na skutečný rozsah zastavění ocení podle odstavce 2.

(10) Je-li na jeden nebo více pozemků ve funkčním celku vydán regulační plán 16), územní rozhodnutí 22) nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva 20), ocení se podle skutečného účelu užití.

(11) Pro způsob ocenění pozemků jsou rozhodující kritéria uvedená v odstavcích 1 až 10.

Splňuje-li oceňovaný pozemek kritéria uvedená současně ve více odstavcích, platí pro způsob ocenění toto pořadí použitých odstavců: 2, 3, 7, 4, 8, 5.

(12) Cena zjištěná podle odstavců 1 až 11 činí nejméně 20 Kč/m².

§ 29

Zemědělský pozemek

(1) Základní cena pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost, není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 22.

(2) Základní cena podle odstavce 1 se upraví se zdůvodněním přírážkami a srážkami podle přílohy č. 23 a vynásobí se koeficientem K_p z přílohy č. 39.

(3) Je-li potvrzeno Pozemkovým úřadem, že zemědělsky obhospodařovaný pozemek nebyl bonitován, ocení se průměrnou základní cenou v Kč/m² zemědělských pozemků v daném katastrálním území, uvedenou ve zvláštním právním předpisu 26). Tato cena se upraví se zdůvodněním podle přílohy č. 23 a vynásobí se koeficientem K_p z přílohy č. 39.

(4) Není-li pozemek uvedený v odstavci 1 více než 6 let obhospodařován a jsou na něm trvalé porosty oceňované podle § 38 v nezastavěném území 31) nebo podle § 41 odst. 2 v zastavěném území 29), starší než 5 let, ocení se tento pozemek podle § 32 odst. 4 a vynásobí se koeficientem 0,65 a koeficientem K_p z přílohy č. 39.

(5) Cena zjištěná podle odstavců 2 až 4 činí nejméně 1 Kč/m².

§ 30

Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

(1) Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen "lesní pozemek"), není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se zjistí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny v Kč/m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 24.

(2) Základní cena podle odstavce 1 se upraví se zdůvodněním srážkami podle přílohy č. 25 a vynásobí se koeficientem K_p z přílohy č. 39.

(3) Cena zjištěná podle odstavce 2 činí nejméně 1 Kč/m².

§ 31

Pozemek vodní plochy

(1) Cena pozemku zastavěného hrází, jezem a dalšími stavebními součástmi vodních děl, oceňovaných podle § 4, kromě rybníků a malých vodních nádrží, se zjistí podle § 28 odst. 2.

(2) Cena nezastavěného pozemku, určeného k zastavění vodním dílem podle regulačního plánu 16), rozhodnutí o umístění stavby 22), územním souhlasem 18), ohlášením stavebnímu úřadu 19) nebo veřejnoprávní smlouvou 20), kromě rybníků a malé vodní nádrže, se zjistí podle § 28 odst. 3.

(3) Cena pozemku nezastavěné plochy funkčně související se stavbou vodního díla, kromě rybníku a malé vodní nádrže, se zjistí podle § 28 odst. 2 a vynásobí se koeficientem 0,20.

(4) Cena pozemku rybníku nebo malé vodní nádrže, včetně jejich částí pod hrází a s jejich dalšími stavebními součástmi, jakož i pozemku, který je určen regulačním plánem 16), rozhodnutím o umístění stavby 22), územním souhlasem 18), ohlášením stavebnímu úřadu 19) nebo veřejnoprávní smlouvou 20) ke stavbě rybníku a malé vodní nádrže, se zjistí jako součin jeho výměry evidované v katastru nemovitostí v m², ceny uvedené v § 28 odst. 1 písm. a) až l), koeficientu K_i z přílohy č. 38, koeficientu K_p z přílohy č. 39 a

a) koeficientu 0,06 u pozemku v zastavěném území, nebo

b) koeficientu 0,05 v nezastavěném území.

(5) Cena pozemku nebo jeho části umělé vodní nádrže a koryta vodního toku, které nejsou stavbou, jakož i cena přírodní vodní nádrže a přírodního vodního toku se zjistí jako součin jejich výměry v m², ceny uvedené v § 28 odst. 1 písm. a) až l), koeficientu 0,07 a koeficientu K_p z přílohy č. 39.

(6) Zjištěná cena pozemků vodních ploch podle odstavců 2 až 5 je nejméně 10 Kč/m².

od="1.1.2010" (7) Cena pozemku zamokřené plochy 27) močálu, mokřadu a bažiny se zjistí jako součin jeho výměry v m², koeficientu 0,25 a průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území 26), upravené podle položky č. 1 přílohy č. 23 a koeficientu K_p z přílohy č. 39. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč/m².

§ 32

Jiné pozemky

(1) Pozemky a jejich části, které podle § 9 odst. 1 písm. a) zákona prokazatelně nejsou pozemky stavebními, ale jsou zahrnuty do platného územního plánu 28), 3) nebo platného regulačního plánu 3) jako pozemky určené k zastavění nebo pozemky, na nichž je přípustná stavba, se ocení cenou podle § 28 odst. 2 nebo 7 a vynásobí se koeficientem 0,30. Tato cena činí nejméně 20 Kč/m².

(2) Cenou v Kč/m² pozemku, který tvoří funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem oceněným podle § 28 odst. 2, je cena zjištěná podle § 28 odst. 2 vynásobená koeficientem 0,40. Tato cena činí nejméně 20 Kč/m².

(3) Cena pozemku prokazatelně hospodářsky nevyužitelného se zjistí jako součin jeho výměry v m², průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území 26), upravené podle položky č. 1 přílohy č. 23 a koeficientu K_p z přílohy č. 39 a koeficientu 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč/m².

(4) Cena pozemku neuvedeného v odstavcích 1, 2 a 3 a pozemku, který prokazatelně není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, se zjistí jako součin ceny uvedené v § 28 odst. 1 písm. a) až l), jeho výměry v m², koeficientu K_p z přílohy č. 39 a

a) koeficientu 0,09, jde-li o pozemek v zastavěném území 29) a v zastavitelné ploše 30),

b) koeficientu 0,06, jde-li o pozemek v nezastavěném území 31).

(5) Na základě věcného zdůvodnění lze ceny podle odstavce 4 snížit až o 50 %. Tato cena však činí nejméně 10 Kč/m².

ČÁST ČTVRTÁ

OCEŇOVÁNÍ SOUBORU STAVEB A POZEMKŮ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU

§ 33

(1) Je-li pronajat soubor staveb s pozemky v jednotném funkčním celku s ním, popřípadě s příslušenstvím těchto staveb, který obsahuje alespoň dvě stavby, které se oceňují nákladovým způsobem podle § 3, jako celek bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, popřípadě pozemky, ocení se jako celek kombinací nákladového a výnosového způsobu.

(2) Cena nemovitostí uvedených v odstavci 1 se zjistí z ceny zjištěné nákladovým způsobem souboru staveb vypočtené jako součet cen jednotlivých staveb souboru zjištěných nákladovým způsobem bez koeficientu K_p a cen pozemků zjištěných podle cenové mapy stavebních pozemků obce nebo podle § 28 bez koeficientu K_p a ceny zjištěné výnosovým způsobem s tím, že způsob výpočtu ceny je stanoven v příloze č. 17 v tabulce č. 2 podle zatřídění do skupiny podle tabulky č. 1 na základě analýzy rozvoje nemovitosti.

§ 34

(1) Cena nemovitostí uvedených v § 33 zjištěná výnosovým způsobem se stanoví podle § 23 odst. 1 až 3.

(2) Roční nájemné zjištěné podle § 23 odst. 2 a 3 se sníží o 40 %.

ČÁST PÁTÁ

OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

§ 35

Lesní porost na lesním pozemku

(1) Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 26 v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

(2) Základní cena v Kč/m² jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$Ha = [(Au - c) \cdot fa + c] \cdot Ba$$

kde

Ha základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

Au cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí
u pro příslušný bonitní stupeň,

c náklady na zajištěnou kulturu,

fa věkový hodnotový faktor pro obmýtlí u, věk ke
dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

Ba zakmenění ve věku ke dni ocenění,

(3) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se zjistí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy 32) a ověří se, popřípadě upraví, podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 27.

(4) Cena mýtní výtěže Au ve věku u podle jednotlivých skupin dřevin, obmýtlí a bonitních stupňů je uvedena v příloze č. 28; pro obmýtlí neuvedené v příloze č. 28, pokud je v rámci rozpětí obmýtlí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 26, se cena mýtní výtěže Au zjistí jako přiměřená hodnota interpolací.

(5) Obmýtlí u se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýtlí nižší než nejnižší obmýtlí pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 28, použije se pro ocenění toto nejnižší obmýtlí. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýtlí vyšší než v příloze č. 28, ve které je stanoveno nejvyšší obmýtlí pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýtlí.

(6) Náklady na m² zajištěné kultury c podle skupin dřevin jsou uvedeny v příloze č. 29. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury lesního porostu 33) a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, například náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky.

(7) Věkový hodnotový faktor fa pro příslušné obmýtlí je uveden v příloze č. 30.

(8) Pro obmýtlí neuvedené v příloze č. 30, pokud je v rámci rozpětí obmýtlí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 26, se základní cena za m² skupiny dřevin vypočte podle vzorce

$$Ha = [(Au - c) \cdot fa \cdot \frac{1}{fuv} + c] \cdot Ba$$

kde

Ha základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

Au cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí
u pro příslušný bonitní stupeň,

c náklady na zajištěnou kulturu,

Ba zakmenění ve věku ke dni ocenění,

fa se převezme z přílohy č. 30 pro nejbližší vyšší
tabulkové obmýtlí,

1 je opravný faktor pro obmýtlí, kde číselná

___ hodnota f se převezme z přílohy č. 30 pro věk

fuv odpovídající hledanému obmýtlí ze stejného
sloupce jako hodnota fa,

(9) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýtlí pro danou skupinu dřevin uvedené v příloze č. 30, má věkový hodnotový faktor fa hodnotu jedna a cena za m² skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$Ha = Au * Ba$$

kde

kde

Au základní cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýetí
u pro příslušný bonitní stupeň,

Ba zakmenění ve věku ke dni ocenění,

(10) Je-li skutečný věk dřeviny vyšší než obmýetí stanovené v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově a skutečný věk dřeviny se přitom nachází v rozpětí cen mýtní výtěže Aa přiřazené skupinám dřevin v příloze č. 28, má věkový hodnotový faktor fa hodnotu jedna a cena za m 2 skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$Ha = Aa * Ba$$

kde

Aa základní cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku a tj.
skutečný věk skupiny dřevin pro příslušný bonitní
stupeň zjištěné interpolací z cen mýtní výtěže uvedených
v příloze č. 28,

Ba zakmenění ve věku ke dni ocenění,

§ 36

(1) Není-li lesní hospodářský plán nebo lesní hospodářská osnova vyhotovena, zjistí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečnosti. Obmýetí se převezme z oblastního plánu rozvoje lesů pro příslušný hospodářský soubor.

(2) Je-li cena mýtní výtěže Au nižší než náklady na zajištěnou kulturu c, například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu c uvedené v příloze č. 29.

(3) Základní cenou nezajištěné kultury je součet nákladů vynakládaných v jednotlivých letech podle stáří kultury uvedený v příloze č. 29 upravený podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců 34), nejvýše 1,3násobku minimálního počtu jedinců.

(4) Při ocenění vlastnického podílu singulárních lesů lze využít postup ocenění podle § 40 a průměrného zakmenění a plochy po věkových třídách v členění na jednotlivé skupiny dřevin, průměrné bonity dřevin, popřípadě i průměrného procenta srážek, stanoveného pro jednotlivé věkové třídy v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově.

(5) Při oceňování víceetážových porostů nebo porostů s přirozenou obnovou nesmí součet ploch jednotlivých etáží překročit skutečnou výměru lesních pozemků v dané porostní skupině.

§ 37

Cenová přiřážka, srážky a koeficienty

(1) Základní ceny skupin dřevin zjištěné podle § 35 a 36 se upraví přiřážkami a srážkami podle tabulek č. 1 až 3 přílohy č. 31 se zdůvodněním a koeficientem Kp z přílohy č. 39.

(2) Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýetí, sníží se její základní cena koeficientem Kv vypočteným jako hodnota 1,00 snížená o rozdíl obmýetí a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,005/rok (dále jen "věkový koeficient lesního porostu $K_v = 1 - (u - a) \times 0,005$ ").

(3) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit až o 75 %.

§ 38

Lesní porost na nelesním pozemku

Má-li trvalý porost na nelesním pozemku prokazatelně charakter lesního porostu, lze jeho cenu zjistit podle § 35 až 37, popřípadě podle § 39.

§ 39

Nelesní porost

(1) Nelesní porost na nelesním pozemku s výměrou pozemku větší než 1 000 m², s výjimkou ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin, nebo s počtem stromů větším než 50 ks, lze ocenit postupem podle přílohy č. 32.

(2) Cena nelesního porostu podle odstavce 1 je součtem cen zjištěných pro jednotlivé skupiny jehličnatých a listnatých dřevin uvedených v příloze č. 32 tabulkách č. 2 a 3.

(3) Jednotlivé dřeviny v nelesním porostu se podle příbuznosti a růstových vlastností zařadí přiměřeně do příslušných skupin podle přílohy č. 26.

(4) Cena jednotlivých skupin dřevin se upraví podle přílohy č. 37 a zjistí podle vzorce C

$$SD = V \cdot NP \cdot P \cdot SD \cdot C \cdot NP \cdot SSB \cdot SD \cdot K_5 \cdot K_{vp} \cdot K_{sv} \cdot K_z \cdot K_p,$$

kde

C SD cena skupiny dřevin,

V NP výměra nelesního porostu v m²,

P SD podíl skupiny dřevin v nelesním porostu,

C NP cena nelesního porostu v Kč/m² pro jehličnaté porosty uvedená v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č.3 přílohy č. 32,

SSB SD součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v tabulce č.1 přílohy č. 32,

K₅ polohový koeficient obce z přílohy č. 14,

K_{vp} koeficient vegetační pokrývnosti z přílohy č. 37 tabulky č. 28,

K_{sv} koeficient sadovnického významu z přílohy č. 37 tabulky č. 29,

K_z koeficient typu zeleně z přílohy č. 37 tabulky č. 30,

K_p koeficient prodejnosti z přílohy č. 39."

§ 40

Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

(1) Pro účely daně darovací a daně z převodu nemovitostí, popřípadě pro účely určené zvláštním právním předpisem, se cena lesního porostu zjistí zjednodušeným postupem.

(2) Cena lesního porostu podle odstavce 1 je součtem dílčích cen jednotlivých skupin dřevin v poměru jejich plošného zastoupení v oceňovaném lesním porostu.

(3) Cena jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$ZCSD = VSD \cdot CSD \cdot Ba \cdot K_p,$$

v němž

ZCSD zjištěná cena skupiny dřevin v Kč,

VSD výměra zastoupené skupiny dřevin v m²,

CSD cena v Kč/m² pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 z tabulek č. 1 až 6 v příloze č. 33,

Ba zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění,

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

(4) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se zjistí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 27.

§ 41

Ovocné dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny

(1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné révy a rostlin chmelu, jakož i možnosti a způsoby jejich úpravy jsou uvedeny:

a) pro ovocné dřeviny v příloze č. 34, rozdělené na část 1 - intenzivní výsadba v Kč/m² a část 2 - extenzivní, zahrádková výsadba, vesměs v Kč/ks,

b) pro révu vinnou včetně zařízení vinic v příloze č. 35, pro část 1 - komerční vinice v Kč/m², část 2 - podnožové vinice v Kč/m², část 3 - nekomerční vinice v Kč/m² a část 4 - ostatní výsadba vinné révy v Kč/keř,

c) pro chmelové rostliny včetně zařízení chmelnic v příloze č. 36, pro část 1 - chmelnice s nezdravenými rostlinami a část 2 - chmelnice s ozdravenými rostlinami.

(2) Ceny okrasných rostlin, vč. trvalých nelesních porostů na nelesních pozemcích, jsou uvedeny v příloze č. 37.

§ 42

Oceňování ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů zjednodušeným způsobem

(1) Pro účely daně darovací a daně z převodu nemovitostí, popřípadě pro účely určené zvláštním právním předpisem, se cena trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, rostoucích na jednom nebo více pozemcích ve funkčním celku se stavbami oceňovanými podle § 5, 6, 13, 25, 26 a 26a, zjistí způsobem podle odstavců 3 až 5.

(2) Celková pokryvná plocha trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, oceňovaných podle tohoto ustanovení na pozemcích ve funkčním celku může být nejvýše 1500 m² včetně. Pokryvnou plochou se v daném případě rozumí plocha kolmých průmětů obsahu všech korun jednotlivých rostlin na povrch pozemku, jehož jsou součástí. Pokud je pokryvná plocha těchto porostů větší než 1 500 m², ocení se trvalé porosty ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů podle § 41.

(3) Cena ovocných dřevin podle části 2 přílohy č. 34 a ostatní vinné révy podle části 4 přílohy č. 35 je součinem zjištěné ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 2 a 5 nebo § 32 odst. 2 a podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,045.

(4) Cena okrasných dřevin podle přílohy č. 37 je součinem zjištěné ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 2 a 5 nebo § 32 odst. 2 a podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,085.

(5) Cena smíšených trvalých porostů ovocných dřevin a ostatní vinné révy oceňovaných podle odstavce 3 a okrasných dřevin podle odstavce 4 je součinem zjištěné ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů, na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 2 a 5 nebo § 32 odst. 2 a podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,065.

ČÁST ŠESTÁ

OCEŇOVÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRŮMYSLOVÝCH PRÁV A PRÁV NA OZNAČENÍ A VÝROBNĚ TECHNICKÝCH A OBCHODNÍCH POZNATKŮ

§ 43

Při oceňování majetkových práv, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití a výrobně technických a obchodních poznatků tj. know-how, (dále jen "majetkové právo"), které jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetkových práv pořizovatelů databáze výnosovým způsobem se cena zjistí podle vzorce

$$C_v = \sum_{j=1}^n \frac{z_j}{\left(1 + \frac{p}{100}\right)^j},$$

kde

C_v cena majetkového práva zjištěná výnosovým způsobem,
 z_j roční čistý výnos užívání práva v letech, po která bude právo užíváno, zjištěný postupem podle § 17 odst. 2 písm. a) zákona nebo roční čistý výnos zjištěný podle § 17 odst. 2 písm. b) zákona,
 p míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 16,
 j pořadové číslo roku, ve kterém bude právo užíváno,
 n počet let, po která bude právo užíváno, nejvýše

však počet let podle § 17 odst. 3 zákona.

ČÁST SEDMÁ

SPOLEČNÁ, ZÁVĚREČNÁ A ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

§ 44

Používání koeficientů prodejnosti

(1) Pro stavby, které netvoří příslušenství k jiným stavbám, oceňované

a) podle § 3, 4, 5 a 6 se použije koeficient prodejnosti K_p podle druhu a typu stavby uvedený v příloze č. 39,

b) podle § 13 se použije K_p podle druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, s tím, že rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K přísluší K_p uvedený ve sloupci 13 přílohy č. 39,

c) podle § 7, 9 a 10, popřípadě 11 se použije K_p ze sloupce 9 přílohy č. 39.

(2) Pro stavby, které tvoří příslušenství ke stavbám oceňovaným

a) podle § 3, 4, 5 a 6, se použijí K_p těchto staveb z přílohy č. 39,

b) podle § 24, se použije K_p ze sloupce 10 přílohy č. 39,

c) podle § 25, se použije K_p ze sloupce 13 přílohy č. 39,

d) podle § 26, se použije K_p ze sloupce 12 přílohy č. 39,

e) podle § 26a se použije K_p ze sloupce 11 přílohy č. 39,

f) podle § 13, se použije K_p druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, nebo ze sloupce 13, pokud jde o rozestavěný byt v budově typu J nebo K.

(3) Jestliže stavby tvoří příslušenství k více stavbám oceňovaným podle § 3, 4, 5, 6, 24, 26, 26a bez možnosti rozlišení, použije se nejnižší K_p těchto staveb, stanovený podle odstavce 2.

(4) Jestliže stavby oceňované podle § 4 plní funkci venkovních úprav nebo tvoří příslušenství ke stavbám oceňovaným podle § 3, 5, 6, 24, 26 a 26a, postupuje se při stanovení K_p obdobně jako v odstavci 3.

(5) Pro pozemek se použije K_p stavby stojící na pozemku, pokud netvoří příslušenství stavby jiné. Je-li pozemek zastavěn pouze stavbou tvořící příslušenství stavby jiné, použije se koeficient této stavby.

(6) Jsou-li na pozemku stavby více druhů oceňovaných pouze podle § 3, 4, 5, 6, 24, 25 a 26, 26a nebo i stavby oceňované podle § 7, 8, 9 a 10, popřípadě 11, použije se pro ocenění pozemku nejnižší K_p příslušející stavbám oceňovaným podle § 3, 5, 6 a 24, 25, 26, které netvoří příslušenství jiných staveb. Jsou-li na pozemku stavby oceňované podle § 4, popřípadě i stavby oceňované podle § 7, 8, 9, 10 a 11, použije se pro ocenění pozemku K_p stavby oceňované podle § 4, pokud neplní funkci venkovních úprav nebo netvoří-li příslušenství stavby jiné. Jsou-li na pozemku pouze stavby oceňované podle § 7, 9, 10, popřípadě 11, použije se pro ocenění pozemku K_p ze sloupce 11 přílohy č. 39, pokud není dále uvedeno jinak.

(7) Tvoří-li pozemek, popřípadě pozemky v druhu pozemku zahrada a ostatní plocha, oceňované podle § 28 odst. 5 a § 32 odst. 2, funkční celek s pozemkem druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, použije se pro ocenění pozemků K_p tohoto pozemku. Tvoří-li pozemek, popřípadě pozemky v druhu pozemku zahrada a ostatní plocha, oceňované podle § 28 odst. 5 a § 32 odst. 2, funkční celek s více pozemky druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, použije se pro ocenění pozemků nejnižší K_p pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

(8) Není-li na pozemku žádná stavba nebo jsou-li na pozemku jen stavby oceňované podle § 7, 9, 10, 11 a je určen k zastavění regulačním plánem 16), rozhodnutím o umístění stavby 22), územním souhlasem 18), ohlášením stavebnímu úřadu 19) nebo veřejnoprávní smlouvou 20), použije se K_p budoucí stavby; pokud na něj bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území 24), použije se K_p ze sloupce 9 přílohy č. 39. Při důvodných pochybnostech o určení budoucí stavby se použije K_p ze sloupce 11 přílohy č. 39.

(9) Nelze-li pozemku, na kterém není žádná stavba nebo jsou na něm pouze stavby oceňované podle § 7, 9, 10, 11, přiřadit Kp podle odstavce 8 a je-li podle platného územního nebo regulačního plánu určen k zastavění, použije se Kp podle předpokládaného funkčního využití plochy. Není-li určen k zastavění, použije se Kp ze sloupce 9 přílohy č. 39.

(10) U pozemku příslušejícího k bytu nebo nebytovému prostoru, oceňovanému podle § 13 se použije Kp druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, s tím, že pro pozemek příslušející k rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K se použije Kp ze sloupce 13.

(11) Koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39, kromě Kp pro stavby oceněné podle § 14, pozemky oceněné podle § 29, 30, 31 a § 32 odst. 3 až 5 a trvalé porosty oceněné podle § 35 až 42 lze snížit nebo zvýšit až o 25 % hodnoty koeficientu v případech důkazně podložených příslušnými podklady, fotodokumentací a mapami, popřípadě jinými archivovanými důkazními materiály. Důvodem úpravy musí být odchylka od běžných podmínek v oceňovaném území v členění dle přílohy č. 39, a to konkrétně v občanské vybavenosti, dopravním spojení, historickém významu, mimořádných klimatických podmínkách, popřípadě v jiných obecně závažných důvodech ve vztahu k oceňované nemovitosti, které výrazně ovlivňují její prodejnost. Zohlednit lze i morální zastarání stavby. Příslušný K p uvedený v příloze č. 39, včetně řádného zdůvodnění způsobu úpravy koeficientu prodejnosti, je nedílnou součástí ocenění.

§ 45

Zjištěná cena nemovitosti se sníží o cenu věcného břemena na ní váznoucího zjištěnou podle § 18 zákona, nejvýše však o 80 % zjištěné ceny nemovitosti.

§ 46

Celková cena zjištěná se zaokrouhlí na desetikoruny.

§ 47

Za územní plán se pro účely této vyhlášky považují i územní plán sídelního útvaru a územní plán obce po dobu jejich platnosti.

§ 48

Zrušuje se:

1. vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),
2. vyhláška č. 452/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),
3. vyhláška č. 640/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb.,
4. vyhláška č. 617/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů,
5. vyhláška č. 76/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

§ 49

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2008.

Ministr:
Ing. Kalousek v. r.

Příloha 1

Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy.

Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

1. Délky

(1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky u staveb oceňovaných podle § 3, § 5 až 8 a § 11.

(2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.

(3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:

- a) podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
- b) nadzemních silnoproudých a slaboproudých vedení jako součet nejkratších vzdušných vzdáleností mezi podpory, přičemž k průhybu se nepřihlíží,
- c) nadzemních vedení ostatních ve skutečných délkách.

(4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

2. Zastavěná plocha stavby (ZP)

(1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

(2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

(3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

3. Měření podlaží

(1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená

- a) dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
- b) nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
- c) u nejvyššího podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy, u střech, resp. částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
- d) u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.

(2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití.

(3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úrovní okolního terénu ve styku s lícem stavby. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

(4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1. NP), druhé nadzemní podlaží (2. NP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MeP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší nižšího (tedy mezi 1. NP a 2. NP je 1. MeP).

(5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní podlaží (2. PP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MePP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší vyššího (tedy mezi 1. NP a 1. PP je 1. MePP).

(6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

3.1. Výšky podlaží

(1) Světlostou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu zešikmení.

(2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem nášlapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jednopodlažních objektů bez půdního prostoru a u nejvyššího podlaží u staveb s plochou střechou se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m.

(3) V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu.

(4) Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostačujícím měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.

(5) Výškou podlaží, které je podkrovím a nemá strop, je vzdálenost mezi lícem nášlapné vrstvy podlahy podkroví a horním lícem hřebene u sedlových střech a nejvyšším vnějším lícem zešikmení či zaoblení části zastřešení netvořící přesah u střech ostatních.

(6) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

3.2. Zastavěná plocha podlaží

(1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

(2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podloubí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb. Pokud nejsou součástí nosných konstrukcí staveb, oceňují se samostatně.

(3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

4. Podlahová plocha

(1) Podlahovou plochou se rozumí plochy půdorysného řezu místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití ve stavbě, vedeného v úrovni horního líce podlahy podlaží, ve kterém se nacházejí. Jednotlivé plochy jsou vymezeny vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn včetně jejich povrchových úprav (např. omítky). U poloodkrytých případně odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí stěn podlahová plocha vymezí jako ortogonální průmět čáry vedené po obvodu vodorovné nosné konstrukce podlahy do roviny řezu.

(2) Do úhrnu podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor se započte podlahová plocha:

a) arkýřů a lodžií,

b) výklenků, jsou-li alespoň 1,2 m široké, 0,3 m hluboké nebo jejichž podlahová plocha je větší než 0,36 m² a jsou alespoň 2 m vysoké,

c) místností se zkoseným stropem, jejichž světlá výška v nejnižším bodě je menší než 2 m, a sklepů, pokud jsou místnostmi, vynásobená koeficientem 0,8,

d) půdorysná plocha zabraná vnitřním schodištěm (schodišťový prostor) v bytě nebo nebytovém prostoru v jednotlivých podlažích.

(3) Do úhrnu podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru se započte plocha prostorů, které jsou užívány výlučně s příslušným bytem nebo nebytovým prostorem:

a) teras, balkónů a pavlačí vynásobená koeficientem 0,17,

b) sklepních kójí a vymezených půdních prostor vynásobená koeficientem 0,10.

(4) V případě místností, které tvoří příslušenství bytu a jsou společné pro více bytů nebo nebytových prostor (např. společné WC, předstíh, aj.), se do podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor započte plocha, která odpovídá podílu plochy těchto společných místností ku počtu bytů

nebo nebytových prostor.

(5) Do podlahové plochy se nezapočítává plocha okenních a dveřních ústupků.

5. Obestavěný prostor stavby (OP)

(1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.

(2) Obestavěný prostor spodní stavby je ohraničen

a) po stranách vnějším pláštěm bez izolačních přízdívek. Zdi a větrací a osvětlovací prostory o šířce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,

b) dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží nebo prostoru, který není podlažím; není-li měřitelné nebo podlahová konstrukce chybí, připočte se 0,10 m,

c) nahoře spodním lícem podlahy 1. NP.

(3) Obestavěný prostor vrchní stavby je ohraničen

a) po stranách vnějšími plochami staveb,

b) dole spodním lícem podlahy 1. NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlaha prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahoře spodním lícem podlahy 1. NP. V případě, že je podsklepená jen část stavby, připočte se 0,10 m na konstrukci podlahy vždy v 1. NP, není-li tloušťka podlahy měřitelná nebo jestliže podlahová konstrukce neexistuje a již se nepřipočítává na podlahovou konstrukci částečného podzemního podlaží,

c) nahoře v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy; v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.

(4) Obestavěný prostor zastřešení včetně podkroví u střech šikmých a strmých, bez ohledu na jejich tvar, se vypočte vynásobením zastavěné plochy půdy a podkroví součtem průměrné výšky půdní nadezdívky a poloviny výšky hřebene nad průměrnou výškou půdní nadezdívky. Převažují-li jiné tvary střešních konstrukcí, vypočte se obestavěný prostor zastřešení jako objem geometrického tělesa.

(5) Neodečítají se

a) otvory a výklenky v obvodových zdech,

b) lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy a podobně,

c) nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m 2 půdorysné plochy.

(6) Neuvažují se

a) balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,

b) římsy, pilastry, půsloupy,

c) vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m 2 včetně, nadstřešní zdivo, jako jsou atiky, komíny, ventilace, přesahující požární a štítové zdi.

(7) Připočítají se

balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů

(1) Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro vedení (kolektory) a podobně, jejichž obestavěný prostor je ohraničen

a) po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přízdívek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,

b) dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,

c) nahoře

1. vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m

2. u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,

3. u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.

(2) Ploty se měří v m² pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří v metrech z nižší úrovně terénu.

(3) U ohradní a opěrné zdi je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.

Příloha 2

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

-----				-----	
				Kč/m ³	
Kč/m ²	Typ	Číslo SKP	Kód CZ-CC	Účel užití budovy	obestavěného prostoru
podlahové plochy					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
1	2	3		4	5
6					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
A	46.21.18.1..1	1264		budovy pro zdravotnictví	2 740,-
B	46.21.14.6..1	1272		budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2 830,-
	46.21.19.9..1	1274		budovy nebytové ostatní	
C	46.21.17.1..1	1263		školy, university a budovy pro výzkum	2 538,-
D	46.21.16.3..1	1261		budovy pro společenské a kulturní účely	2 611,-
E	46.21.63.1..1	1265		budovy pro sport	2 579,-
F	46.21.14.3..1	122		budovy pro administrativu	2 807,-
		123		budovy pro služby	
G	46.21.19.1..1	121		budovy hotelů	2 710,-
		113012		budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
H	46.21.14.2..1	123		budovy pro obchod (společné stravování)	2 669,-
I	46.21.18.2..1	1113011		budovy bytové ostatní (sociální péče)	2 239,-
J	46.21.12.1..1	112		domy vícebytové (typové)	1 950,-
K	46.21.12.2..1	112		domy vícebytové (netypové)	2 150,-
L	46.21.13.1..1	1125111		budovy pro průmysl	2 786,-
M	46.21.51.2.1	125112		budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)	3 076,-
N	46.21.13.3.1	125113		vodní hospodářství	3 247,-
O	46.21.15.2.1	12711		budovy pro zemědělství rostlinná produkce	2 695,-
		12713		budovy pro zemědělství živočišná produkce	

P	46.21.14.4.1	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 560,-	
R	46.21.14.5.1	1242	garáže	2 460,-	
	46.21.14.2.1	123	(oprava, údržba)		
S	46.21.13.2.1	1252	skladování a manipulace	2 231,-	
Z	46.21.15.3.1	12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	2 115,-	
J			byty v domech vícebytových typových		8
020,-					
K			byty v domech vícebytových netypových		9
630,-					
-			byty v budovách, kromě budov typu J, K	-	
(cena dle					
druhu					
budovy, sl.					5 x
koef.					
3,56)					
-			nebytové prostory ve všech typech budov	-	
(cena dle					
druhu					
budovy, sl.					5 x
koef.					
3,4)					
J			nebytové prostory v domech vícebytových		
4210,-			typových - garážová stání*		
K			nebytové prostory v domech vícebytových		
5050,-			netypových - garážová stání*		

* v hromadných garážích

1. V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, T06B, T08B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.
2. SKP - Standardní klasifikace produkce Českého statistického úřadu
3. CZ-CC - klasifikace stavebních děl CZ-CC (národní verze mezinárodního standardu Classification of Types of Constructions - CC, vydaného Eurostatem v říjnu 1997).
4. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

Standardní vybavení budov

Příloha 3

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Typ Kč/m2	Číslo SKP	Kód CZ -CC	Účel užití haly	Kč/m3 obestavěného prostoru	podlahové
1	2	3	4	5	6
A	46.21.16.3..2	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 055,-	
B	46.21.63.1..2	1265	budovy pro sport	2 029,-	
C	46.21.14.2..2	123	budovy pro obchod (společné stravování)	1 996,-	
D	46.21.19.9..2	1273 1274	ostatní jinde neuvedené (kulturní. nebo historické památky, ostatní občanská výstavba)	2 379,-	
E	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl bez jeřábových drah	1 620,-	
F	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl s jeřábovými drahami	1 731,-	
G	46.21.51.2..2	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)	2 311,-	
H	46.21.14.4..2	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 348,-	
I	46.21.14.5..2	1242	garáže	2 124,-	
	46.21.14.2.2	123	(oprava, údržba)		
J	46.21.13.2..2	1252	skladování a manipulace	1 599,-	
K	46.21.15.3..2	12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	1 468,-	
L	46.21.15.2..2	12713	budovy pro zemědělství (živočišná produkce)	1 930,-	
M	46.21.13.3..2	125113	vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424,-	
-			byty a nebytové prostory ve všech typech hal	-	cena
ze					sl. 5 x
3,8					

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

Příloha 4

Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K1

Číslo položky	Konstrukce	Koeficient K1 pro	
		budovy	haly
1	zděné	0,939	1,075
2	monolitické betonové tyčové	1,158	1,040
3	monolitické betonové plošné	1,132	1,132
4	montované z dílců betonových tyčových	0,993	0,998
5	montované z dílců betonových	1,037	1,003

	plošných		
6	montované z prostorových buněk	1,241	0,728
7	kovové	1,032	0,948
8	dřevěné na bázi dřevní hmoty	1,029	0,936

Příloha 5

Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních

1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	CZ - CC	Kód SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
1.1	230..	46.21.51.3	Věže chladicí a odplynovače	-	-	3 467	3 150	
6 141								
1.2	230..	46.21.52.5	Zásobníky věžové (sila)	1 410	1 428	3 243	2 177	
-								
1.3	230..	46.25.61.1	Komíny vysoké a kouřové kanály	1 670	-	4 142	-	
-								

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé nosné konstrukce)

- 1 zděná z cihel, tvárnic nebo bloků
- 2 monolitická betonová tyčová
- 3 monolitická betonová plošná
- 4 kovová
- 5 z jiných materiálů

2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika	
				1	2
3	4	5	6	7	8
2.1	221232	46.21.64.1	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod		8198
2640	3359	-	7554 - 1640		
2.2	125232	46.21.64.1	Nádrže pozemní mimo nádrže odpadních vod		7328
2149	2600	1895	2489 7300 - -		
	222232				
2.3	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)		3955
2063	3137	-	1107 3509 - -		
2.4	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství		3698
2042	1894	-	986 3045 1702 -		

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- 1 zděná z cihel, tvárnic, bloků
- 2 monolitická betonová tyčová
- 3 monolitická betonová plošná
- 4 montovaná z dílců betonových tyčových
- 5 montovaná z dílců betonových plošných
- 6 kovová
- 7 dřevěná na bázi dřevní hmoty
- 8 z jiných materiálů

3. Opěrné zdi

Cena za 1 m3 obestavěného prostoru

Číslo položky	CZ - CC	Kód SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika					
				1	2	3	4	5	6
7									
3.1	242052	46.21.64.5	Opěrné zdi	2930	2350	3225	-	3750	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé konstrukce)

- 1 zděná z cihel nebo z bloků
- 2 zděná z kamene
- 3 monolitická betonová tyčová
- 4 monolitická betonová plošná
- 5 montovaná z dílců betonových tyčových
- 6 montovaná z dílců betonových plošných
- 7 z jiných materiálů.

4. Mosty

Cena Kč za 1 m2 plochy mostovky

Číslo položky	CZ - CC	Kód SKP	Objekt	Konstrukční			
				1	2	3	4
5							
4.1	21411 17 545	46.21.21.1	Mosty pozemních komunikací	14 657	18 561	16 788	
4.2	15 497	46.21.21.2	Mosty drážních komunikací	12 693	16 429	14 256	
4.3	837 9 074	46.21.21.4	Mosty průmyslové, lávky pro chodce	10 527	14 310	12 571	8

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- 1 monolitická betonová nepředpjatá
- 2 monolitická betonová předpjatá
- 3 montovaná z dílců betonových nepředpjatých
- 4 montovaná z dílců betonových předpjatých
- 5 kovová

5. Komunikace pozemní

Cena Kč za 1 m2 plochy komunikace

Číslo položky	Kód		Objekt	Konstrukční charakteristika		
	CZ - CC	SKP		1	2	3
4	5	6				
5.1	211112	46.23.11.2	Komunikace pozemní (silnice)	1 299	1 945	1 161
1 079	1 401	313				
	211211					
5.2	211123	46.23.11.4	Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)	1 075	1 092	875
211223						
796	1 081	289				

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- 1 dlážděný
- 2 monolitický betonový
- 3 montovaný betonový
- 4 z kameniva prolévaný živicí
- 5 z kameniva obalovaného živicí
- 6 bez krytu

6. Letiště

Cena Kč za 1 m2 plochy letiště

Číslo položky	Kód		Objekt	Konstrukční charakteristika			
	CZ - CC	SKP		1	2	3	4
6.1	213	46.23. 14	Letištní plochy	1 990	1 500	1 450	1 360

Konstrukční charakteristika

1. TEVYCED tl.14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska) štěrkopísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 20 cm, letištní beton tl. 24 cm, Tevyced tl. 14 cm (včetně výztuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 2 Prostá cementobetonová deska štěrkopísek tl. 20 cm, 2 x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce
- 3 Prostá cementobetonová deska geotextilie, minerální beton tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živičná membrána, porézní beton tl. 10 cm, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 4 Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojízďecí dráhy, pojízďecí dráha, stojánky letadel) štěrkopísek tl. 20 cm, 2x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tloušťek bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

7. Plochy a úpravy území

Cena Kč za 1 m2 plochy upravené, zastavěné

Číslo položky	Kód

CZ - CC		SKP		Objekt			1	2
Konstrukční charakteristika								
3	4	5	6	7	8	9		
7.1	242	46.39.99		Úprava území a samostatné zemní práce			176	
265	626	415	478	316	391	-	162	
7.2	241	46.23.21		Plochy pro tělovýchovu nekryté	200		286	
824	628	-	408	-	262	-		
7.3	1241	46.21.64.3		Nástupiště a rampy (cena za 1 m2 zastavěné plochy)			-	-
4 876	3 950	4 210	2 860	3 097	-	-		

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- 1 vegetační
- 2 z kameniva
- 3 dlážděný
- 4 monolitický
- 5 montovaný betonový
- 6 z kameniva - prolévaného živicí
- 7 z kameniva - obalovaného živicí
- 8 z jiných materiálů - např. antuka
- 9 bez krytu

8. Dráhy kolejové

Cena Kč za 1 m délky trasy

Číslo položky							
CZ - CC		SKP		Objekt			1
Konstrukční charakteristika							
2	3	4	5	6	7		
8.1	212	46.23.13.1		Spodek drah kolejových			7
286	7 976	8 250	-	-	2 976	-	
8.2		46.23.13.2		Svršek železničních kolejí na drahách celostátních			5
510	7 733	4 389	6 326	-	-	-	
8.3		46.23.13.2		Svršek železničních kolejí staničních na drahách celostátních			9
028	12 671	7 192	-	-	-	-	
8.4		46.23.13.5		Svršek železničních vleček včetně zadlážděných, městské pozemní tramvaje (včetně výhybek)			13
958	15 120	7 215	5 201	8 657	-	-	
8.5		46.23.13.5		Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné			8
339	11 705	6 643	7 797	10 056	-	-	
8.6		46.23.13.9		Svršek kolejí úzkorozchodných vnitrozávodních - zadlážděných			-
-	-	-	-	-	2 380	-	
8.7		46.23.13.9		Dtto - nezadlážděných			-
-	-	-	-	-	1 500	-	

Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry)

- 1 pražce dřevěné
- 2 pražce ocelové
- 3 pražce betonové
- 4 desky podélné a prahy betonové monolitické
- 5 desky a podélné prahy montované betonové
- 6 vrstva kameniva zhutněná
- 7 ostatní

9. Výhybky

Cena Kč za 1 kus

Číslo položky	CZ - CC	Kód SKP	Objekt
Cena Kč			
za 1 kus			
9.1	212	46.23.13.4	Výhybky na celostátních drahách - na traťových kolejích
504 000			
9.2		46.23.13.4	Dtto - na staničních kolejích
430 000			
9.3		46.23.13.4	Výhybky na železničních vlečkách
310 000			
9.4		46.23.13.4	Dtto - na kolejích úzkorozchodných
285 000			
9.5		46.23.13.4	Výhybky na kolejích tramvajových
460 000			

10. Vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	CZ - CC	Kód SKP	Objekt	1	2
Konstrukční charakteristika					
3	4	5			
10.1	2214	46.21.34.9	Rozvody nadzemní elektrického proudu včetně kabelů	593	1
323	-	267			
10.2		46.21.33.1	Vedení trolejová celostátních drah	-	
875	900	-			
10.3	2224	46.21.33.2	Vedení trolejová městských drah	-	-
1 042	-	-			
10.4	2214	46.21.35.1	Vedení silnoproudá podzemní kabelová	802	1
428	-	-			
10.5		46.21.35.9	Vedení slaboproudá podzemní kabelová	1 924	-
-	-	-			
10.6	212	46.23.13.6	Dráhy visuté	-	-
-	43 898	-			

Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

- 1 v zemní rýze na upravený podklad
- 2 v zemní rýze do tvárnice
- 3 nad zemí, na stožárech nebo sloupech
- 4 nad zemí na rámové konstrukci
- 5 nad zemí na jiných podporách

11. Objekty podzemní mimo důlní

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	CZ - CC	Kód SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
11.1	2142	46.21.22.1	Tunely	4 114	-	-	-	-
11.2		46.21.22.2	Štoly	6 942	8 414	5 376	6 116	-
11.3		46.21.22.3	Objekty podzemní halové	5 839	-	-	-	-
11.4		46.21.22.4	Objekty plošné podzemní	4 482	-	-	-	-

11.5		46.21.22.5	Šachty svislé, úklonné	-	-	-	4 318	-
11.6		46.21.22.6	Vrty	-	-	-	-	-
10 362								
11.7	2222	46.25.22.1	Studny vodárenské	2 523	-	-	-	-
11.8	2142	46.21.22.7	Tunely stanic	1 781	-	-	-	-

Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

- 1 hloubení z povrchu území
- 2 ruční ražení
- 3 ražení nemechanizovaným štítem
- 4 ražení mechanizovaným štítem
- 5 vrtání

12. Vodovody trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ-CC 2212 - dálková vedení,
2222 - místní vedení SKP 46.21.32.1

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
12.1	80 mm	1 640	1 344	1 840	-
12.2	100 mm	2 063	1 344	2 238	2 176
12.3	200 mm	2 877	2 166	2 939	2 859
12.4	300 mm	4 440	3 045	4 330	4 034
12.5	400 mm	-	4 084	4 756	5 316
12.6	600 mm	-	5 492	7 776	8 903
12.7	800 mm	-	9 978	12 226	-
12.8	1000 mm	-	13 821	15 920	-
12.9	1200 mm	-	18 091	20 231	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub z plastických hmot
- 2 z trub ocelových
- 3 z trub litinových
- 4 z trub osinkocementových

13. Kanalizace trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ - CC 2223 SKP 46.21.41.4

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
13.1	300 mm	2 163	1 785	2 082	1 981
13.2	400 mm	2 650	1 955	2 278	2 831
13.3	500 mm	-	2 346	2 822	2 856
13.4	600 mm	-	3 043	3 655	3 757
13.5	800 mm	-	3 800	4 378	4 488
13.6	1000 mm	-	-	5 355	-
13.7	1200 mm	-	-	6 273	-
13.8	1400 mm	-	-	10 839	-

13.9 1600 mm - - 14 009 -
 13.0 2200 mm - - 21 052 -

 Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub z plastických hmot
- 2 z trub betonových
- 3 z trub železobetonových
- 4 z trub kameninových

14. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

Cena Kč za 1 m délky
 CZ - CC 222214 SKP 46.21.42.1

Číslo položky DN	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí			
		80/40	100/50	125/65	150/80
200/100	250/125				
14.1	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl + žl	8 996	10 177	10 725	11 404
14 394	15 225				
14.2	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	6 833	8 970	9 448	10 031
12 346	13 486				
14.3	A/c: Společný kanál příklopový	7 564	8 870	9 738	10 207
12 778	13 739				
14.4	B: Pozemní vedení	1 746	2 106	2 290	2 477
3 170	3 618				
14.5	C: Nadzemní vedení	5 902	5 658	5 758	5 598
5 798	6 084				

Cena Kč za 1 m délky
 CZ - CC 221214 SKP 46.21.32.4

Číslo položky DN	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí			
		300/125	350/150	400/150	500/200
600/250					
14.6	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl+žl	16 787	19 248	21 220	25 967
30 395					
14.7	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	14 950	16 909	19 197	23 002
14.8	A/c: Společný kanál příklopový	16 233	19 096	21 373	25 714
14.9	B: Pozemní vedení	4 287	5 210	5 470	8 329
10 511					
14.0	C: Nadzemní vedení	6 633	7 742	7 860	11 886
14 446					

Způsob vedení:

- A : Podzemní vedení
 - A/a : Dvojitý kanál 2 žlaby
 - A/b : Dvojitý kanál žlab příklopový
 - A/c : Společný kanál příklopový
- B : Pozemní vedení
- C : Nadzemní vedení

15. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2222 SKP 46.21.42.2

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		2x100	2x150	2x200	2x300	2x400	2x500
	A: Podzemní vedení						
15.1	A/a: Příklopový kanál	7 442	9 428	11 814	15 148	20 043	23 761
15.2	A/b: Žlabový systém	8 910	10 482	12 843	16 706	22 286	25 956
15.3	B: Pozemní vedení	2 343	2 871	3 855	6 115	8 354	10 577
15.4	C: Nadzemní vedení	5 614	5 604	6 246	8 978	11 607	14 994

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2212 SKP 46.21.32.5

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		2x600	2x800	2x1000	2x1200	2x1400
	A: Podzemní vedení					
15.5	A/a: Příklopový kanál	27 059	37 169	45 208	50 542	57 890
15.6	A/b: Žlabový systém	29 949	40 489	49 662	57 827	62 619
15.7	B: Pozemní vedení	12 920	19 485	24 969	29 112	33 746
15.8	C: Nadzemní vedení	17 286	26 106	37 771	-	-

Způsob vedení:

A : Podzemní vedení

A/a : Příklopový kanál

A/b : Žlabový systém

B : Pozemní vedení

C : Nadzemní vedení

16. Vedení elektrické

a) Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí (VN)

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2214 SKP 46.21.34.1

Číslo položky	Objekt	ve volném terénu v zastavěném prostoru			
		počet kabelů		počet kabelů	
		1	2	1	2
	Kabelové vedení 10 kV				
16.1	3 x 50 až 90	347	572	428	713
16.2	3 x 120 až 150	407	713	510	816
16.3	3 x 185 až 240	490	897	591	1 041
	Kabelové vedení 22 kV				
16.4	3 x 95 až 150	775	1 047	876	1 591
16.5	3 x 185	847	1 632	897	1 835
	Kabelové vedení 35 kV				
16.6	3 x 95 až 150	787	1 692	890	1 896
16.7	3 x 185 až 240	1 060	1 977	1 161	2 141

b) Sítě kabelové osvětlovací nízkého napětí včetně sloupů a svítidel

Cena v Kč

CZ - CC 2224 SKP 46.21.43.2

Číslo	Objekt	za 1 m délky vedení	za 1 kus sloupu
-------	--------	---------------------	-----------------

položky	(včetně podílu ceny sloupů)		(včetně podílu ceny kabelů)	
16.8	Sítě kabelové se sloupy parkovými do 4 m	380	12 000	
16.9	uličními do 8 m	580	22 000	
16.0	uličními přes 8 m	1 030	30 000	

17. Hydromeliorace

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2153 SKP 46.24.12.6

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika				
		1	2	3	4	5
6						
17.1	Drenáže odvodňovací	55	-	-	-	115
17.2	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	-	1 283	-	-	-
17.3	Odvodnění ostatní	-	-	1 356	-	-
17.4	Rozvody závlahové podzemním potrubím	1 533	-	-	872	-
17.5	Rozvody závlahové zakrytými kanály	-	-	5 611	-	-

Cena Kč za 1 ha

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika			
		1	4	5	6
17.6	Drenáže odvodňovací	54 206	-	65 701	-
17.7	Příkopy a kanály odvodň. otevřené a zakryté	-	-	-	67 179
17.8	Závlahy-rozvody závlahovým podzemním potrubím	-	73 709	-	-

Konstrukční charakteristika (potrubí)

- 1 z trub z plastické hmoty
- 2 z trub betonových
- 3 z trub kameninových
- 4 z trub osinkocementových
- 5 z trub z pálené hlíny
- 6 bez potrubí

18. Hráze a objekty na tocích

Cena Kč za 1 m3 objemu hráze

Číslo položky	Kód CZ - CC SKP	Objektů	Konstrukční charakteristika	
			1	2
18.1	2152 46.24.12.3	Hráze, jezy, stupně	376	209
18.2	46.24.12.3	Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
18.3	46.24.12.3	Hráze ochranné	152	-
18.4	46.24.12.3	Hráze hospodářských nádrží	1 167	-
18.5	46.24.12.3	Ostatní	189	-

Konstrukční charakteristika (hlavní svislá konstrukce)

- 1 ze zemin 2 z kamene, kameniva

19. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály

Cena Kč za 1 m2 upravené plochy *)

Cena Kč za 1 m délky **)

Číslo položky	CZ - CC	Kód SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika			
				1	2	3	4
5	6	7					
19.1	2152	46.24.12.8	Nádrže na tocích *)	1 738	481	-	-
5 405	-	-					
19.2		46.24.12.9	Úpravy vodních toků **)	-	6 679	9 168	6 366 -
3 651	3 476						
19.3	2151	46.24.12.1	Kanály (mimo odvodnění a závlahy) **)	5 125	10 237	-	10
157	-	1 310 -					

Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna)

1 ze zemin a kameniva stabil.

2 z kamene, kameniva

3 monolitické betonové

4 montované betonové

5 vegetací

6 bez opevnění

7 z jiných materiálů

20. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

ve volném terénu

CZ - CC 222112 SKP 46.21.42.3 Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
20.1	50 mm	585	-
20.2	63 mm	-	340
20.3	65 mm	670	-
20.4	80 mm	740	-
20.5	90 mm	-	435
20.6	100 mm	875	-
20.7	110 mm	-	510
20.8	125 mm	1 020	-
20.9	150 mm	1 410	-
20.10	160 mm	-	760
20.11	200 mm	1 780	-
20.12	225 mm	-	1 210
20.13	250 mm	2 395	-
20.14	300 mm	2 680	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

21. Plynovody nízkotlaké a středotlaké
uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru
pozemních komunikací, kromě komunikací a ploch bez krytu

CZ - CC 222112 SKP 46.21.42.3 Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
21.1	50 mm	1 215	-
21.2	63 mm	-	970
21.3	65 mm	1 300	-
21.4	80 mm	1 370	-
21.5	90 mm	-	1 275
21.6	100 mm	1 715	-
21.7	110 mm	-	1 350
21.8	125 mm	1 660	-
21.9	150 mm	2 250	-
21.10	160 mm	-	1 605
21.11	200 mm	2 620	-
21.12	225 mm	-	2 050
21.13	250 mm	3 445	-
21.14	300 mm	3 730	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových 2 z trub plastových

22. Plynovody vysokotlaké

volný terén

CZ - CC 222112 SKP 46.21.31.2 Cena Kč za 1 m

Číslo položky DN v mm	Profil potrubí	Konstrukční charakteristika	
		1	2
22.1	50 mm	640	-
22.2	63 mm	-	-
22.3	65 mm	735	-
22.4	80 mm	810	-
22.5	90 mm	-	-
22.6	100 mm	960	-
22.7	110 mm	-	-
22.8	125 mm	1 120	-
22.9	150 mm	1 520	-
22.10	160 mm	-	-
22.11	200 mm	1 900	-
22.12	225 mm	-	-
22.13	250 mm	2 530	-
22.14	300 mm	2 825	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových 2 z trub plastových

23. Plynovody vysokotlaké

uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací, kromě komunikací a ploch bez krytu

CZ - CC 222112 SKP 46.21.31.2 Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
23.1	50 mm	1 265	-
23.2	63 mm	-	-
23.3	65 mm	1 368	-
23.4	80 mm	1 440	-
23.5	90 mm	-	-
23.6	100 mm	1 802	-

zděná	A	2 290,-	B	1 975,-	C	2 130,-	D	1 900,-
železobetonová	E	2 495,-	F	2 140,-	G	2 340,-	H	2 065,-
- monolitická								
železobetonová	CH	2 390,-	I	2 050,-	J	2 235,-	K	1 975,-
- montovaná								
dřevěná	L	2 080,-	M	1 780,-	N	1 925,-	O	1 705,-

*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví

Základní ceny se vynásobí koeficienty vyjadřujícími náklady na účelové využití podkroví:

Stavba	s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzem. podlažími
a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05	1,04
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09	1,075
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12	1,100

Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepený	
Konstrukce	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 495,-	B	2 150,-
železobetonová monolitická	E	2 720,-	F	2 330,-
železobetonová montovaná	CH	2 605,-	I	2 235,-
dřevěná	L	2 280,-	M	2 000,-

Základní cena za 1 m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru v rodinném domě se stanoví jako násobek ZC za m³ obestavěného prostoru dle typu rodinného domu, ve kterém se byt nebo nebytový prostor nachází, a koeficientu 4,6.

II. Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků

Číslo položky	Typy domů, chalup a domků	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	všechny	základy	běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E,F, G,H	zdivo	zdivo s tepelnou izolační schopností cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
	CH,I,J,K	zdivo	montovaný (prefa železobeton), s tepelnou

izolací,			
tepelnou	L,M,N,O	zdivo	jakékoliv výplňové zdivo montované panely na bázi dřevní hmoty s izolací

3	všechny	stropy	jakékoliv s rovným podhledem

4 plochá	všechny	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, střecha

5 šablony,	všechny	krytina	pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové živičná svařovaná

6 parapetů	všechny	klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu včetně

7	všechny kromě L,M,N,O L,M,N,O	vnitřní omítky vnitřní omítky	vápenné štukové malby, tapety

8	všechny kromě L,M,N,O L,M,N,O	fasádní omítky fasádní omítky	vápenné štukové, břizolit, nástřiky umělé nátěry, nástřiky, popř. omítky na pletivo

9	všechny	vnější obklady	pouze sokl z kabřince apod.

10	všechny	vnitřní obklady	koupelny, vany, WC, kuchyně

11 zábradlím	všechny	schody	s jakýmkoliv standardním povrchem a

12	všechny kromě L,M,N,O L,M,N,O	dveře dveře	hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové hladké plné nebo prosklené

13	všechny kromě L,M,N,O L,M,N,O	okna okna	dvojitá špaletová nebo zdvojená zdvojená

14 palubkové	všechny	podlahy obytných místností	PVC, vlýsky, textilní krytiny, dřevěné-

15	všechny kromě L,M,N,O L,M,N,O	podlahy ostatních místností podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC, teraco keramické dlažby, PVC

16 nebo	všechny	vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva, plyn elektrickou energii

17	všechny automaty	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistkové
18	všechny	bleskosvod	ano
19	všechny	rozvod vody	studená a teplá
20	všechny	zdroj teplé vody	bojler, karma
21	všechny	instalace plynu	zemní plyn nebo PB
22	všechny	kanalizace	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC
23	všechny	vybavení kuchyně	plynový sporák
24	všechny kout	vnitřní vybavení	vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový
25	všechny	záchod	standardní splachovací
26	všechny domácího a ventilátory,	ostatní	krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod veřejného telefonu, odvětrávání prostoru rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže

Příloha 7

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

CZ - CC 111 SKP 46.21.11. 4.

Svislá nosná konstrukce chat	Nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		Podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 750,-	A,B	1 650,-
dřevěná srubová	C,D	1 360,-	C,D	1 260,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	E,F	1 280,-	E,F	1 310,-
montovaná na bázi dřevní hmoty	G,H	1 400,-	G,H	1 440,-
dřevěná jednostranně obíjená	I	850,-	I	930,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví

C: Svislé konstrukce dřevěné srubové, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

D: Svislé konstrukce dřevěné srubové, s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví

E: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

F: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

G: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

H: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

I: Svislé konstrukce dřevěné - jednostranně obíjené s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typy			
		A	B	C	D
1	Základy	izolované		neizolované	
2	Podezdívka jen u typu I	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m			
3	Obvodové stěny	zděné v tl. 25-30 cm		dřevěné - srubové tl. 16 cm	
4	Stropy	jakékoli spalné, polospalné, nespalné		dřevěné, spalné	
5	Zastřešení neumož.	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy			
7	Klempířské konstrukce	úplně z pozink. plechu		žlaby a svody z pozinkovaného plechu	
8	Úprava povrchů	omítky vnitřní štukové vnější štukové, břizolit		nátěry nebo impregnace	

9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového				
10	Dveře	dřevěné plné nebo náplňové	jakékoli dřevěné			
11	Okna	zdvojená	jednoduchá			
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba				
13	Vytápění	jakékoliv lokální				
14	Elektroinstalace	světelná a motorová				
15	Rozvod vody	studené i teplé	neuvažuje se			
16	Zdroj teplé vody	bojler	neuvažuje se			
17	Rozvod propan-butanu	ano	neuvažuje se			
18	Kanalizace	z kuchyně, WC, umyvadla, příp. sprchy	neuvažuje se			
19	Záchod	splachovací	splachovací i suchý			
20	Okenice	ano				
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprcha	umyvadlo			
22	Ostatní sporák	krb, mříže, vestavěné skříně, kuchyňský sporák	krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný			
Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typy				
		E	F	G	H	I
1	Základy	neizolované		izolované	neizolované	
2	Podezdívka	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m				
3	Obvodové stěny	oboustranně obité, zdivo do tl. 15 cm	montované na bázi dřevní hmoty		jednostranně obité	
4	Stropy spalné	dřevěné, spalné	na bázi dřevní hmoty		dřevěné	

5	Zastřešení	jakékoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina pásy		plechová pozinkovaná, asfaltové svařované pásy			plechová, asfaltové
7	Klempířské konstrukce plechu		žlaby a svody z pozinkovaného plechu	úplně z pozink. plechu		žlaby a svody z poz.
8	Úprava povrchů		nátěry, impregnace nebo jakákoli omítka	nátěry, nástřiky nebo omítka na pletivo		nátěry, impregnace
9	Schodiště		jakékoli kromě žebříkového			není
10	Dveře			jakékoliv dřevěné		
11	Okna		jednoduchá	zdvojená		jednoduchá
12	Podlahy		PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba			
13	Vytápění			jakékoliv lokální		
14	Elektroinstalace			světelná a motorová		světelná
15	Rozvod vody		neuvažuje se	studené		neuvažuje se
16	Zdroj teplé vody			neuvažuje se		
17	Rozvod propan-butanu		neuvažuje se	ano		neuvažuje se
18	Kanalizace		neuvažuje se	z kuchyně, WC, umyvadlo	z kuchyně	neuvažuje se
19	Záchod suchý			splachovací i suchý		
20	Okenice			ano		
21	Vnitřní vybavení			umyvadlo		
22	Ostatní		krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák			

Příloha 8

Základní ceny za m3 obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m3 obestavěného prostoru: CZ - CC 1274
SKP 46.21.19.9

Svislá nosná konstrukce vedlejších staveb	Nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		Podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 250,-	A,B	1 140,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	C,D	1 055,-	C,D	1 015,-
dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová	E,F	970,-	E,F	950,-
přístřešky	G	750,-	G	780,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

C: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

D: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

E: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

F: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

G: Přístřešky - jakákoliv svislá pilířková konstrukce s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

II. Standardní vybavení vedlejších staveb

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typy			
		A	B	C	D
1	Základy	základové pásy a patky			
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15-30 cm	zděné, betonové tl. 15-30 cm	oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	

3	Stropy	jakékoliv bez rozlišení druhu materiálu			
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné			
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu			
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky		nátěry, impregnace, popř. omítka	
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové kromě svlakových		dřevěné nebo kovové	
10	Okna	zdvojená, popř. jednoduchá			
11	Podlahy	betonové, dlažby			
12	Elektroinstalace	světelná a motorová		světelná, popř. motorová	

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typy		
		E	F	G
1	Základy	základové pásy a patky		základové patky
2	Obvodové stěny	jednostranně obíjené		pilířky z jakéhokoli materiálu
3	Stropy	dřevěné, popř. kovové		neuvažují se
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv bez podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné		
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu		
7	Úprava povrchů	nátěry, impregnace		nátěr, popř. omítka pilířků
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové		neuvažují se
10	Okna	jednoduchá		neuvažují se
11	Podlahy	betonové, dlažby		neuvažují se
12	Elektroinstalace	světelná		neuvažuje se

Příloha 9

Základní ceny za m3 obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m3 obestavěného prostoru:

Svislá nosná konstrukce garáží	Garáže nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		Garáže podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná v tl. nad 15 cm, montovaná	A,B	1 375,-	A,B	1 235,-
kovová, plechová	C	1 045,-	C	990,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ A: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

B: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

C: Svislé konstrukce kovové - plechové, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

II. Standardní vybavení garáží

Čís. pol. a vybavení	Konstrukce	Typy		
		A	B	C
1	Základy	základové pásy a patky		
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15 - 20 cm	zděné, betonové tl. 15 - 30 cm	kovová kostra opláštěná plechem
3	Stropy	jakýkoliv, bez rozlišení druhu a materiálu		neuvažuje se (funkci plní krov)
4	Krov	jakýkoliv umožňující zřízení podkroví	bez krovu	jakýkoliv kovový bez podkroví
5	Krytina	plechová pozinkovaná, asphalt. pásy		plechová
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
7	Úpravy povrchů	jakýkoliv omítky, spárované zdivo		nátěry
8	Dveře	jakýkoliv dřevěné nebo kovové		kovové
9	Okna	jednoduchá		
10	Vrata	jakákoliv standardní, roleta		plechová
11	Podlahy	betonové, dlažba		betonové
12	Elektroinstalace	světelná, popř. motorová		neuvažuje se

Příloha 10

Ceny studní

I. Ceny kopaných studní

CZ - CC 2222SKP 46.25.22.2

Číslo položky	Při hloubce při průměru (vnitřním) do 150 cm včetně	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
1	od 0 m do 5 m	1 950,-	1 210,-	9 480,-
2	od dalších 5 m do 10 m	3 810,-	2 054,-	10 780,-
3	od dalších 10 m	5 200,-	2 772,-	11 990,-

II. Ceny vrtaných studní

CC - CZ 2222SKP 46.25.22.1

Číslo pol.	Průměr (vnitřní)	Hloubka studny	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
				ruční	elektrické
1	do 150 mm	od 0 do 10 m	975,-	2 140,-	9 660,-
2		nad 10 m do 25 m	1 210,-	2 410,-	12 720,-
3		nad 25 m	1 640,-	2 820,-	12 840,-
4	nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	1 455,-	2 140,-	9 660,-
5		od 0 do 20 m	1 790,-	2 410,-	12 720,-
6		nad 20 m	2 380,-	2 770,-	12 840,-
7	nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	2 355,-	2 140,-	9 660,-
8		od 0 do 20 m	2 890,-	2 410,-	12 720,-
9		nad 20 m	3 490,-	2 770,-	12 840,-

Hloubka studny se měří od úrovně upraveného terénu.

Příloha 11

Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
1	Vodovody CZ - CC 2222			
1.1	vodovodní přípojky - potrubí ocelové			
1.1.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	340	40 - 60
1.1.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	360	40 - 60
1.1.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	420	40 - 60
1.1.4	Zahradní vodovod DN 25 povrchový	m	150	25 - 50
1.1.5	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	m	185	40 - 60

1.1.6	Vodovodní přípojky - potrubí plastové					
1.1.6.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	355	45 - 55		
1.1.6.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	385	45 - 55		
1.1.6.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	465	45 - 55		
1.2	Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem	m3 OP	3 500	40 - 60		
1.3	Domácí vodárna - Darling	kus	12 000	10 - 30		

2	Kanalizace CZ - CC 2223					

2.1	Kanalizační přípojky - potrubí kameninové					
2.1.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 180	80 - 100		
2.1.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 450	80 - 100		
2.1.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 810	80 - 100		
2.1.4	Kanalizační přípojky - potrubí plastové					
2.1.4.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 240	80 - 100		
2.1.4.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 555	80 - 100		
2.1.4.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 990	80 - 100		
2.2	Kanalizační šachty včetně poklopu					
2.2.1	Kanalizační šachta skružená z prefa dílců	kus	7 500	80 - 100		
	- hloubka 2,00 m					
2.2.2	dtto - hloubka 3,00 m	kus	9 450	80 - 100		
2.2.3	dtto - hloubka 4,00 m	kus	12 500	80 - 100		
2.2.4	Kanalizační šachta zděná cihelná	kus	10 000	80 - 100		
	- hloubka 2,00 m					
2.2.5	dtto- hloubka 3,00 m	kus	13 000	80 - 100		
2.2.6	dtto- hloubka 4,00 m	kus	14 800	80 - 100		
2.2.7	Kanalizační šachta vodotěsná betonová	kus	8 900	80 - 100		
	- hloubka 2,00 m					
2.2.8	dtto- hloubka 3,00 m	kus	12 000	80 - 100		
2.2.9	dtto- hloubka 4,00 m	kus	16 600	80 - 100		
2.3	Žumpy					
2.3.1	Žumpa z monolitického i montovaného betonu	m3 OP	2 300	80 - 100		
2.3.2	Žumpa zděná z cihel	m3 OP	2 150	30 - 90		
2.3.3	Žumpa celoplastová osazená na beton. desku s obetonováním	m3 OP	3 620	70 - 90		
2.4	Septiky z monolitického i montovaného betonu					
2.4.1	do 15 m3 OP	m3 OP	3 500	80 - 100		
2.4.2	nad 15 m3 OP	m3 OP	2 800	80 - 100		
2.4.3	Septiky celoplastové osazené na betonovou desku s obetonováním do 15 m3 OP	m3 OP	3 380	90 - 110		
2.4.4	dtto nad 15 m3 OP	m3 OP	3 560	90 - 110		
2.5	Čistírny odpadních vod plastové na betonovou desku s obetonováním včetně technologického vybavení					
2.5.1	Pro 3 - 5 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	23 500	50 - 70		
	dtto - technologie	kus	15 700	20 - 30		
2.5.2	Pro 6 - 10 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	29 530	50 - 70		
	dtto - technologie	kus	18 870	20 - 30		
2.5.3	Pro 11 - 16 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	31 190	50 - 70		
	dtto - technologie	kus	19 110	20 - 30		
2.5.4	Pro 17 - 20 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	66 940	50 - 70		
	dtto - technologie	kus	28 690	20 - 30		
2.5.5	Pro 21 - 35 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	106 740	50 - 70		
	dtto - technologie	kus	43 600	20 - 30		
2.5.6	Pro 36 - 50 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	127 220	50 - 70		
	dtto - technologie	kus	49 480	20 - 30		
2.5.7	Pro 60 - 75 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	192 770	50 - 70		
	dtto - technologie	kus	54 380	20 - 30		
2.5.8	Pro 80 - 100 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	246 240	50 - 70		
	dtto - technologie	kus	65 460	20 - 30		

2.5.9	dtto - technologie Pro 120 - 150 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus kus	388 540 97 100	50 - 70 20 - 30
2.5.10	dtto - technologie Pro 160 - 200 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus kus	392 200 98 100	50 - 70 20 - 30
2.5.11	dtto - technologie Pro 210 - 250 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus kus	483 960 120 990	50 - 70 20 - 30
2.5.12	dtto - technologie Pro 265 - 300 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus kus	547 230 136 800	50 - 70 20 - 30
2.5.13	dtto - technologie Pro 310 - 350 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus kus	648 570 162 150	50 - 70 20 - 30
2.5.14	dtto - technologie Pro 360 - 400 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus kus	751 280 187 820	50 - 70 20 - 30
2.5.15	dtto - technologie Pro 410 - 450 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus kus	824 440 206 110	50 - 70 20 - 30
2.5.16	dtto - technologie Pro 460 - 500 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus kus	843 980 212 250	50 - 70 20 - 30
2.6	Odkalovací nádrže, lapače tuku, plastové, obezděné nebo obetonované			
2.6.1	Odkalovací nádrž do 2 m3 OP	m3 OP	7 940	60 - 80
2.6.2	Odkalovací nádrž přes 2 m3 OP	m3 OP	4 420	60 - 80
2.6.3	Lapač tuku do 2 m3 OP	m3 OP	9 875	60 - 80
2.6.4	Lapač tuku přes 2 m3 OP	m3 OP	5 430	60 - 80
2.7	Odlučovače ropných látek, plastové, bez obetonování, osazení na bet. desku			
2.7.1	Odlučovač do 2 m3 OP	m3 OP	15 029	60 - 80
2.7.2	Odlučovač přes 2 m3 OP do 5 m3 OP	m3 OP	9 390	60 - 80
2.7.3	Odlučovač přes 5 m3 OP	m3 OP	4 425	60 - 80

3	Elektrická síť	CZ - CC	2224	

3.1	Přípojky elektro			
3.1.1	3fázová, příp. NN pro rodinné domy kabel AL 16 mm2 v zemi	m	140	40 - 60
3.1.2	kabel AL 4 x 16 mm2 závěs. kabelem	m	125	40 - 60
3.1.3	kabel AL 16 mm2 vzdušné vedení	m	240	20 - 40
3.1.4	kabel AL 16 mm2 vzdušná vedení střešníková	m	280	20 - 40
3.1.5	kabel AL 25 mm2 vzdušná vedení střešníková	m	450	20 - 40
3.1.6	kabel AL 25 mm2 zemní kabel	m	195	40 - 60
3.1.7	kabel AL150 mm2 zemní kabel	m	215	40 - 60
3.2	Trafostanice			
3.2.1	Stožárová trafostanice 110 kVA	kus	150 000	20 - 40
3.2.2	Stožárová trafostanice 160 kVA	kus	170 000	20 - 40
3.2.3	Kobková trafostanice 100 kVA	kus	292 000	20 - 40
3.2.4	Kobková trafostanice 160 kVA	kus	308 025	20 - 40
3.2.5	Kobková trafostanice 250 kVA	kus	330 000	20 - 40
3.2.6	Kobková trafostanice 400 kVA	kus	365 000	20 - 40
3.3	Pilíře pro elektroměry			
3.3.1	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z obyčejných cihel	m3	2 810	60 - 80
3.3.2	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z vápenopískových nebo šamotových cihel	m3	5 470	60 - 80
3.3.3	Pris skříní pro venkovní kabelové rozvody NN (3x400/230 V) pro osazení přípojkové skříně SP 3	kus	5 120	30 - 50
3.3.4	dtto SP 4	kus	5 420	30 - 50
3.3.5	dtto SP 5	kus	5 830	30 - 50
3.4	Skříně pro rozvody			
3.4.1	Pris skříní pro venkovní kabelové rozvody NN (3x400/230 V) pro osazení rozpojovací a jisticí skříně, včetně skříně výšky cca 1 150 mm nad			

	terénem a půdorysných rozměrů 750 x 300 mm	kus	6 900	30 - 50
3.4.2	dtto 950 x 300 mm	kus	9 330	30 - 50
3.4.3	dtto 1150 x 300 mm	kus	10 920	30 - 50
3.4.4	dtto 1440 x 300 mm	kus	12 700	30 - 50
3.4.5	dtto výšky cca 1590 mm nad terénem 950 x 300 mm	kus	12 900	30 - 50
3.4.6	dtto 1150 x 300 mm	kus	15 940	30 - 50
3.4.7	dtto 1440 x 3000 mm	kus	18 380	30 - 50

4 Plynovody CZ - CC 2221

4.1	Plynová přípojka do DN 40	m	305	30 - 50
4.2	Domácí regulátor	kus	3 000	20 - 40
4.3.1	Pilíř pro hlavní uzávěr plynu zděný z obyčejných cihel	m3	2 010	60 - 80
4.3.2	dtto zděný z šamotových nebo vápenopískových cihel	m3	4 100	60 - 80
4.3.3	dtto prefabrikovaný, pohledový díl do 1 m2	m3	3 780	60 - 80
4.3.4	dtto pohledový díl přes 1 m2	m3	4 270	60 - 80

5 Drenáže CZ - CC 215342 SKP 46.24.12.6

5.1.1	Drenáž z pálených trubek 65 mm	m	55	30 - 50
5.1.2	dtto 80 mm	m	142	30 - 50
5.1.3	dtto 100 mm	m	160	30 - 50
5.1.4	dtto 130 mm	m	175	30 - 50
5.2.1	Drenáže z trubek PVC 65 mm	m	40	40 - 60
5.2.2	dtto 90 mm	m	65	40 - 60
5.2.3	dtto 110 mm	m	75	40 - 60

6 Topné kanály CZ - CC 2222

6.1.1	Betonový monolitický 45/45 - 60/75 cm	m	2 015	40 - 60
6.1.2	dtto 60/75 - 90/90 cm	m	2 500	40 - 60
6.1.3	dtto 90/90 - 105/120 cm	m	3 300	40 - 60
6.2.1	Betonový prefa 70/50 cm	m	2 010	40 - 60
6.2.2	dtto 95/55 cm	m	2 200	40 - 60
6.2.3	dtto 100/70 cm	m	2 700	40 - 60

7 Potrubí tepelné izolované CZ - CC 2222

7.1	DN 40	m	120	20 - 40
7.2	DN 50	m	140	20 - 40
7.3	DN 70	m	165	20 - 40
7.4	DN 80	m	190	20 - 40
7.5	DN 100	m	235	20 - 40
7.6	DN 150	m	370	20 - 40

8 Zpevněné plochy mimo silnice a letiště CZ - CC 211 SKP 46.23.11.5

8.1	Plochy s povrchem prašným			
8.1.1	Škvárové tl. do 150 mm	m2	45	10 - 20
8.1.2	Štěrkové tl. do 250 mm	m2	95	10 - 20
8.2.	Plochy s povrchem betonovým monolitickým			
8.2.1	tl. 10 cm	m2	235	40 - 60
8.2.2	tl. 15 cm	m2	290	40 - 60
8.3	Plochy s povrchem dlážděným			
8.3.1	z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	m2	210	40 - 60
8.3.2	dtto do lože z MC	m2	260	40 - 60
8.3.3	z granitoidových dlaždic 30/30/4, lože z kameniva	m2	220	40 - 60
8.3.4	dtto, lože z MC	m2	270	40 - 60

8.3.5	z betonových dlaždic 50/50/6, do lože z kameniva	m2	205	40 - 60
8.3.6	dtto, lože z MC	m2	255	40 - 60
8.3.7	dlažby teracové z dlaždic 25/25/2,5 do lože z písku	m2	150	40 - 60
8.3.8	dtto do lože z MC	m2	180	40 - 60
8.3.9	dtto do lože z MC a podkl. betonu	m2	285	40 - 60
8.3.10	z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo	m2	295	40 - 60
8.3.11	dtto, lože z MC	m2	370	40 - 60
8.3.12	z dlažebních kostek, mozaiky 60 mm, do pískového lože	m2	220	40 - 60
8.3.13	dtto, do MC, s výplní spár z MC	m2	350	40 - 60
8.3.14	z dlažebních desek leštěných tl. 50 mm, spárování MC	m2	1 270	40 - 60
8.3.15	z lomového kamene s mezerami, podklad štěrkopísek	m2	65	20 - 40
8.3.16	dtto, bez mezer na MC	m2	370	40 - 60
8.3.17	dlažba z lomového kamene na MC	m2	295	20 - 30
8.3.18	zatravnovací tvárnice polovegetační	m2	340	20 - 30
8.3.19	panely silniční tl. 150 mm	m2	1 180	40 - 60
8.3.20	dlažby z cihel naplocho, pískové lože	m2	175	40 - 60
8.3.21	dtto, lože MVC nebo MC	m2	260	40 - 60
8.3.22	dtto, nastojato, pískové lože	m2	330	40 - 60
8.3.23	dtto, lože MVC nebo MC	m2	385	40 - 60
8.3.24	dlažby z dřevěných špalíků bukových do pískového lože	m2	510	40 - 60
8.3.25	dtto, špalíky dubové	m2	470	40 - 60
8.3.26	pražce impregnované do štěrkopískového lože	m2	510	40 - 60
8.3.27	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	m2	515	40 - 60
8.3.28	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm	m2	560	40 - 60
8.3.29	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	m2	480	40 - 60
8.3.30	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 60 mm	m2	525	40 - 60
8.4	Plochy s povrchem asfaltovým			
8.4.1	litý asfalt tl. 30 mm, podklad štěrkopísek	m2	270	40 - 60
8.4.2	dtto, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	m2	400	40 - 60
8.4.3	z penetračního makadamu tl.100 mm	m2	220	40 - 60
8.4.4	z betonu asfaltového tl. 40 mm	m2	360	40 - 60
8.4.5	dtto tl. 50 mm	m2	475	40 - 60

9 Obrubníky a krajníky CZ - CC 211 SKP 46.23.11.5

9.1	Obrubníky z dlažebních kostek velkých 160 mm do betonového lože	m	185	40 - 60
9.2	dtto z drobných 120 mm do betonového lože	m	70	40 - 60
9.3	z dlažebních kostek velkých 160 mm do lože z kameniva	m	150	40 - 60
9.4	kamenný ležatý 15 x 25, betonové lože	m	500	40 - 60
9.5	monolitický do průřezu 0,01 m2	m	160	40 - 60
9.6	dtto do 0,015 m2	m	240	40 - 60
9.7	dtto do 0,05 m2	m	350	40 - 60
9.8	betonový ABO 4-5, 8, š. 4-5 cm, do betonového lože	m	80	40 - 60
9.9	krajník silniční z lomového kamene, lože kamenivo	m	100	40 - 60
9.10	obrubník chodníkový kamenný 20 x 25, stojatý, lože z betonu	m	570	40 - 60
9.11	dtto, ležatý 30 x 20	m	670	40 - 60
9.12	Obrubníky betonové - montované			

	do průřezu 0,015 m ² , lože z betonu	m	265	40 - 60
9.13	Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,05 m ² , lože z betonu	m	370	40 - 60
10	Rigoly CZ - CC 211SKP 46.23.11.			
10.1	Rigoly z lomového kamene do lože z kameniva	m	165	40 - 60
10.2	dtto do MC nebo betonového lože	m	230	40 - 60
10.3	z betonových desek, lože z kameniva	m	150	40 - 60
10.4	dtto, lože z betonu	m	225	40 - 60
10.5	ze žlabovek TMB, lože z kameniva	m	120	40 - 60
10.6	z monolitického betonu	m	240	40 - 60
11	Opěrné zdi CZ - CC 242052 SKP 46.21.64.5			
11.1	opěrné zdi s kůly v. 60 cm	m	240	10 - 30
11.2	z kamenné rovnaniny	m ³ OP	1 150	30 - 50
11.3	z lomového kamene	m ³ OP	1 850	30 - 50
11.4	monolitické z prostého betonu	m ³ OP	2 100	40 - 60
11.5	monolitické ze železového betonu	m ³ OP	2 400	40 - 60
11.6	montované z prefa dílců	m ³ OP	2 850	40 - 60
11.7	cihelné	m ³ OP	2 330	40 - 60
11.8	z betonových váz o průměru do 400 mm - šedé	m ²	810	40 - 60
11.9	z betonových váz o průměru do 400 mm - barevné	m ²	920	40 - 60
11.10	z betonových váz o průměru přes 400 mm - šedé	m ²	890	40 - 60
11.11	z betonových váz o průměru přes 400 mm - barevné	m ²	1 035	40 - 60
12	Schody venkovní a předložené CZ - CC 242089 SKP 46.21.64.5			
12.1	Schodiště dřevěné, stupnice břidlicové, dlaždice apod.	m	185	10 - 30
12.2	z betonových dlaždic, podstupnice z obrubníku	m	200	10 - 30
12.3	cihelné na terén	m	215	30 - 50
12.4	betonové	m	225	40 - 60
12.5	betonové s teracem na terén	m	295	40 - 60
12.6	žulové stupně, lože z písku	m	1 000	40 - 60
12.7	z lomového kamene do písku	m	190	40 - 60
12.8	Schodiště na železobetonové desce, schody betonované	m	710	40 - 60
13	Ploty CZ - CC 242091*) SKP 46.21.64.4			
13.1	Plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	240	10 - 30
13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do	m ² pohl. pl.	290	20 - 40

	betonových patek, sloupky s nátěrem			
13.2	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m2 pohl. pl.	450	20 - 30
13.3	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované rámy na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek, nátěr nebo omítka	m2 pohl. pl.	720	20 - 30
13.3.1	Plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky	m2 pohl. pl.	840	30 - 40
13.3.2	Plot z kovových profilů - kovářské provedení, zděné nebo kovové sloupky	m2 pohl. pl.	1 650	40 - 50
13.4	Plot z prefabrikovaných desek, sloupky rovněž prefa do betonových patek	m2 pohl. pl.	600	40 - 60
13.5	Plot zděný z plotových tvárnic, sloupky zděné do betonových patek	m2 pohl. pl.	780	40 - 60
13.6	Plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m2 pohl. pl.	435	20 - 30
13.6.1	Plot dřevěný z prken omítaných na sraz na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m2 pohl. pl.	337	20 - 30
13.6.2	dtto s lištováním	m2 pohl. pl.	380	20 - 30
13.6.3	dtto z prken hoblovaných na sraz	m2 pohl. pl.	452	20 - 30
13.6.4	dtto s lištováním	m2 pohl. pl.	540	20 - 30
13.7	Plot zděný tl. do 20 cm, betonový základ, omítka nebo spárování	m2 pohl. pl.	790	40 - 60
13.8	dtto, tl. 20 - 30 cm	m2 pohl. pl.	1 135	40 - 60
13.9	dtto, tl. nad 30 cm	m3 OP nadzem. části	3 750	40 - 60
13.9.1	Plot zděný ze štípaných tvárnic barevných, tl. do 20 cm, beton. základ	m2	1 250	40 - 60
13.10	Plot z monolitického betonu se základy, popř. úpravou povrchu bez ohledu na tloušťku	m3 OP nadzem. části	3 500	40 - 60
13.11	Plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek, povrch pozinkovaný nebo nátěr	m2 pohl. pl.	645	20 - 30
13.12	Plot z vlnitých osinkocementových desek na ocelové sloupky do patek	m2 pohl. pl.	555	20 - 30
13.13	Betonový práh mezi sloupky, nadzemní část výška do 20 cm	m	150	20 - 30
13.14	Podezdívka z lomového kamene, spárovaná, římsa betonová, výška do 60 cm	m	1 200	40 - 60
13.15	Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm	m	950	40 - 60
13.16	Podezdívka cihelná tl.do 30 cm, výška do 60 cm, omítka nebo spárování	m	1 300	40 - 60
13.17	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - šedá	m	780	40 - 60
13.18	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - barevná	m	845	40 - 60
14	Plotová vrátka CZ - CC 242091*) SKP 46.21.64.4			

14.1	Vrátka dřevěná včetně sloupků				kus	1 270	20 - 30
14.2	Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků				kus	1 450	10 - 30
14.3	Vrátka ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků				kus	1 600	20 - 30
14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní				kus	1 500	20 - 30
14.3.2	Vrátka z ocelových profilů - kovářské provedení				kus	3 200	30 - 40
14.4	Vrata dřevěná včetně sloupků				kus	3 300	20 - 30
14.5	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků				kus	3 420	10 - 30
14.6	Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků				kus	3 700	20 - 30
14.6.1	Vrata ocelová s dřevěnou výplní				kus	3 600	20 - 30
14.6.2	Vrata z ocelových profilů - kovářské provedení				kus	6 900	30 - 40
14.7	Elektrický pohon u vrátek a vrat				kus	5 800	10 - 30

15	Zemní sklep	CZ - CC	242	SKP 46.39.99			

15.1	Zemní sklep zděný nebo betonový				m3	1 800	40 - 60

16	Hnojiště	CZ - CC	242	SKP 46.39.99			

16.1	Hnojiště cihelné, bez omítky				m3	1 300	40 - 60
16.2	Hnojiště cihelné, omítnuté				m3	1 420	40 - 60
16.3	Hnojiště betonové				m3	1 100	40 - 60
16.4	Hnojiště z lomového kamene				m3	950	40 - 60

17	Pískoviště	CZ - CC	242	SKP 46.39.99			

17.1	Pískoviště s dřevěným rámem				m2	700	10 - 30
17.2	Pískoviště s betonovým nebo zděným rámem				m2	1 100	40 - 60

18	Pařeniště	CZ - CC	242	SKP 46.39.99			

18.1	Pařeniště s dřevěným rámem a okny				m2	825	10 - 30
18.2	Pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny				m2	1 375	40 - 60

19	Skleníky a fóliovníky	CZ - CC	127113	SKP 46.39.99			

19.1	Skleník z ocelových profilů se zasklením a základy				m2	2 050	10 - 30
19.2	Skleník zahradnický velkonosný (JAPAN)				m2	2 090	10 - 30
19.3	Skleníky zahradnické velkoplošné, obvodové stěny cihelné				m2	2 570	10 - 30
19.4	Fóliovníky skružové				m2	910	5 - 10

20	Zahradní květinové jezírko	CZ - CC	242	SKP 46.39.99			

20.1	Jezírko betonové se svislými stěnami, hloubka min. 50 cm				m2	2 100	40 - 60

20.2	Jezírko betonové ploché, hloubka max. 50 cm	m2	ZP	1 200	40 - 60
21	Bazén venkovní CZ - CC 242 SKP 46.39.99				
21.1	Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny obložené nebo nátěr, izolace	m3	OP	1 825	40 - 60
22	Venkovní záchod CZ - CC 242 SKP 46.39.99				
22.1	Záchod dřevěný bez žumpy	kus		1 800	30 - 50
22.2	Záchod zděný bez žumpy	kus		5 500	40 - 60
23	Altán zahradní CZ - CC 242051 SKP 46.39.99				
23.1	Altán dřevěné vázané konstrukce, lehká výplň stěn, popř. pouze částečná, podlaha, střecha	m2	ZP	3 250	40 - 60
24	Udírna CZ - CC 242 SKP 46.39.99				
24.1	Udírna zděná z pálených nebo betonových cihel, omítka nebo spárování, dvířka	m3	OP	2 010	40 - 60
24.2	dtto, ale z cihel šamotových	m3	OP	4 100	40 - 60
25	Komíny samostatné CZ - CC 242 SKP 46.39.99				
25.1	Komín zděný z pálených nebo betonových cihel, popř. s vložkou, omítka nebo spárování	m3	OP	1 940	40 - 60
25.2	dtto, ale z cihel šamotových	m3	OP	3 830	40 - 60
26	Lávka CZ - CC 242 SKP 46.39.99				
26.1	Lávka dřevěná z hranolů a fošen s podlahou a zábradlím	m2	ZP	1 300	20 - 50
26.2	Lávka z ocelových válcovaných profilů, základy, podlaha, zábradlí, nátěr	m2	ZP	2 100	40 - 60
27	Věšák na prádlo CZ - CC 242 SKP 46.39.99				
27.1	Ocelový tvaru písmene T včetně betonových patek a nátěrů	kus		590	10 - 30
27.2	Ocelový tvaru obráceného písmene U včetně betonových patek a nátěrů	kus		870	10 - 30
27.3	Ocelový kruhový s centrálním sloupkem včetně betonové patky a nátěru, průměru 1500 až 2500 mm	kus		1 050	10 - 30
27.4	dtto, ale průměru od 2500 mm do 4000 mm	kus		1 350	10 - 30
28	Klepadlo na koberce CZ - CC 242 SKP 46.39.99				
28.1	Klepadlo na koberce ocelové včetně betonových patek a nátěru	kus		900	10 - 30
29	Lavice zahradní CZ - CC 242 SKP 46.39.99				
29.1	Lavice betonová, opěradlo a sedák hoblované fošny, nátěr, osazení do zeminy	kus		750	10 - 30
29.2	dtto, ale osazení do betonových patek	kus		980	10 - 30
29.3	Lavice z ocelových profilů, sedák, popř. opěradlo	kus		1 050	10 - 30

z hoblovaných fošen, nátěr, osazení do
betonových patek

30	Stůl zahradní	CZ - CC	242 SKP 46.39.99				
30.1	Stůl zahradní z ocelových profilů, plocha stolu z hoblovaných latí, nátěr, osazen do betonových patek			kus	2 300	10 - 30	
31	Kuželna	CZ - CC	242 SKP 46.39.99				
31.1	Kuželna z ocelových profilů, popř. z dřevěných hranolů, osazení do betonové patky, podlaha pod kuželky betonová, popř. s páskovou ocelí, nátěr			kus	1 950	10 - 30	
32	Pergola	CZ - CC	242 SKP 46.39.99				
32.1	Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen, sloupky do betonových patek, podlaha jakákoliv zpevněná			m2	ZP	1 450	10 - 30
32.2.	dtto, ale tvaru písmene T			m2	ZP	1 250	10 - 30
33	Rampy	CZ - CC	242; 1241SKP 46.21.64.3				
33.1	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka do 1,5 m, na jedné zdi se zásypem			m		3 250	30 - 50
33.2	dtto na dvou zdech			m		4 480	30 - 50
33.3	Rampa těžká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka od 1,51 do 2,5 m, na jedné zdi se zásypem			m		4 040	40 - 60
33.4	dtto na dvou zdech			m		5 410	40 - 60
33.5	dtto na jedné řadě pilířů bez zásypu			m		4 590	40 - 60
33.6	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu			m		5 970	40 - 60
33.7	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka do 1,5 m na jedné řadě pilířů bez zásypu			m		2 890	30 - 50
33.8	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu			m		3 760	30 - 50
34	Terasy venkovní	CZ - CC	242 SKP 46.39.99				
34.1	Dřevěná terasa, výška do 0,5 m nad urovnaný terén, na jedné řadě sloupků			m2		970	10 - 30
34.2	dtto výška do 1 m nad urovnaný terén, na jedné řadě sloupků			m2		1 100	10 - 30
34.3	Terasa, výška do 1 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků			m2		2 320	20 - 40
34.4	dtto na 2 řadách zděných sloupků			m2		2 680	20 - 40
34.5	Terasa, výška do 1,5 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků			m2		2 630	20 - 40
34.6	dtto na 2 řadách zděných sloupků			m2		3 190	30 - 50
34.7	Terasa, výška nad 1,5 m do 2,10 m nad urovnaný terén na 2 zdech			m2		3 160	30 - 50
34.8	dtto na 3 zdech			m2		4 010	40 - 60

34.9 dtto na 4 zdech m2 4 490 40 - 60

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle § 10 odst. 3
m = běžný metr

m 3 OP = krychlový metr obestavěného prostoru m 2 pohl.pl.

= čtverečný metr pohledové plochy

m 2 ZP = čtverečný metr zastavěné plochy

*) Kód CZ-CC platí pro samostatné oplocení (bez hl. stavby), v ostatních případech se kód CZ-CC uvažuje podle stavby, kterou oplocuje.

Příloha 12

Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení

CC - CZ 242 SKP 46.21.64.6

Číslo položky	Objekty	Měrná jednotka	Materiál			
			mramory	žuly	syenity	žuly
	švédské umělý kámen					
	labradory gabra					
1	Rámy: 25/25 hrobové	m	1 019	1 320	1 610	4
115	360					
318	15/15 urnové	m	580	670	820	2
	280					
2	Desky: krycí, předložní, nápisové					
	- do 0,90 m2	m2	2 080	4 745	5 824	14
391	800					
	- nad 0,90 m2	m2	2 860	6 180	7 571	18
708	1 600					
3	Zařízení:					
	- urny	kus	955	1 200	1 508	5
820						
	- vázy, mísy (výška do 40 cm)	kus	585	732	875	2
600						
	- sloupky, kostky (průměr cca 25 cm)	kus				
140						
4	Hrobky bez ohledu na použitý materiál	m3 OP		1 800		

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

Příloha 13

Výpočet ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu

(1) Cena stavby rybníka (CSR) se zjistí na základě skutečných nákladů na pořízení hráze (CH), rybníčních objektů (Co) a stok (Cs) podle vztahu

$$CS = CH + Co + Cs$$

(2) Cena hráze (CH) se zjistí na základě určení jejího objemu (S) v m³ sypané hráze včetně zpevnění proti erozi (c) podle vztahu

$$CH = S \times c$$

Hráz - při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1: 2. Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

a) pro hráze údolního typu (přehrazující údolí potoka)

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

c) pro hráze boční

$$S = 0,75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

c) pro hráze zahloubených rybníků

$$S = 0,4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V).$$

V uvedených vztazích je

L - délka hráze v koruně v m,

Š - šířka koruny hráze v m (maximálně*) Š = 6 m; u rybníků zahloubených, kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije Š = 3 m),

V - výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u výpustného zařízení při normální hladině (h) a převýšení koruny hráze nad normální hladinou (hl).
Všechny rozměry v metrech jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + hl.$$

Předěl mezi h a hl je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet). Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu. Převýšení hráze nad normální hladinu (hl) se použije nejvýše do hodnoty*) hl = 2 m.
Cena (c) 1 m³ hráze v Kč se stanoví v závislosti na výšce hráze maximální (V) podle vztahu

$$c = 300 + 100 \times V,$$

přičemž minimální hodnota c činí 500,- Kč/m³ a maximální hodnota c činí 1 200,- Kč/m³.

(3) Cena rybníčních objektů (Co) se uvažuje samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

Požerák (kbel, mlich) - samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu s normou - obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč. 92

Bezpečnostní přeliv - samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové, železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m. Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m	80 000,- Kč
za každý další metr šířky nad 1,6 m	40 000,- Kč

(4) Cena rybníčních stok (CS) se stanoví včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

Zemní stoky (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) - za každý započatý metr šířky v úrovni terénu se uvažuje cena 200,- Kč/m.

Zatrubněné stoky - cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$$CS = 5 \times D.$$

Vysvětlivky:

*) Větší hodnoty Š a hl se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže.

Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

1) koeficient amortizace KR1 0,0 až 1,0

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá KR1 podle vztahu

$$KR1 = 1 - 0,02 \times A.$$

Minimální hodnota KR1 před úpravou podle tohoto vztahu je 0,20. Dále se koeficient KR1 upraví podle stavu rybníčních objektů (zaokrouhleně na setiny) následovně:
Pro rybníky starší než 25 let se KR1 v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržby a dílčích rekonstrukcí zvýší až o:

hráz - návodní svah zpevněn kamenem tloušťky nad 30 cm, rovnalinou 100 %	0,08
- návodní svah zpevněn kamenným pohozelem do 30 cm, jiné opevnění 100 %	0,04
- zpevnění koruny hráze a vzdušného svahu živičnou či betonovou vozovkou	0,04
- štěrkovou vozovkou	0,02
- upravený vzdušný svah a odvodnění paty hráze	0,03
- sjezd pro nákladní automobily k lovišti	0,02
- upravené loviště pro mechanizaci	0,02
- přisypaná stabilizační lavice k návodnímu svahu	0,02
- zdravé stromy z tvrdých dřevin bez nebezpečí vyvrácení (min. 4 ks/100 m)	0,01
přeliv - betonový, železobetonový - opraven	0,02
- rekonstruován	0,05
výpust - dřevěný kbel nový	0,01
- betonový kbel	0,02
- výpustní potrubí (beton, železobeton)	0,03
elektropřípojka	0,01
obtoková stoka	0,02
V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota KR1 sníží až o:	
hráz - bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0,05
- značně narušená koruna hráze	0,02
- značně narušený vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)	0,05
- měkké dřeviny na hrázi nebo nebezpečné, nemocné stromy při vyvrácení 0,02	
přeliv - buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar)	0,03
- nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů	0,02
výpust - porušené konstrukční prvky kbelu	0,02
- porušené výpustní potrubí	0,03.

Pokud po úpravách vyjde KR1 = 0, tzn. všechny rybníční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

2) koeficient vodohospodářského významu KR2 0,2 až 1,0

- rybník s intenzivním chovem ryb	1,0
- rybník s hospodářskou těžbou na udici (úplatně)	0,9
- rybník s chovem ryb a nebo chovem vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0,8
- rybník s chovem ryb a nebo vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0,7
- ostatní rybníky a malé vodní nádrže	0,5
- všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu za předpokladu zohlednění úbytku produkce	0,5
- bez zohlednění úbytku produkce	0,2

3) koeficient zásobení vodou KR3 0,3 až 1,4

Podle poměru ročního průtoku (Z1) nebo maximálního ročního odběru vody (Z2) a objemu vody (Ov) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

zásobení vodou Z1/Ov nebo Z2/Ov	rybník nuceně průtočný	rybník s regulovaným průtokem
méně než 2	0,6	0,6
2 - 5	1,0	1,0
5 - 15	1,1	1,3
15 - 50	0,9	1,4
více než 50	0,3	1,4

Objem vody v rybníku (Ov) v tis. m³ se vypočítá podle vztahu:

$$Ov = 0,4 \times h \times 10 \times KP \times Kz,$$

kde

h - hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině (m)

KP - katastrální plocha rybníka (ha)

Kz - koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění Kz	

běžné zazemnění	0,75
0,25 až 0,5 KP	0,5
0,5 až 0,75 KP	0,25
nad 0,75 KP	0,1.

Maximální odběr vody (Z2) u rybníků bočních je určen v povolení k nakládání s vodami. V případě, že odběr vody (Z2) není stanoven ani omezen, určí se jeho výše shodně s výpočtem ročního průtoku (Z1). V případech, kdy nejsou k dispozici hydrologické údaje, určí se roční průtok (Z1) z plochy povodí [km²] k hrázi rybníka (W) (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1: 50 000 s přesností na 10 % plochy a z průměrného specifického odtoku (OO) v tis.m³/km²/rok na základě určení nadmořské výšky s přesností 10 m a interpolace průměrných údajů uvedených v následující tabulce) a podle vztahu

$$Z1 = W \times OO$$

nadmořská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok (OO) [tis. m ³ /km ² /rok]
200 m	50

300 m	60
400 m	110
500 m	160
600 m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok (Z2) je možno zjistit též v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí nad Labem, Hradec Králové, Brno, Ostrava).

4) koeficient produkčního objemu rybníka KR4 0,02 až 1,5

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u vypustního zařízení při normální hladině h [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0,5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění (KZ, viz K3) podle vztahu

$$KR4 = 0,4 \times h \times KZ$$

5) koeficient začlenění do soustav KR5 0,8 až 1,2

Použijí se následující hodnoty koeficientu KR5:

součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků	1,2
umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník)	0,8
ostatní případy	1,0

6) koeficient přístupnosti rybníka KR6 0,8 až 1,2

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se používají následující hodnoty koeficientu KR6:

přístupný pro všechny dopravní prostředky	1,2
přístupný pouze pro terénní vozidla	1,0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace	0,8

7) koeficient zabahnění KR7 0,7 až 1,0

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:

vrstva bahna méně než 20 cm	1,0
20 až 40 cm	0,9
více než 40 cm	0,7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráz rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1,0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

8) koeficient kontaminace KR8 0,3 až 1,0

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se použijí následující hodnoty KR8:

neovlivňující kvalitu tržních ryb	1,0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů	0,3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybího masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Pokud jsou z dokumentace rybníka (manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěným zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

Koefficient polohový - K5

Tabulka č. 1

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koefficient K5
1	Praha, Brno, Ostrava Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst	1,20 až 1,25
2	typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce	0,85

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 2

Pořadové číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Číslo katastrálního území
1	Bechyně	B	Bechyně	601543
2	Běloves	B	Běloves	701301
3	Bílina	B	Bílina	604208
4	Bludov	B	Bludov	605816
5	Darkov	A	Darkov	664014
6	Dubí u Teplic	B	Dubí u Teplic	633381
7	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646
8	Jáchymov	A	Jáchymov	656437
9	Jánské Lázně	B	Jánské Lázně	657239
10	Jeseník	A	Jeseník	658723
11	Karlova Studánka	B	Karlova Studánka	663301
12	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433
13	Klimkovice	B	Klimkovice	666319
14	Konstantinovy Lázně	B	Konstantinovy Lázně	669199
15	Kostelec u Zlína	A	Kostelec u Zlína	670138
16	Lázně Bělohrad	B	Lázně Bělohrad	679330
17	Lázně Bohdaneč	B	Lázně Bohdaneč	606171
18	Lázně Kunratice	B	Lázně Kunratice	712779
19	Lázně Kynžvart	B	Lázně Kynžvart	679372
20	Lázně Libverda	B	Lázně Libverda	679381
21	Lázně Toušeň	B	Lázně Toušeň	767859
22	Lipová - lázně	B	Dolní Lipová	684660
23a	Luhačovice	A	Luhačovice	688576
23b	Luhačovice	A	Pozlovice	726885
24a	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně	691585
24b	Mariánské Lázně	A	Úšovice	691607
25	Mšené - lázně	B	Mšené - lázně	700258
26	Ostrožská Nová Ves	B	Ostrožská Nová Ves	716201
27	Poděbrady	A	Poděbrady	723495
28	Slatinice	B	Slatinice	749818
29	Teplice nad Bečvou	B	Teplice nad Bečvou	766283
30	Teplice	A	Teplice	766003
31	Třeboň	A	Třeboň	770230
32	Velichovky	B	Velichovky	777951
33	Velké Losiny	B	Velké Losiny	779083
34	Vráž u Písku	B	Vráž u Písku	785733

Příloha 15

Opotřebení staveb

1. Cena stavby se přiměřeně sníží o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.

2. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností. Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda, opotřebení může činit nejvýše 85%.

3. Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou.

Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u

a) budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků se zděnými, betonovými a ocelovými svislými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně

b) rekreačních a zahrádkářských chat
- zděných 80 let
- dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
- ostatních 50 let,

c) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,

d) vedlejších staveb a garáží
- zděných 80 let
- dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
- ostatních 30-40let

e) studní
- kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let
- ostatních 50 let

f) venkovních úprav je uvedena v příloze č. 11

g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.

4. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí objemových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije vždy v případech, kdy je

a) stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,

b) stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,

c) výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %,

d) oceňována kulturní památka,

e) provedena nástavba, přístavba, vestavba,

f) stavba poškozena vlivem živelní pohromy (zejména povodní nebo požárem).

5. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 6. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 7. Opotřebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce

$$\sum_{i=1}^n \frac{B_i}{C_i} \times 100 A_i$$

kde

n - počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících,

A i- objemové podíly jednotlivých konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 6 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení K 4; součet objemových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,000,

B i- skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení,

C i- předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 7, popřípadě stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce, přičemž platí vztah $B i \leq C i$ (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládá životnost rovná jejímu skutečnému stáří).

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr $B i / C i$.

6. Je-li stavba užívána k různým účelům, opotřebením se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.

7. Použití jiných metod pro výpočet opotřebením se nepřipouští.

8. Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení pro stavbu v příslušné tabulce této přílohy uvedena konstrukce nebo vybavení, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce

a) pro budovy a haly (§ 3, přílohy č. 2 a 3):

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K1 \times K2 \times K3 \times Ki},$$

kde

CK -- výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP -- obestavěný prostor budovy nebo haly (m³),

ZC -- základní cena uvedená v příloze č. 2 nebo 3 (Kč/m³),

K 1, K 2, K 3, K 5, K i - koeficienty uvedené v odstavci 3 § 3 této vyhlášky,

b) pro rodinné domy, rekreační chalupy a rekreační domky (§ 5, příloha č. 6), rekreační chaty, zahradkářské chaty (§ 6, příloha č. 7), vedlejší stavby (§ 7, příloha č. 8) a garáže (§ 8, příloha č. 9):

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K5 \times Ki},$$

kde

CK -- výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP -- obestavěný prostor výše uvedených staveb (m³),

ZCK- základní cena (Kč/m³) popřípadě vynásobená příslušným koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví pro stavby:

- oceňované podle § 5 podle přílohy č. 6 nebo

- oceňované podle § 6 podle přílohy č. 7 nebo

- oceňované podle § 7 podle přílohy č. 8 nebo

- oceňované podle § 8 podle přílohy č. 9

,

Ki - koeficient uvedený pro příslušnou stavbu v příloze č. 38,

K5 - koeficient polohový pole přílohy č. 14,

c) pro byt nebo nebytový prostor nebo společnou část domu (§ 13, přílohy č. 2, 3, a 6):

$$\frac{CK}{PPK \times ZC \times K1 \times K5 \times Ki}$$

kde

CK -.. výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

PPK -.. podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru (m²), jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je součástí oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru, nebo celková podlahová plocha všech bytů a nebytových prostorů v budově nebo v hale (m²), ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je společnou částí stavby,

ZC-.. základní cena (Kč/m²) oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru ve stavbě
- oceňované podle § 3 - v budově, zjištěná podle přílohy č. 2 nebo

- oceňované podle § 3 - v hale, zjištěná podle přílohy č. 3 nebo

- oceňované podle § 5 - v rodinném domě, zjištěná podle přílohy č. 6,

K 1, K 5, K i -.. koeficienty uvedené v odstavci 2 § 13.

Tabulka č. 1

Budovy typ A až I

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV

Čís. pol. I	Konstrukce a vybavení	TYP BUDOVY							
		A	B	C	D	E	F	G	H
1 0,062	Základy včetně zemních prací	0,059	0,072	0,073	0,063	0,074	0,082	0,063	0,061
2 0,154	Svislé konstrukce	0,163	0,218	0,192	0,172	0,184	0,174	0,150	0,153
3 0,082	Stropy	0,082	0,119	0,111	0,082	0,097	0,093	0,082	0,081
4 0,062	Zastřešení mimo krytinu	0,064	0,054	0,062	0,059	0,090	0,073	0,061	0,062
5 0,030	Krytiny střech	0,022	0,020	0,021	0,028	0,029	0,021	0,027	0,029
6 0,007	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
7 0,071	Úpravy vnitřních povrchů	0,068	0,058	0,069	0,070	0,061	0,069	0,071	0,073
8 0,034	Úpravy vnějších povrchů	0,032	0,031	0,031	0,036	0,034	0,033	0,032	0,033
9 0,030	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,028	0,018	0,021	0,019	0,018	0,031	0,032
10 0,028	Schody	0,030	0,023	0,031	0,033	0,027	0,029	0,028	0,027
11 0,036	Dveře	0,041	0,033	0,032	0,039	0,031	0,031	0,038	0,037

12	Vrata	-	-	-	-	-	-	-	-
-									
13	Okna	0,062	0,053	0,052	0,057	0,054	0,052	0,059	0,058
0,051									
14	Povrch podlah	0,031	0,023	0,022	0,032	0,031	0,032	0,033	0,033
0,031									
15	Vytápění	0,052	0,043	0,041	0,052	0,043	0,042	0,049	0,048
0,049									
16	Elektroinstalace	0,059	0,052	0,050	0,059	0,052	0,057	0,058	0,059
0,056									
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
0,003									
18	Vnitřní vodovod	0,032	0,031	0,022	0,032	0,022	0,032	0,033	0,032
0,031									
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,029	0,021	0,031	0,020	0,031	0,032	0,031
0,030									
20	Vnitřní plynovod	0,004	0,003	0,003	0,004	0,003	0,002	0,003	0,004
0,003									
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,016	0,016	0,019	0,019	0,017	0,022	0,020
0,021									
22	Vybavení kuchyní	0,017	-	0,018	-	-	-	0,018	0,019
0,017									
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,039	0,038	0,034	0,034	0,033	0,030	0,043	0,042
0,043									
24	Výtahy	0,014	0,013	0,010	0,014	0,005	0,014	0,014	0,013
0,014									
25	Ostatní	0,043	0,034	0,062	0,054	0,063	0,059	0,044	0,044
0,055									
26	Instalační prefabrikovaná jádra	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabulka č. 1

Budovy typ J až Z

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV

Čís. pol. Z	Konstrukce a vybavení	TYP BUDOVY								
		J	K	L	M	N	O	P	R	S
1	Základy včetně 0,132 0,131 zemních prací	0,054	0,060	0,083	0,104	0,103	0,108	0,104	0,109	
2	Svislé konstrukce 0,304 0,304	0,182	0,188	0,214	0,233	0,239	0,256	0,253	0,258	
3	Stropy 0,138 0,138	0,084	0,082	0,113	0,123	0,131	0,117	0,118	0,120	
4	Zastřešení mimo 0,070 0,070 krytinu	0,049	0,053	0,062	0,063	0,061	0,069	0,062	0,063	
5	Krytiny střech 0,029 0,029	0,023	0,024	0,022	0,023	0,022	0,028	0,023	0,023	
6	Klempířské 0,007 0,007 konstrukce	0,007	0,007	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	
7	Úpravy vnitřních 0,042 0,039 povrchů	0,057	0,069	0,058	0,054	0,053	0,044	0,047	0,043	
8	Úpravy vnějších 0,029 0,027 povrchů	0,029	0,031	0,032	0,032	0,032	0,031	0,030	0,030	
9	Vnitřní obklady	0,013	0,021	0,008	-	-	-	-	-	-

-	keramické									
10	Schody	0,029	0,030	0,031	0,030	0,023	0,023	0,027	0,022	
0,018	0,018									
11	Dveře	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,024	0,029	0,023	
0,024	0,024									
12	Vrata	-	-	0,003	0,003	0,003	0,018	0,018	0,027	
0,030	0,030									
13	Okna	0,053	0,054	0,052	0,043	0,042	0,043	0,042	0,033	
0,034	0,034									
14	Povrch podlah	0,030	0,031	0,029	0,030	0,031	0,032	0,032	0,031	
0,029	0,030									
15	Vytápění	0,048	0,047	0,038	0,017	-	-	0,011	0,012	-
-										
16	Elektroinstalace	0,051	0,052	0,064	0,073	0,071	0,070	0,071	0,072	
0,058	0,061									
17	Bleskosvod	0,004	0,004	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	
0,004	0,004									
18	Vnitřní vodovod	0,032	0,033	0,022	0,019	0,033	0,024	0,023	0,022	-
-										
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,032	0,020	0,017	0,031	0,023	0,021	0,019	-
-										
20	Vnitřní plynovod	0,004	0,004	-	-	-	-	-	-	-
-										
21	Ohřev teplé vody	0,022	0,021	0,017	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	-
-										
22	Vybavení kuchyní	0,019	0,018	-	-	-	-	-	-	-
-										
23	Vnitřní hygienická	0,039	0,038	0,029	0,028	0,027	0,023	0,021	0,020	-
-										
24	zařízení včetně WC Výtahy	0,013	0,013	0,010	-	-	-	-	-	-
-										
25	Ostatní	0,057	0,056	0,052	0,064	0,053	0,053	0,053	0,058	
0,052	0,054									
26	Instalační	0,037	-	-	-	-	-	-	-	-
-										
	prefabrikovaná jádra									

Tabulka č. 2

HALY typ A až F

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

Čís. pol. F	Konstrukce a vybavení	TYP HALY				
		A	B	C	D	E
1	Základy a vybavení	0,073	0,081	0,072	0,082	0,094
0,103						
2	Svislé konstrukce	0,174	0,227	0,171	0,192	0,203
0,213						
3	Stropy	0,073	0,072	0,064	0,063	0,082
0,084						
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,082	0,083	0,080	0,083	0,102
0,101						
5	Krytiny střež	0,023	0,027	0,028	0,024	0,029
0,028						
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007
0,007						
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,071	0,064	0,072	0,071	0,069
0,068						
8	Úpravy vněj. povrchů	0,033	0,032	0,033	0,032	0,039

0,038						
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,023	0,031	0,024	-
-						
10	Schody	0,010	0,008	0,010	0,009	0,008
0,008						
11	Dveře	0,038	0,032	0,039	0,038	0,032
0,032						
12	Vrata	-	-	-	-	0,023
0,023						
13	Okna	0,057	0,054	0,059	0,058	0,052
0,051						
14	Povrchy podlah	0,040	0,041	0,042	0,041	0,048
0,047						
15	Vytápění	0,048	0,042	0,050	0,048	0,013
0,013						
16	Elektroinstalace	0,063	0,060	0,054	0,059	0,083
0,083						
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004
0,004						
18	Vnitřní vodovod	0,033	0,023	0,032	0,024	0,009
0,009						
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,021	0,030	0,022	0,008
0,008						
20	Vnitřní plynovod	0,003	0,002	0,003	0,003	-
-						
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,017	0,018	0,019	0,004
0,004						
22	Vybavení kuchyní	-	-	0,016	0,005	-
-						
23	Vnitřní hygienická	0,042	0,034	0,043	0,034	0,022
0,022	zařízení včetně WC					
24	Výtahy	0,010	0,009	0,010	0,009	-
-						
25	Ostatní	0,041	0,039	0,034	0,051	0,069
0,054						

Tabulka č. 2
HALY typ G až M

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

Čís. pol. M	Konstrukce a vybavení	TYP HALY					
		G	H	I	J	K	L
1	Základy a vybavení	0,112	0,111	0,113	0,122	0,123	0,113
0,122							
2	Svislé konstrukce	0,223	0,229	0,239	0,293	0,298	0,262
0,241							
3	Stropy	0,092	0,090	0,092	0,089	0,091	0,089
0,091							
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,093	0,099	0,101	0,110	0,112	0,103
0,104							
5	Krytiny střech	0,029	0,028	0,029	0,029	0,028	0,029
0,030							
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007
0,006							
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,063	0,063	0,063	0,061	0,060	0,059
0,053							
8	Úpravy vněj. povrchů	0,034	0,033	0,032	0,033	0,032	0,031
0,032							
9	Vnitřní obklady keramické	-	-	-	-	-	-
-							
10	Schody	0,008	0,008	0,008	0,007	0,007	0,007
0,008							

11 Dveře 0,031	0,031	0,032	0,031	0,022	0,021	0,020
12 Vrata 0,021	0,022	0,023	0,024	0,023	0,024	0,024
13 Okna 0,042	0,052	0,053	0,051	0,043	0,044	0,043
14 Povrchy podlah 0,050	0,048	0,050	0,049	0,048	0,049	0,047
15 Vytápění -	0,011	0,012	0,011	-	-	-
16 Elektroinstalace 0,061	0,084	0,073	0,063	0,047	0,048	0,059
17 Bleskosvod 0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	0,004
18 Vnitřní vodovod 0,012	0,007	0,011	0,010	-	-	0,014
19 Vnitřní kanalizace 0,011	0,006	0,010	0,009	-	-	0,013
20 Vnitřní plynovod -	-	-	-	-	-	-
21 Ohřev teplé vody 0,004	0,003	0,004	0,004	-	-	0,005
22 Vybavení kuchyní -	-	-	-	-	-	-
23 Vnitřní hygienická zařízení včetně WC 0,022	0,021	0,023	0,022	-	-	0,020
24 Výtahy -	-	-	-	-	-	-
25 Ostatní 0,056	0,052	0,039	0,040	0,062	0,052	0,051

Tabulka č. 3

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ, REKREAČNÍCH CHALUP A REKREAČNÍCH DOMKŮ

Číslo položky D,H,K,O	Konstrukce a vybavení	Typ domu, chalupy nebo domku		
		A,E,CH,L	B,F,I,M	C,G,J,N
1 0,043	Základy včetně zemních prací	0,082	0,071	0,054
2 0,243	Svislé konstrukce	0,212	0,223	0,234
3 0,093	Stropy	0,079	0,084	0,091
4 0,042	Zastřešení mimo krytinu	0,073	0,052	0,054
5 0,030	Krytiny střech	0,034	0,032	0,033
6 0,007	Klempířské konstrukce	0,009	0,008	0,008
7 0,064	Vnitřní omítky	0,058	0,062	0,061
8 0,033	Fasádní omítky	0,028	0,031	0,028
9 0,004	Vnější obklady	0,005	0,004	0,005
10 0,024	Vnitřní obklady	0,023	0,023	0,022
11 0,039	Schody	0,010	0,024	0,023
12 0,034	Dveře	0,032	0,033	0,032
13 0,053	Okna	0,052	0,052	0,051
14	Podlahy obytných místností	0,022	0,022	0,021

0,023				
15	Podlahy ostatních místností	0,010	0,011	0,013
0,014				
16	Vytápění	0,052	0,044	0,053
0,042				
17	Elektroinstalace	0,043	0,041	0,042
0,040				
18	Bleskosvod	0,006	0,006	0,006
0,005				
19	Rozvod vody	0,032	0,030	0,029
0,028				
20	Zdroj teplé vody	0,019	0,018	0,017
0,016				
21	Instalace plynu	0,005	0,005	0,005
0,005				
22	Kanalizace	0,031	0,028	0,027
0,029				
23	Vybavení kuchyní	0,005	0,005	0,005
0,005				
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,041	0,051	0,043
0,050				
25	Záchod	0,003	0,004	0,003
0,004				
26	Ostatní	0,034	0,036	0,040
0,030				

 Tabulka č. 4

 OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ REKREAČNÍCH A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT

Číslo položky E	Konstrukce a	TYP CHAT							
		A		B		C		D	
	vybavení	I	II	I	II	I	II	I	II
I	II								
1	Základy včetně	0,056	0,063	0,073	0,082	0,067	0,074	0,076	
0,083	0,066 zemních prací	0,074							
2	Podezdívka	0,036	-	0,038	-	0,037	-	0,039	-
0,038	-								
3	Svislé konstrukce	0,253	0,274	0,273	0,294	0,253	0,271	0,272	
0,293	0,254	0,273							
4	Stropy	0,094	0,102	0,101	0,113	0,102	0,113	0,102	
0,121	0,103	0,112							
5	Zastřešení mimo	0,092	0,091	0,062	0,061	0,092	0,091	0,071	
0,070	0,092 krytinu	0,091							
6	Krytiny střech	0,041	0,040	0,041	0,040	0,051	0,050	0,051	
0,049	0,051	0,049							
7	Klempířské	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	
0,007	0,008 konstrukce	0,008							
8	Úprava povrchů	0,092	0,081	0,092	0,080	0,101	0,092	0,102	
0,093	0,103	0,093							
9	Schodiště	0,021	0,041	0,012	0,020	0,022	0,042	0,011	
0,022	0,021	0,041							
10	Dveře	0,031	0,030	0,031	0,031	0,031	0,030	0,031	
0,030	0,031	0,030							
11	Okna	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	
0,051	0,052	0,051							
12	Podlahy	0,041	0,040	0,041	0,040	0,042	0,041	0,042	
0,041	0,040	0,039							
13	Vytápění	0,032	0,031	0,031	0,030	0,033	0,032	0,033	
0,032	0,032	0,031							

14	Elektroinstalace	0,031	0,030	0,030	0,031	0,032	0,031	0,032	
0,031	0,030	0,029							
15	Rozvod vody	0,022	0,021	0,021	0,021	-	-	-	-
-	-	-							
16	Zdroj teplé vody	0,009	0,010	0,009	0,010	-	-	-	-
-	-	-							
17	Rozvod propan - butanu	0,002	0,002	0,002	0,002	-	-	-	-
-	-	-							
18	Kanalizace	0,021	0,020	0,020	0,020	-	-	-	-
-	-	-							
19	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,005	
0,005	0,005	0,005							
20	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	
0,018	0,019	0,018							
21	Vnitřní hygienické vybavení	0,023	0,022	0,022	0,022	0,028	0,026	0,028	
0,026	0,028	0,026							
22	Ostatní	0,020	0,022	0,018	0,023	0,026	0,027	0,026	
0,028	0,027	0,030							

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	F		G		TYP	CHAT	
		I	II	I	II	H		
1	Základy včetně zemních prací	0,077	0,084	0,058	0,064		0,084	
0,093	0,082 0,092							
2	Podezdívka	0,040	-	0,037	-		0,039	-
0,040	-							
3	Svislé konstrukce	0,274	0,292	0,254	0,273		0,284	
0,304	0,280 0,303							
4	Stropy	0,102	0,120	0,093	0,104		0,102	
0,114	0,101 0,123							
5	Zastřešení mimo krytinu	0,070	0,069	0,092	0,090		0,063	
0,062	0,072 0,070							
6	Krytiny střech	0,050	0,049	0,042	0,041		0,041	
0,042	0,050 0,049							
7	Klempířské konstrukce	0,008	0,008	0,008	0,008		0,008	
0,008	0,008 0,008							
8	Úprava povrchů	0,101	0,094	0,093	0,084		0,092	
0,084	0,101 0,093							
9	Schodiště	0,012	0,023	0,021	0,043		-	-
-	-							
10	Dveře	0,032	0,031	0,032	0,031		0,031	
0,030	0,032 0,031							
11	Okna	0,051	0,050	0,052	0,051		0,051	
0,050	0,051 0,050							
12	Podlahy	0,040	0,039	0,040	0,039		0,040	
0,039	0,041 0,040							
13	Vytápění	0,033	0,032	0,033	0,032		0,032	
0,031	0,032 0,031							
14	Elektroinstalace	0,032	0,031	0,031	0,030		0,031	
0,030	0,030 0,029							
15	Rozvod vody	-	-	0,018	0,017		0,018	
0,017	- -							
16	Zdroj teplé vody	-	-	-	-		-	-
-	-							
17	Rozvod propan - butanu	-	-	0,003	0,003		0,003	
0,003	- -							
18	Kanalizace	-	-	0,017	0,016		0,017	
0,016	- -							
19	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004		0,004	
0,004	0,003 0,003							
20	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018		0,019	
0,018	0,020 0,019							
21	Vnitřní hygienické vybavení	0,028	0,026	0,023	0,022		0,023	
0,022	0,029 0,027							

22	Ostatní			0,027	0,030	0,030	0,030	0,018
0,033	0,028	0,032						

I - Chaty nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy
 II - Chaty podsklepené

Tabulka č. 5

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ VEDLEJŠÍCH STAVEB

Číslo položky C	Konstrukce			TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB				
	I	a		A		B		
		II	D	I	II	I	II	I
1	Základy			0,062	0,071	0,071	0,083	
0,064	0,074	0,08	0,092					
2	Obvodové stěny			0,304	0,322	0,318	0,336	
0,303	0,321	0,313	0,332					
3	Stropy			0,193	0,206	0,198	0,22	
0,194	0,211	0,218	0,239					
4	Krov (podhled x)			0,108	0,093	0,073x)	0,062x)	
0,098	0,085	-	-					
5	Krytina			0,069	0,057	0,081	0,071	
0,068	0,056	0,112	0,09					
6	Klempířské konstrukce			0,019	0,016	0,017	0,015	
0,018	0,016	0,016	0,015					
7	Úpravy povrchů			0,049	0,057	0,061	0,07	
0,049	0,058	0,063	0,072					
8	Schodiště			0,038	0,046	-	-	
0,037	0,043	-	-					
9	Dveře			0,031	0,023	0,03	0,021	
0,029	0,02	0,038	0,026					
10	Okna			0,01	0,012	0,011	0,013	
0,012	0,014	0,013	0,014					
11	Podlahy			0,068	0,063	0,082	0,07	0,08
0,068	0,097	0,085						
12	Elektroinstalace			0,049	0,034	0,058	0,039	
0,048	0,034	0,05	0,035					

Číslo položky C	Konstrukce			TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB					
	I	a		E		F			G
		II	D	I	II	I	II	I	
1	Základy			0,077	0,088	0,083	0,094	0,122	
0,137	0,137								
2	Obvodové stěny			0,274	0,290	0,319	0,339	0,31	
0,329	0,329								
3	Stropy			0,202	0,22	0,212	0,234	-	
-	-								
4	Krov (podhled x)			0,109	0,090	-	-	0,335	
0,33	0,33								
5	Krytina			0,068	0,055	0,111	0,086	0,128	
0,105	0,105								
6	Klempířské konstrukce			0,018	0,016	0,016	0,015	0,042	
0,032	0,032								
7	Úpravy povrchů			0,052	0,064	0,06	0,07	0,063	
0,067	0,067								
8	Schodiště			0,036	0,042	-	-	-	
-	-								
9	Dveře			0,03	0,022	0,037	0,025	-	
-	-								

10	Okna	0,013	0,014	0,014	0,014	-
-						
11	Podlahy	0,082	0,071	0,108	0,092	-
-						
12	Elektroinstalace	0,039	0,028	0,04	0,031	-
-						

I - Vedlejší stavby nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy
 II - Vedlejší stavby podsklepené

Tabulka č. 6

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ GARÁŽÍ

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ garáže				
		A nepodsklepené	A podsklepené	B nepodsklepené	B podsklepené	C nepodsklepené
1	Základy	0,060	0,071	0,062	0,078	0,082
0,093						
2	Obvodové stěny	0,289	0,297	0,301	0,327	0,338
0,342						
3	Stropy	0,191	0,215	0,262	0,276	-
-						
4	Krov	0,100	0,092	-	-	0,162
0,169						
5	Krytina	0,068	0,053	0,057	0,043	0,082
0,092						
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,017	0,029	0,026	0,019
0,017						
7	Úpravy povrchů	0,051	0,058	0,048	0,054	0,063
0,068						
8	Dveře	0,023	0,018	0,027	0,014	0,036
0,029						
9	Okna	0,013	0,011	0,014	0,012	0,016
0,013						
10	Vrata	0,060	0,052	0,068	0,044	0,062
0,049						
11	Podlahy	0,068	0,073	0,072	0,080	0,140
0,128						
12	Elektroinstalace	0,058	0,043	0,060	0,046	-
-						

Tabulka č. 7

PŘEDPOKLÁDANÁ ŽIVOTNOST KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ

Číslo položky	Název	Životnost v letech
1	Základy včetně zemních prací	150 -
200		
2	Svislé konstrukce	80 -
200		
3	Stropy	80 -

200	4	Zastřešení mimo krytinu	70 -
150	5	Krytiny, střecha	40 -
80	6	Klempířské konstrukce	30 -
80	7	Úpravy vnitřních povrchů	50 -
80	8	Úpravy vnějších povrchů	30 -
60	9	Vnitřní obklady keramické	30 -
50	10	Schody	80 -
200	11	Dveře	50 -
80	12	Vrata	30 -
50	13	Okna	50 -
80	14	Povrchy podlah	15 -
80	15	Vytápění	20 -
50	16	Elektroinstalace	25 -
50	17	Bleskosvod	30 -
50	18	Vnitřní vodovod	20 -
50	19	Vnitřní kanalizace	30 -
60	20	Vnitřní plynovod	20 -
50	21	Ohřev teplé vody	20 -
40	22	Vybavení kuchyní	15 -
30	23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	30 -
60	24	Výtahy	30 -
50	25	Ostatní	-
-	26	Instalační prefabrikáty (jádra)	15 -
25			

Příloha 16

Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem

Číslo položky	Název položky	Míra kapitalizace %
1	Nemovitosti pro výrobu a garážování	10
2	Nemovitosti pro obchod a administrativu	7
3	Nemovitosti pro hromadné ubytování a stravování	8
4	Nemovitosti pro dopravu, spoje a školství	9
5	Nemovitosti pro kulturu	8
6	Nemovitosti pro zdravotnictví	8
7	Nemovitosti pro zemědělství	7
8	Nemovitosti pro skladování	6
9	Bytové domy	5

10	Ostatní nemovitosti	8
11	Majetková práva	12

U staveb oceňovaných podle § 22 odst. 2 se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

U staveb s víceúčelovým užitím, pokud byla míra kapitalizace stanovena podle převažujícího účelu užití, lze odlišnou míru kapitalizace příslušející zbylé části, zohlednit ve zvýšení nebo snížení stanovené kapitalizace o 0,5%.

Příloha 17

Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

Označ. skupiny	CHARAKTERISTIKA SKUPIN DLE ANALÝZY ROZVOJE NEMOVITOSTI:
	Změny okolí a podmínek s dopadem na výnosnost nemovitosti nebo na její poptávku
A	ano
s pozitivním dopadem	-----
B	ne
C	ano
bez zásadních změn - stabilizovaná oblast	-----
D	ne
E	ano
s negativním dopadem	-----
F	ne

Stanovení ceny nemovitosti kombinací výnosového a nákladového způsobu
Stanovení ceny nemovitosti kombinací výnosového a nákladového
způsobu

Tabulka č. 2

VÝPOČET CENY NEMOVITOSTÍ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU:

Kód
skupiny:

	CV'=< CN	CV> CN		
	Pro stavbu	Pro soubor staveb	Pro budovy typu J a K pro soubor staveb	Pro ostatní budovy
A	CV + 0,40 R	CV + 0,40 R	CV x 1,05	CV x 1,10
B, C	CV + 0,20 R	C V+ 0,15 R	CV - 0,05 R	CV x 1,05
D, E	CV + 0,10 R	CV	CV - 0,10 R	CV
F	CV	CV - 0,05 R	CV - 0,20 R	CV - 0,05 R

Kde $R = |CV - CN|$,

CV - cena stavby popřípadě souboru staveb zjištěná výnosovým způsobem,

CN - cena stavby popřípadě souboru staveb zjištěná nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti Kp.

V analýze rozvoje nemovitosti se posuzuje schopnost nemovitosti přizpůsobit se předpokládaným změnám okolí a podmínek, které mohou výrazně ovlivnit výnosnost nebo poptávku po nemovitosti.

* Změnami okolí a podmínek se rozumějí budoucí změny charakteru okolní zástavby v návaznosti na územní plán, realizace staveb v okolí posuzované nemovitosti s výrazným dopadem na její výnosnost nebo prodejnost (např. objekty občanské vybavenosti, dopravní a průmyslové stavby, stanice metra, otvírka těžebního území aj.), fiskální a dotační politika státu, cenové regulace aj.

* Rozvojovými možnostmi nemovitosti se rozumí posouzení, zda stávající využití odpovídá jejímu nejlepšímu a nejvyššímu využití, zda stavebně technické parametry stavby odpovídají požadavkům vyplývajícím z předpokládaných změn, případně zda je možná její změna (např. stavebními úpravami, změnou účelu užití stavby), aby se zachovala nebo zvýšila výnosnost nemovitosti, u pozemků posouzení možnosti další zástavby, aj.

* Zatřídění do skupin je nutno zdůvodnit.

Příloha 18

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1 m ³ obest. prostoru
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA 1	8 089
PRAHA 2	5 778
PRAHA 3	6 049
PRAHA 4	4 091
PRAHA 5	4 259
PRAHA 6	8 115
PRAHA 7	6 039
PRAHA 8	4 446
PRAHA 9	3 250
PRAHA 10	3 872
PRAHA 11	3 818
PRAHA 12	4 107
PRAHA 13	3 606
PRAHA 14	4 579
PRAHA 15	3 028
PRAHA 16	3 271
PRAHA 17	3 374
PRAHA 18	3 807
PRAHA 19	3 849
PRAHA 20	4 553
PRAHA 21	4 602
PRAHA 22	3 470
PRAHA 23	2 660
PRAHA 24	3 596
PRAHA 25	3 166
PRAHA 26	2 865
PRAHA 27	2 678
PRAHA 28	2 930
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 623

10 001 - 50 000	2 611
2 001 - 10 000	2 598
do 2 000 obyvatel	2 938

JIHOČESKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 633
10 001 - 50 000	2 350
2 001 - 10 000	1 732
do 2 000 obyvatel	1 660

PLZENSKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 566
10 001 - 50 000	2 045
2 001 - 10 000	1 741
do 2 000 obyvatel	1 717

KARLOVARSKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 986
10 001 - 50 000	1 935
2 001 - 10 000	1 384
do 2 000 obyvatel	1 690

ÚSTECKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	1 824
10 001 - 50 000	1 715
2 001 - 10 000	1 817
do 2 000 obyvatel	1 550

LIBERECKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 202
10 001 - 50 000	2 537
2 001 - 10 000	1 785
do 2 000 obyvatel	1 683

KRÁLOVÉHRADSKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 462
10 001 - 50 000	1 915
2 001 - 10 000	1 722
do 2 000 obyvatel	1 868

PARDUBICKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 012
10 001 - 50 000	1 890
2 001 - 10 000	1 864
do 2 000 obyvatel	1 718

VYSOČINA KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 000
10 001 - 50 000	2 171
2 001 - 10 000	1 751
do 2 000 obyvatel	1 473

BRNO

BRNO 1	3 406
BRNO 2	3 827
BRNO 3	3 871
BRNO 4	3 768
BRNO 5	4 020
BRNO 6	3 381
BRNO 7	3 813
BRNO 8	3 130
BRNO 9	2 830

JIHOMORAVSKÝ KRAJ - (KROMĚ BRNA)

nad 10 000 obyvatel	2 339
2 001 - 10 000	1 975
do 2 000 obyvatel	1 930

OLOMOUCKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	3 082
10 001 - 50 000	2 683
2 001 - 10 000	1 823
do 2 000 obyvatel	1 443

ZLÍNSKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 877
10 001 - 50 000	2 288
2 001 - 10 000	2 020
do 2 000 obyvatel	1 758

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	1 997
10 001 - 50 000	1 819
2 001 - 10 000	1 666
do 2 000 obyvatel	1 600

Konstrukce a vybavení garáží
 Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich
 hodnoty

 Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství - venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02

		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně-technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorii:

- A - pro stavby stáří do 20 let včetně 1
- B - pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně 0,9
- C - pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně 0,8
- D - pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně 0,7
- E - pro stavby starší než 80 let 0,6

Příčemž platí, že je-li stavba:

- po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60% objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

- s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha 18a

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

TRH S NEMOVITOSTMI

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota Ti
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	I.	Poptávka výrazně nižší než nabídka	-0,10
		II.	Poptávka nižší než nabídka	-0,05
		III.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		IV.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,05
		V.	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka	0,10
2	Vlastnictví nemovitostí	I.	Stavba na cizím pozemku	-0,05
		II.	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	I.*	Negativní	-0,01 až -0,05
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.*	Pozitivní	0,01 až 0,05
3				
Index trhu:		$I_r = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$		

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

POLOHA NEMOVITOSTI

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

I. Pro garáže, které netvoří příslušenství k jiným stavbám
Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota Pi
1	Poloha v obci	I.	Mimo souvisle zastavěné území obce	-0,10
		II.	Na okraji souvisle zastav. území obce	-0,05
		III.	V souvisle zastavěné části obce	0
		IV.	V souvisle zastavěné části obce poblíž centra obce	0,10
		V.	Centrum obce	0,20
2	Dopravní dostupnost	I.	Nejbližší zastávka hromadné dopravy ve vzdálenosti nad 300 m	-0,03
		II	Nejbližší zastávka hromadné dopravy do 300 m včetně	0
3	Obyvatelstvo v okolí	I.*	Konfliktní skupiny obyvatel	-0,01 až -0,20
		II.	Bezproblémové okolí	0
4	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,11 až -0,20
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,10
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,10
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,11 až 0,20
5	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro garáže:				5
				$I_p = 1 + \sum_{i=1}^5 T_i$

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho

hodnoty.

II. Pro stavby určené pro rodinnou rekreaci

Tabulka č. 3

Znak		Kvalitativní pásma		Hodnota Pi	
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma		
1	Životní prostředí a atraktivita oblasti	I.	Nevhodná k rekreaci - v okolí zdroje vysoké hlučnosti, prašností	-0,10	
		II.	Méně vhodná k rekreaci - v okolí zdroj hlučnosti nebo prašnosti	-0,05	
		III.	Vhodná k rekreaci	0	
		IV.	Oblíbené rekreační oblasti	0,15	
		V.	Nemovitost v městech uvedených v příloze č. 39 a městech nad 50.000 obyvatel nebo ve vzdálenosti do 20 km od nich, kromě okresů Praha-západ a Praha-východ	0,20	
		VI.	Vyhledávané rekreační oblasti (např. horská střediska a lázeňská místa typ A dle tab. 2 přílohy č. 14), okres Praha-západ a Praha-východ	0,25	
2	Přírodní lokalita	I.	Les i vodní plocha je ve vzdálenosti nad 2000 m	-0,10	
		II.	Les nebo vodní plocha je ve vzdálenosti do 2000 m včetně	-0,05	
		III.	Les nebo vodní plocha je v místě (docházková vzdálenost)	0	
		IV.	Les i vodní plocha v místě	0,05	
		V.	Význačná přírodní lokalita, nebo horská oblast	0,15	
3	Poloha v zástavbě	I.	Nevýhodná poloha, negativní prvky v okolí	-0,02	
		II.	Bez vlivu, samoty	0	
		III.	Výhodná poloha	0,02	
4	Dopravní dostupnost	I.	Bez možnosti příjezdu dvoustopých vozidel k hranici pozemku (více jak 300 m) nebo pouze přívoz	-0,03	
		II.	Problematický příjezd k hranici pozemku	-0,01	
		III.	Bezproblémový příjezd k hranici pozemku	0	
5	Hromadná doprava	I.	Špatná dostupnost	-0,02	
		II.	Dobrá dostupnost	0	
		III.	Výborná dostupnost (v dosahu MHD aj.)	0,02	
6	Parkovací možnosti	I.	Špatné	-0,02	
		II.	Dobré	0	
		III.	Garáž, přístřešek	0,02	
7	Obchod a služby v okolí	I.	Žádné	-0,05	
		II.	Obchod nebo služby	0	
		III.*	Obchody a služby (lékař)	0,01 až 0,10	
8	Sportoviště	I.	Žádné	0	
		II.*	V místě - přístupné veřejnosti	až 0,10	
9	Obyvatelstvo v okolí	I.*	Konfliktní skupiny	-0,01 až -0,20	
		II.	Bezproblémové okolí	0	
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,11 až -0,15	
		II.*	Negativní změny bez vlivu	-0,01 až 0	
		III.*	Pozitivní změny	0	
		IV.*	Výrazně pozitivní změny trvalého	0,01 až 0,10	
		V.*		0,11 až 0,15	

charakteru

11	Vlivy neuvedené	I.* II. III.*	Vlivy snižující cenu Bez dalších vlivů Vlivy zvyšující cenu	-0,01 až -0,10 0 0,01 až 0,10
----	--------------------	---------------------	---	-------------------------------------

Index polohy pro stavby pro rodinnou rekreaci: $I_p = 1 + \sum_{i=1}^{11} T_i$

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

III. Pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce do 2 000 obyvatel včetně, kromě obcí v okrese Praha-východ a Praha-západ.

Tabulka č. 4

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P_i
1	Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského	I.	Bez většího významu	0
		II.	Vyhledávané (např. lázeňská místa typ B, předměstí měst)	0,01 až 0,05
		III.	Vyhlášené (např. lázeňská místa typ A, vyhledávaná horská střediska, předměstí velkých měst)	0,06 až 0,10
2	Poloha nemovitosti v obci	I.	Samoty, osady mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	-0,01
		II.	Okrajová území obce	0
		III.	Centrální území obce	0,01
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	I.	S negativními vlivy na okolí, (např. výrobní objekty, sousedství dálnic, železnic, skládek, lomů, objektů zeměděl. výroby)	-0,05
		II.	Objekty pro bydlení	0
		III.	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	0,05
4	Obchod, služby, kultura v obci**	I.	Žádný obchod	-0,03
		II.	Pouze obchod se základním sortimentem	0
		III.	Více obchodů nebo služeb, pohostinské a kulturní zařízení	0,03
5	Školství a sport v obci**	I.	Žádná základní škola	-0,03
		II.	Základní škola	0
		III.	Základní škola a sportovní zařízení	0,03
6	Zdravotní zařízení v obci**	I.	Žádné zdravotnické zařízení	-0,03
		II.	Pouze ordinace praktického lékaře	0
		III.	Ordinace praktického a odborného lékaře a další zařízení	0,03
7	Veřejná doprava	I.	Žádná zastávka hromad. dopravy nebo ve vzdálenosti více jak 1000 m	-0,04
		II.	Omezené dopravní spojení	0
		III.	Dobré dopravní spojení (v dosahu příměstských linek vel. měst)	0,04
8	Obyvatelstvo	I.*	Konfliktní skupiny v okolních bytech nebo sousedních rodinných domech (RD) nebo v okolí	-0,01 až -0,40
		II.	Bezproblémové okolí	0
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	I.	Vyšší než je průměr v kraji	-0,06
		II.	Průměrná nezaměstnanost	0
		III.	Nižší než je průměr v kraji	0,06

10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,06 až -0,10	-
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,05	-
		III.	Bez vlivu	0	
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,05	
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,06 až 0,10	

11	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až 0	- 0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0	
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10	

Index polohy pro stavby k trvalému bydlení:

$$I_p = 1 + \sum_{i=1}^{11} T_i$$

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

** Nachází-li se nemovitost v části obce, jejíž souvislé zastavěné území je odděleno od ostatních souvislých zastavěných území obce, a je-li nejkratší dopravní vzdálenost od jeho hranice k hranici souvislých území ostatních částí obce větší než 1500 m, pak se začlenění do kvalitativního pásma znaku provede podle charakteristik této části obce.

IV. Pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce s více jak 2 000 obyvateli, kromě všech obcí v okresech Praha-východ, Praha-západ a kromě vyjmenovaných měst v tabulce č. 1 v příloze č. 19 nebo 20a

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1 0,03 0,06	Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského	I.	Bez většího významu	0
		II.	Vyhledávané (např. lázeňská místa typ B, předměstí měst, aj.)	0,01 až 0,03
		III.	Vyhlášené (např. lázeňská místa typ A, vyhled. horská střediska, předměstí velkých měst, aj.)	0,03 až 0,06
2	Úřady v obci	I.	Obecní úřad	0
		II.	Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta	0,02
		III.	Kompletní soustava úřadů včetně finančního a katastrálního, pošta banka, policie, soud, pojišťovna, apod.	0,04
3	Poloha nemovitosti v obci	I.	Samoty, osady mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	-0,03
		II.	Okrajová území obce	-0,01
		III.	Vnitřní území obce	0
		IV.	Centrum obce	0,02
4	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	I.	Průmyslové výrobní objekty s negativními vlivy na okolí, (např. sousedství dálnic, železnic, skládek, lomů, objektů zeměděl. výroby)	-0,07
		II.	Výrobní objekty, sklady a distribuce bez výrazně škodlivých vlivů na okolí, sousedství silnic s vysokým provozem	-0,03
		III.	Převažující objekty pro bydlení	0
		IV.	Objekty pro bydlení bez významnější okolní zeleně	0,03
		V.	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	0,05

5	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	I.	Žádný obchod nebo pouze se základními potravinami	-0,03
		II.	Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení	0
		III.	Kompletní síť obchodů a služeb, pohostinské a kulturní zařízení	0,05
6	Školství a sport v okolí nemovitosti	I.	Žádná základní škola ani sportovní zařízení	-0,04
		II.	Základní škola nebo sportovní zařízení, přírodní sportoviště	0
		III.	Základní škola a sportovní zařízení	0,04
7	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	I.	Žádné zdravotnické zařízení	-0,05
		II.	Omezená dostupnost zdravotnické péče	0
		III.	Dobrá dostupnost zdravotnické péče	0,05
8	Veřejná doprava	I.	Žádná zastávka hromadné dopravy nebo ve vzdálenosti nad 1000 m.	-0,05
		II.	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s maximálně čtyřmi pravidelnými denními spoji	-0,03
		III.	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s více jak čtyřmi pravidelnými denními spoji	0
		IV.	Zastávka hromadné dopravy do 500 m	0,03
		V.	Zastávka hromadné dopravy do 200 m (MHD, příměstské linky měst)	0,05
9	Obyvatelstvo	I.*	Konfliktní skupiny v okolních bytech nebo v okolí nemovitosti	-0,01 až - 0,40
		II.	Bezproblémové okolí	0
10	Nezaměstnanost v obci a okolí	I.	Vyšší než je průměr v kraji	-0,04
		II.	Odpovídá průměru v kraji	0
		III.	Nižší než je průměr v kraji	0,04
11	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,06 až - 0,10
		II.*	Negativní změny	-0,01 až - 0,05
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,05
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,06 až 0,10
12	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až - 0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10

Index polohy pro stavby k trvalému bydlení:

$$I_p = 1 + \sum_{i=1}^{12} T_i$$

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

V. Pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro města vyjmenovaná v tabulce č. 1 v příloze č. 19 nebo 20a a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ
Tabulka č. 6

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota Pi
1	Poloha nemovitosti v obci	I.	Samoty, mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	-0,06
		II.	Okrajová území obce - oddělené části obce	-0,03
		III.	Souvisle zastavěném území obce	0
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu)	I.*	Nepreferovaná	až -0,08
		II.	Bez vlivu	0
		III.*	Preferovaná	až 0,10
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	I.	Průmyslové výrobní objekty s negativními vlivy na okolí, sousedství dálnic, silnic s kamionovou a nákladní dopravou železnic, letiště, skládky odpadků, lomu, zemědělské výroby atd.	-0,07
		II.	Výrobní objekty, sklady a distribuce bez výrazně škodlivých vlivů na okolí, frekventované silnice	-0,03
		III.	Převažující objekty pro bydlení	0
		IV.	Objekty pro bydlení bez zázemí parků	0,03
		V.	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	0,05
4	Dopravní spojení)	I.	Špatná dostupnost centra obce, špatné dopravní spojení	-0,02
		II.	Dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	0
		III.	Výborná dostupnost do centra obce, centrum obce, výborné dopravní spojení	0,2
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	I.	Špatné	-0,02
		II.	Omezené	0
		III.	Výborné, privátní parkování	0,02
6	Obyvatelstvo	I.*	Konfliktní skupiny v okolních bytech nebo sousedních rodinných domech (RD) nebo v okolí	-0,01 až -0,40
		II.	Bezproblémové okolí	0
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,06 až -0,10
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,05
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,06 až 0,10
8	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro stavby k trvalému bydlení:			8	
			$I_p = 1 + \sum_{i=1}^8 T_i$	

a) Posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně.

b) Pro obce v okrese Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

Pokud nemovitost v hodnoceném znaku nesplňuje všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha 19

Základní ceny za m2 podlahové plochy bytu

Tabulka č.1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m2)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	

Praha 1	92 480
Praha 2	60 443
Praha 3	48 093
Praha 4	41 380
Praha 5	44 127
Praha 6	55 345
Praha 7	46 747
Praha 8	40 937
Praha 9	43 646
Praha 10	43 146
Praha 11	38 212
Praha 12	40 246
Praha 13	30 084
Praha 14	33 576
Praha 15	34 721
Praha 16	33 832
Praha 17	31 520
Praha 18	36 833
Praha 19	43 407
Praha 20	44 060
Praha 21	40 365
Praha 22	32 971
Praha 23	29 315
Praha 24	31 784
Praha 25	30 944
Praha 26	37 776
Praha 27	29 352
Praha 28	26 124

STŘEDOČESKÝ KRAJ	

Benešov	23 456
Beroun	28 504
Kladno	27 811
Kolín	21 865
Kutná Hora	18 885
Mělník	22 329
Mladá Boleslav	24 171
Nymburk	22 269
Poděbrady	24 821
Praha - východ*	29 015
Praha - západ*	36 946
Příbram	19 989
Rakovník	21 256
10 001 - 50 000	22 157

2 001 - 10 000 19 872
do 2 000 obyvatel 15 333

JIHOČESKÝ KRAJ

České Budějovice 22 813
Český Krumlov 15 887
Jindřichův Hradec 15 842
Písek 18 463
Prachatice 16 029
Strakonice 17 200
Tábor 18 256
2 001 - 10 000 13 253
do 2 000 obyvatel 13 218

PLZEŇSKÝ KRAJ

Plzeň 1 23 516
Plzeň 2 22 453
Plzeň 3 21 669
Domažlice 13 727
Klatovy 16 761
Rokycany 20 209
Tachov 14 671
10 001 - 50 000 17 488
2 001 - 10 000 15 145
do 2 000 obyvatel 13 360

KARLOVARSKÝ KRAJ

Karlovy Vary 1 38 338
Karlovy Vary 2 22 713
Karlovy Vary 3 22 939
Karlovy Vary 4 25 561
Cheb 14 335
Františkovy lázně 14 715
Mariánské lázně 21 433
Sokolov 14 641
10 001 - 50 000 16 608
2 001 - 10 000 13 354
do 2 000 obyvatel 11 205

ÚSTECKÝ KRAJ

Děčín 13 722
Chomutov 11 484
Litoměřice 16 775
Louny 13 391
Most 13 566
Teplice 15 364
Ústí nad Labem 13 396
10 001 - 50 000 14 660
2 001 - 10 000 13 479
do 2 000 obyvatel 10 457

LIBERECKÝ KRAJ

Česká Lípa 12 965
Jablonec nad Nisou 17 755
Liberec 22 874
Semily 10 257
10 001 - 50 000 16 489
2 001 - 10 000 21 037
do 2 000 obyvatel 22 014

KRÁL. HRADECKÝ KRAJ

Hradec Králové 25 139
Jičín 21 997
Náchod 17 269
Rychnov nad Kn. 19 246

Trutnov	18 158
10 001 - 50 000	18 774
2 001 - 10 000	15 176
do 2 000 obyvatel	14 729

PARDUBICKÝ KRAJ

Chrudim	19 792
Pardubice	24 196
Svitavy	16 223
Ústí nad Orlicí	13 914
10 001 - 50 000	17 890
2 001 - 10 000	16 906
do 2 000 obyvatel	12 861

VYSOČINA KRAJ

Havlíčkův Brod	18 422
Jihlava	21 471
Pelhřimov	17 808
Třebíč	14 485
Žďár nad Sázavou	19 441
10 001 - 50 000	16 956
2 001 - 10 000	12 802
do 2 000 obyvatel	9 148

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Brno 1	39 589
Brno 2	36 766
Brno 3	34 155
Brno 4	31 210
Brno 5	33 307
Brno 6	31 983
Brno 7	31 682
Brno 8	39 209
Brno 9	32 387
Blansko	19 487
Břeclav	18 590
Hodonín	16 988
Vyškov	16 354
Znojmo	19 312
10 001 - 50 000	19 632
2 001 - 10 000	19 680
do 2 000 obyvatel	16 225

OLOMOUCKÝ KRAJ

Jeseník	14 854
Olomouc	25 346
Prostějov	18 809
Přerov	17 016
Šumperk	18 395
10 001 - 50 000	18 511
2 001 - 10 000	14 531
do 2 000 obyvatel	13 872

ZLÍNSKÝ KRAJ

Kroměříž	19 521
Luhačovice	22 265
Uherské Hradiště	20 556
Vsetín	17 214
Zlín	24 196
10 001 - 50 000	20 694
2 001 - 10 000	18 303
do 2 000 obyvatel	13 801

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Ostrava 1	20 366
-----------	--------

Ostrava 2	20 731
Ostrava 3	19 200
Ostrava 4	17 087
Ostrava 5	21 647
Ostrava 6	18 526
Ostrava 7	17 268
Ostrava 8	19 068
Ostrava 9	21 510
Ostrava 10	18 148
Ostrava 11	16 441
Ostrava 12	16 092
Bruntál	14 929
Frýdek-Místek	19 942
Havířov	19 662
Karviná	16 292
Nový Jičín	16 899
Opava	18 745
10 001 - 50 000	15 700
2 001 - 10 000	14 047
do 2 000 obyvatel	13 241

* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

Konstrukce a vybavení bytů Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma	
Název Hodnota Vi	znaku		Číslo
Číslo		Popis pásma	
1	Typ stavby	I.	Budova - dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty
-0,10		II.	Budova - panelová, nezateplená
-0,05		III.	Budova - panelová, zateplená
0		IV.	Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná
0,10			
2	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených
-0,01		II.	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad
0		III.	Komerční plochy, sauna nebo fitnes
0,02		IV.	Garážové stání
0,10		V.	Bazén
0,15			
3	Příslušenství domu	I.	Příslušenství snižující cenu bytu
-0,05		II.	Bez dopadu na cenu bytu
0		III.	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání,..)
0,10			

4	Umístění bytu	I.	1.PP nebo 5.NP a vyšší bez výtahu
-0,05	v domě	II.	Ostatní podlaží nevyjmenované
0		III.	2.- 4. NP s výtahem
0,05			
5	Orientace	I.	Okna jen na sever nebo bez výhledu
-0,01	obytn. místností ke světovým stranám	II.	Ostatní světové strany - částečný výhled
0		III.	Ostatní světové strany - s výhledem
0,03			
6	Základní příslušenství bytu)	I.	Bez vlastního příslušenství
-0,15		II.	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro
-0,10		III.	Příslušenství úplné - standardní provedení
0		IV.	Příslušenství úplné - nadstandardní provedení nebo standardní provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem
0,05		V.	Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivé vany, masážní sprchové panely apod.) nebo více základních příslušenství
0,10			
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení, bez dalších prostor
-0,03		II.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje
-0,01		III.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)
0		IV.	Nadstandardní vybavení (např.krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada
0,04		V.	Nadstandardní vybavení (např. sauna, centrální vysavač, elektr. zabezpeč. zařízení, klimatizace, bazén), terasa nebo zimní zahrada
0,05 až 0,10			
8	Vytápění bytu	I.	Lokální na tuhá paliva
-0,10		II.	Lokální na elektřinu nebo plyn
-0,02		III.	Dálkové, ústřední, etážové
0		IV.	Podlahové topení obytných místností
0,07		V.	Podlahové nebo velkoplošné stěnové vytápění apod.
0,10			
9	Kriterium	I.	Významně snižující cenu
-0,10	jinde neuvedené	II.	Mírně snižující cenu

-0,05		III.	Bez vlivu na cenu
0		IV.	Mírně zvyšující cenu
0,05		V.	Významně zvyšující cenu
0,10			

10	Stavebně-	I.	Byt ve výborném stavu
1,25*	technický stav	II.	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou
1,05*		III.	Byt se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)
0,85*		IV.	Byt ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)
0,65*		V.	Byt ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce)
0,40*			

Index konstrukce a vybavení:

$$I_v = 1 + \sum_{i=1}^9 V_i \times V_{i0}$$

a) Základním příslušenstvím bytu se pro účely oceňování rozumí koupelna nebo koupelňový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorii:

- A - pro stavby stáří do 20 let včetně
- B - pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně 0,9
- C - pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně 0,8
- D - pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně 0,7
- E - pro stavby starší než 80 let 0,6

Příčemž platí, že jde-li o stavbu, popřípadě byt:

- po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60% objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

- s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

** Stavebně technický stav se hodnotí obdobně jako v případě koeficientu K 4 v ustanovení § 13 odst. 2

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha 20

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1m ³ obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty
---	--

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

PRAHA 1	-
PRAHA 2	-
PRAHA 3	-
PRAHA 4	5 260
PRAHA 5	3 496
PRAHA 6	3 344
PRAHA 7	4 943
PRAHA 8	3 832
PRAHA 9	4 452
PRAHA 10	3 118
PRAHA 11	4 242
PRAHA 12	5 616
PRAHA 13	4 156
PRAHA 14	3 172
PRAHA 15	3 557
PRAHA 16	3 589
PRAHA 17	4 010
PRAHA 18	5 018
PRAHA 19	3 080
PRAHA 20	3 341
PRAHA 21	4 012
PRAHA 22	3 192
PRAHA 23	2 921
PRAHA 24	3 870
PRAHA 25	3 492
PRAHA 26	3 250
PRAHA 27	2 832
PRAHA 28	2 988

STŘEDOČESKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 282
10 001 - 50 000	2 614
2 001 - 10 000	3 928
do 2 000 obyvatel	4 997

JIHOČESKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 413
10 001 - 50 000	2 326
2 001 - 10 000	3 002
do 2 000 obyvatel	3 378

PLZEŇSKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 857
10 001 - 50 000	2 350
2 001 - 10 000	2 855
do 2 000 obyvatel	3 001

KARLOVARSKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 370
10 001 - 50 000	2 831
2 001 - 10 000	2 166
do 2 000 obyvatel	2 677

ÚSTECKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	1 910
10 001 - 50 000	1 886
2 001 - 10 000	2 070
do 2 000 obyvatel	2 500

LIBERECKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 589
10 001 - 50 000	2 833
2 001 - 10 000	2 006
do 2 000 obyvatel	3 444

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 784
10 001 - 50 000	2 409
2 001 - 10 000	2 401
do 2 000 obyvatel	3 225

PARDUBICKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	1 905
10 001 - 50 000	1 854
2 001 - 10 000	2 375
do 2 000 obyvatel	2 829

VYSOČINA KRAJ

nad 50 000 obyvatel	1 886
10 001 - 50 000	1 925
2 001 - 10 000	1 924
do 2 000 obyvatel	2 955

BRNO

BRNO 1	-
BRNO 2	2 345
BRNO 3	3 195
BRNO 4	3 294
BRNO 5	2 122
BRNO 6	2 930
BRNO 7	2 674
BRNO 8	3 299
BRNO 9	3 550

JIHOMORAVSKÝ KRAJ - (KROMĚ BRNA)

nad 10 000	2 005
2 001 - 10 000	2 501
do 2 000 obyvatel	2 899

OLOMOUCKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 343
10 001 - 50 000	2 086
2 001 - 10 000	2 337
do 2 000 obyvatel	2 513

ZLÍNSKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 643
10 001 - 50 000	2 155
2 001 - 10 000	2 407
do 2 000 obyvatel	2 763

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

nad 50 000 obyvatel	2 292
10 001 - 50 000	2 243
2 001 - 10 000	2 855
do 2 000 obyvatel	3 073

Konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo Vi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce)	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkroví	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkroví (nevyužito)	0
		III.	Podkroví více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Napojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda , žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.),	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m2 včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívané se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m2	0
		III.	Nad 400 m	0,03
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05

		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
0,15		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*

Index konstrukce a vybavení:

$$I_v = 1 + \sum_{i=1}^9 V_i \times V_{10}$$

a) Začlenění se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorii:

- A - pro stavby stáří do 20 let včetně 1
- B - pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně 0,9
- C - pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně 0,8
- D - pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně 0,7
- E - pro stavby starší než 80 let 0,6

Příčemž platí, že je-li stavba:

- po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60% objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

- s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha 20a

Základní ceny za m3 obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků

Tabulka č.1

Kraj v
členění na Základ. cena
vyjmenované (Kč/m3)
obce a
velikostní
kategorie
obcí podle
počtu
obyvatel a
oblastí

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Praha 1	-
Praha 2	-
Praha 3	9 858
Praha 4	9 022
Praha 5	8 383
Praha 6	13 342
Praha 7	10 300
Praha 8	6 245
Praha 9	5 629
Praha 10	4 991
Praha 11	7 992
Praha 12	5 640
Praha 13	6 991
Praha 14	5 786
Praha 15	5 969
Praha 16	5 838
Praha 17	5 913
Praha 18	6 804
Praha 19	6 886
Praha 20	9 941
Praha 21	7 972
Praha 22	7 058
Praha 23	6 473
Praha 24	6 283
Praha 25	5 685
Praha 26	5 474
Praha 27	4 891
Praha 28	8 146

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Benešov	3 625
Beroun	6 841
Kladno	3 785
Kolín	2 879
Kutná Hora	3 570
Mělník	4 145
Mladá Boleslav	4 157
Nymburk	2 945
Poděbrady	4 299
Praha - východ*	6 283
Praha - západ*	7 634
Příbram	3 207
Rakovník	3 908
10 001 - 50 000	3 859
2 001 - 10 000	4 447
do 2 000 obyvatel	4 480

JIHOČESKÝ KRAJ

České Budějovice	3 819
Český Krumlov	4 435
Jindřichův Hradec	3 910
Písek	3 321
Prachatice	2 949
Strakonice	2 953
Tábor	3 173
2 001 - 10 000	3 333
do 2 000 obyvatel	3 168

PLZEŇSKÝ KRAJ

Plzeň 1	4 980
Plzeň 2	3 832
Plzeň 3	4 693
Domažlice	3 007
Klatovy	2 819
Rokycany	3 568
Tachov	2 512
10 001 - 50 000	2 858

2 001 - 10 000	3 467
do 2 000 obyvatel	2 993

KARLOVARSKÝ KRAJ

Karlovy Vary 1	6 583
Karlovy Vary 2	4 924
Karlovy Vary 3	4 548
Karlovy Vary 4	4 252
Cheb	2 718
Františkovy lázně	3 398
Mariánské lázně	3 135
Sokolov	3 598
10 001 - 50 000	2 746
2 001 - 10 000	2 922
do 2 000 obyvatel	2 906

ÚSTECKÝ KRAJ

Děčín	2 864
Chomutov	3 019
Litoměřice	3 226
Louny	2 482
Most	3 751
Teplice	3 507
Ústí nad Labem	3 224
10 001 - 50 000	2 759
2 001 - 10 000	3 080
do 2 000 obyvatel	2 994

LIBERECKÝ KRAJ

Česká Lípa	3 075
Jablonec nad Nisou	3 504
Liberec	3 966
Semily	2 926
10 001 - 50 000	3 585
2 001 - 10 000	3 457
do 2 000 obyvatel	3 440

KRÁL. HRADECKÝ KRAJ

Hradec Králové	4 507
Jičín	3 529
Náchod	2 308
Rychnov nad Kn.	2 354
Trutnov	2 633
10 001 - 50 000	2 993
2 001 - 10 000	3 012
do 2 000 obyvatel	3 386

PARDUBICKÝ KRAJ

Chrudim	3 291
Pardubice	3 620
Svitavy	2 890
Ústí nad Orlicí	2 510
10 001 - 50 000	2 976
2 001 - 10 000	2 924
do 2 000 obyvatel	2 937

VYSOČINA KRAJ

Havlíčkův Brod	4 200
Jihlava	3 411
Pelhřimov	2 505
Třebíč	2 850
Žďár nad Sázavou	2 991
10 001 - 50 000	2 530
2 001 - 10 000	2 450
do 2 000 obyvatel	2 309

 JIHMORAVSKÝ KRAJ

Brno 1	-
Brno 2	7 188
Brno 3	7 261
Brno 4	6 523
Brno 5	4 347
Brno 6	5 985
Brno 7	5 037
Brno 8	7 445
Brno 9	6 464
Blansko	3 527
Břeclav	3 057
Hodonín	3 113
Vyškov	2 865
Znojmo	3 336
10 001 - 50 000	3 327
2 001 - 10 000	3 244
do 2 000 obyvatel	3 164

 OLOMOUCKÝ KRAJ

Jeseník	2 342
Olomouc	4 120
Prostějov	3 419
Přerov	3 509
Šumperk	2 910
10 001 - 50 000	3 092
2 001 - 10 000	2 975
do 2 000 obyvatel	2 546

 ZLÍNSKÝ KRAJ

Kroměříž	3 359
Luhačovice	3 817
Uherské Hradiště	3 147
Vsetín	3 368
Zlín	4 560
10 001 - 50 000	3 419
2 001 - 10 000	2 743
do 2 000 obyvatel	2 473

 MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Ostrava 1	-
Ostrava 2	3 001
Ostrava 3	2 933
Ostrava 4	3 210
Ostrava 5	3 005
Ostrava 6	2 670
Ostrava 7	3 236
Ostrava 8	3 719
Ostrava 9	3 618
Ostrava 10	3 337
Ostrava 11	3 597
Ostrava 12	4 565
Bruntál	2 370
Frýdek-Místek	2 468
Havířov	2 903
Karviná	2 739
Nový Jičín	2 502
Opava	2 960
10 001 - 50 000	2 459
2 001 - 10 000	2 813
do 2 000 obyvatel	2 785

 * Základní ceny platí pro všechny
 obce v okrese bez ohledu na

počet obyvatel.

Konstrukce a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a domků
Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak Číslo Název znaku Hodnota Vi	Číslo	Popis pásma	Kvalitativní pásma
1 0,01	I.	Rekreační chalupa a rekreační domek	-0,02
	II.	Dvojdomek, dům řadový	-
	III.	Samostatný rodinný dům	0
2	I.	Typ 1 - Na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo zdivo smíšené nebo kamenné	-0,08
	II.	Typ 2 - Železobetonová nezateplená	-0,01
	III.	Typ 3 - Cihelné nebo tvárnicové zdivo	0
	IV.	Typ 4 - Dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené	0,04
	V	Typ 5 - Ekologické stavby, nízkoenergetické a pasivní domy atd.	0,10
3	I.	méně jak 45 cm	-0,02
	II.	45 cm	0
	III.	více jak 45 cm	0,03
4	I.	Hodnota větší než 2	0
	II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
	III.	Hodnota 1	0,02
5	I.	Žádné nebo pouze přípojka elektr. energie	-0,10
	II.	Přípojka elektro, vl. studna na pozemku	-0,05
	III.	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	0
	IV.	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	0,04
	V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6 0,10	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,08
	II.	Lokální vytápění el. nebo plynem,	-0,04
	III.	Ústřední, etážové, dálkové	0
	IV.	Převažující části vytápění podlahové, teplovzdušné vytápění	0,05
	V.	Ostatní druhy vytápění (např. solární, tepelná čerpadla, stěn. vytápění)	0,06 až
7	I.	Bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,10
	II.	Pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstand. nebo mimo stavbu RD	-0,05
	III.	Úplné - standardní provedení	0
	IV.	Úplné nadstandard. nebo více zákl. přísl.	0,05

0,10		V.	standard. proved.,prádelna Více základních příslušenství nadstandardního provedení	0,06 až
8	Ostatní vybavení v RD	I.	Bez dalšího vybavení	0
0,25		II.	Např. sauna, centrální.vysavač, zimní zahrad., vířivé vany, vnitřní bazén	0,01 až
9	Venkovní úpravy	I.	Zanedbatelného rozsahu	-0,05
		II.	Minimálního rozsahu	-0,03
		III.	Standardního rozsahu a provedení	0
		IV.	Většího rozsahu nebo nadstand. provedení	0,04
		V.	Nadstandardní provedení a rozsah	0,05
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	I.	Snižující hodnotu RD	-0,01 až
-0,03		II.	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m2	0
0,10		III.	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m2	0,05 až
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	I.	Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m2	-0,01
		II.	Od 300 m2 do 800 m2 celkem	0
		III.	Nad 800 m2 celkem	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až
-0,10		II.	Mírně snižující cenu	-0,01 až
-0,05		III.	Bez vlivu na cenu	0
0,05		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,01až
0,10		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až
13	Stavebně-technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*

a) Začlenění se provede podle převažující svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji při více druzích určit, pak se pro výpočet použije hodnota konstrukce příslušející kvalitativnímu pásmu nejvyššího čísla z vyskytujících se druhů konstrukcí.

b) Podlažností pro účely této vyhlášky se rozumí podíl celkové zastavěné plochy všech podlaží stavby a zastavěné plochy 1. NP - nutno doložit výpočtem.

c) Základním příslušenstvím pro účely této vyhlášky se rozumí koupelna (vana nebo sprchovací

kout, umyvadlo) a splachovací záchod.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorii:

A - pro stavby stáří do 20 let včetně 1

B - pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně 0,9

C - pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně 0,8

D - pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně 0,7

E - pro stavby starší než 80 let 0,6

Příčemž platí, že je-li stavba:

- po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60% objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

- s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha 21

Úprava základních cen stavebních pozemků

Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebního pozemku	Srážka %	Přirážka %
1.1	pozemek v obci uvedené v odstavci 1 písmeno b), d), f), h), j) se zřetelem na její významnost z hlediska zeměpisného, kulturního a hospodářského	do 20	do 80
1.2	výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného		
1.2.1	- ve městě podle odstavce 1 písmeno a)	do 60	do 250
1.2.2	- ve městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	do 50	do 200
1.2.3	- ve městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	do 40	do 165
1.2.4	- v ostatních obcích	do 30	do 125
1.3	pozemek určený pro stavbu s komerční využitelností nebo takovou stavbou již zastavěný, např. budovami administrativními, hotely, restauracemi, prodejny, obchodními domy, domy služeb, parkovišti apod.	-	do 150
2.1	přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace	do 10	-

	má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)			
2.2	není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	do 5	-	
2.3	není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	do 7	-	
2.4	není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost od rozvodu elektrické energie je větší než 200 m	do 8	-	
2.5	nepříznivé docházkové vzdálenosti k zastávce veřejné dopravy (ČSAD, MHD apod.) - více než 1,5 km	do 5	-	
2.6	negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach, radon aj.)	do 10	-	
2.7	svažitý pozemek orientovaný na SV, S a SZ	do 4	-	
2.8	ztížené základové podmínky			
2.8.1	- svažitost terénu nad 15 % v převažující části pozemku	do 4	-	
2.8.2	- hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	do 5	-	
2.8.3	- únosnost základové půdy při odvozeném normovaném namáhání základové půdy do 0,20 MPa a nad 0,61 MPa při výpočtové metodě mezních stavů v úrovni základové spáry	do 5	-	
2.9	omezení užívání pozemku			
2.9.1	- ochranné pásmo 4)	do 5	-	
2.9.2	- chráněná krajinná oblast 5)	do 3	-	
2.9.3	- národní park 6)	do 3	-	
2.9.4	- stavba pod povrchem pozemku	do 5	-	
2.9.5	- zátopové území obce stanovené vodohospodářským orgánem	do 25	-	
2.9.6	- stavební uzávěra	do 5	-	
2.10	nezastavěný pozemek s neupraveným povrchem přírodního sportoviště mimo funkční celek s tímto sportovištěm	do 25	-	
2.11	pozemek s možností jeho napojení na veřejný rozvod plynu	-	do 10	

Tabulka č. 3

Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebního (popř. jiného) pozemku	Srážka (%) v území	
		zastavěném	nezastavěném
3.1	pozemek podle odstavce 7 v katastrálním území (dále jen k.ú.) sídelní části obce (u měst vyjmenovaných v příloze č. 39		

	oblast č. 1,; sídelní částí obce se rozumí k.ú., v němž je magistrát nebo úřad města		
3.1.1	- ve městě podle odstavce 1 písmeno a)	-	20
3.1.2	- ve městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	-	20
3.1.3	- ve městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	-	20
3.1.4	- v ostatních obcích	-	20
3.2	pozemek podle odstavce 7 v k.ú. mimo sídelní část obce, ale stavebně a dopravně na ni navazující (tj. s centrální částí obce k.ú. stavebně srostlá - sousední, popř. i další)		
3.2.1	- ve městě podle odstavce 1 písmeno a)	15	35
3.2.2	- ve městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	10	30
3.2.3	- ve městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	5	25
3.2.4	- v ostatních obcích	-	20
3.3	pozemek podle odstavce 7 v k.ú. mimo sídelní část obce, avšak stavebně a dopravně na ni nenavazující (s prolukou vzdušnou čarou 200 m a více)		
3.3.1	- ve městě podle odstavce 1 písmeno a)	30	50
3.3.2	- ve městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	20	40
3.3.3	- ve městech podle odstavce 1 písmeno g), i)1	10	30
3.3.4	- v ostatních obcích	-	20
3.4	pozemek podle odstavce 7 se zpevněným a prašným povrchem avšak nejvýše do součtu všech srážek podle tabulky č. 3 do 45 do 45		
	45 % v zastavěném území a 65 % v nezastavěném území		
3.5	pozemek podle odstavce 7 s nezpevněným a prašným povrchem, avšak nejvýše do součtu všech srážek do 55 do 55 podle tabulky č. 3		
	55 % v zastavěném území a 75 % v nezastavěném území		

-
1. V zastavěném území k.ú. sídelní části města podle odstavce 1 písm. a), c), e), g) a i) [v případě měst vyjmenovaných v příloze č. 39 jejich oblast č. 1, s výjimkou Ostravy, kde jde o k.ú. Moravská Ostrava], se vždy použije polohová přírážka podle příslušné položky č. 1.2 tabulky č. 1. V městech s počtem nad 250 tis. obyvatel se použije plná výše polohové přírážky, v městech s počtem od 50 do 250 tis. obyvatel nejméně její polovina a v ostatních vyjmenovaných městech nejméně její čtvrtina.
 2. Upravuje-li se základní cena stavebního pozemku podle tabulky č. 1 položek č. 1.1, 1.2 a 1.3, počítají se další položky z již takto upravené ceny (nikoliv ze základní ceny podle odstavce 1).
 3. Použití i nepoužití srážek a přírážek k základní ceně

stavebního pozemku
podle tabulky č. 1 položek č. 1.1, 1.2 a 1.3 musí být
zdůvodněno prokazatelným způsobem.

4. Ochrannými pásmy, stanovenými pro účely položky č. 2.9
právním předpisem
nebo správním rozhodnutím, se rozumí například:
- ochráněná pásma chráněných území, chráněných přírodních
výtvorů nebo památek,
 - ochranná pásma vodních zdrojů,
 - ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních
vedení,
 - ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů,
 - ochranná pásma drážní a silniční,
 - ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch,
telekomunikací,
ploch letišť a nerostných zdrojů.
5. Vyhlášené chráněné krajinné oblasti:
Beskydy, Bílé Karpaty, Blaník, Blanský les, Broumovsko, České
středohoří, Český kras, Český les, Český ráj, Jeseníky,
Jizerské hory, Kokořínsko, Křivoklátsko, Labské pískovce,
Litovelské Pomoraví, Lužické hory, Moravský kras, Orlické
hory, Pálava, Poodří, Slavkovský les, Šumava, Třeboňsko,
Žďárské vrchy, Železné hory.
6. Vyhlášené národní parky:
České Švýcarsko, Krkonošský, Podyjí, Šumava.

Příloha 22

Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
00100	14,62	02253	3,78	04099	1,02	10600	10,11
12143	1,93						
00110	13,02	02310	5,37	04167	1,02	10602	8,48
12152	2,30						
00112	11,23	02312	4,62	04168	1,02	10610	8,66
12153	2,06						
00300	15,78	02313	4,34	04177	1,03	10612	7,23
12210	4,33						
00401	6,38	02411	6,67	04178	1,02	10640	6,91
12212	3,38						
00411	5,61	02414	3,57	04189	1,01	10650	7,38
12213	3,00						
00501	8,00	02441	4,09	04199	1,02	10700	8,90
12242	2,42						
00511	6,54	02444	1,99	05500	7,32	10710	7,84
12243	2,22						
00600	11,15	02451	5,15	05600	13,03	10740	5,97
12252	2,74						
00602	9,92	02454	2,47	05700	12,05	10750	6,36
12253	2,37						
00610	10,23	02901	7,13	05800	10,71	10800	9,82
12310	4,40						
00612	8,44	02904	4,41	05900	8,48	10810	8,44
12312	3,55						
00640	7,76	02911	6,20	06000	15,14	10840	6,36
12313	3,21						
00650	8,57	02914	3,49	06100	13,13	10850	6,84
12501	8,33						
00700	12,29	02941	3,83	06200	11,97	11000	12,84
12504	5,31						

00710	10,94	02944	1,91	06300	4,14	11010	11,70
12511	6,88						
00740	8,25	02951	4,58	06401	4,93	11100	11,06
12514	4,38						
00750	9,04	02954	2,28	06411	4,42	11110	9,67
12541	5,44						
00800	11,85	03201	5,63	06501	2,42	11112	8,22
12544	2,95						
00810	10,29	03204	2,70	06511	2,34	11300	9,54
12551	5,88						
00840	7,34	03221	3,97	06601	1,29	11310	8,51
12554	3,21						
00850	8,79	03224	1,99	06701	1,29	11313	6,00
12601	6,58						
01811	7,51	03231	4,65	06811	1,28	11400	11,22
12604	3,91						
01901	9,52	03234	2,13	06841	1,22	11410	10,45
12611	5,60						
01904	6,45	03241	2,46	06901	1,53	11440	8,50
12614	3,00						
01911	8,67	03244	1,45	07001	4,35	11450	8,99
12641	4,06						
01914	5,67	03251	3,27	07101	3,60	11811	7,09
12644	2,01						
01941	6,07	03254	1,71	07201	1,56	11814	4,79
12651	4,53						
01944	3,48	03715	1,65	07311	1,13	11841	5,73
12654	2,20						
01951	7,38	03716	1,36	07313	1,12	11844	3,41
12801	7,85						
01954	4,41	03745	1,23	07341	1,10	11851	6,20
12804	4,85						
02001	7,12	03746	1,05	07343	1,09	11854	3,68
12811	6,43						
02004	5,02	03755	1,44	07411	1,13	11901	8,59
12814	3,96						
02011	6,40	03756	1,15	07413	1,12	11904	5,57
12841	4,81						
02014	4,13	03815	1,76	07441	1,10	11911	7,66
12844	2,39						
02041	4,77	03816	1,46	07443	1,09	11914	4,55
12851	5,31						
02044	2,49	03845	1,32	07541	1,22	11941	5,48
12854	2,73						
02051	5,46	03846	1,09	07543	1,21	11944	2,88
12901	6,58						
02054	3,18	03855	1,53	07641	1,22	11951	6,05
12904	3,98						
02110	4,72	03856	1,22	07643	1,21	11954	3,34
12911	5,72						
02112	4,12	03909	1,03	07769	1,01	12001	6,21
12914	3,12						
02113	3,71	03919	1,03	07789	1,00	12004	3,91
12941	4,11						
02142	2,83	03929	1,02	07869	1,01	12011	5,35
12944	2,05						
02143	2,34	03939	1,03	07889	1,00	12014	2,99
12951	4,56						
02152	3,44	03949	1,02	10100	12,70	12041	3,98
12954	2,23						
02153	3,03	03959	1,02	10110	11,73	12044	2,09
13001	7,35						
02210	5,69	03969	1,01	10112	9,62	12051	4,47
13004	4,66						
02212	5,07	04067	1,02	10300	13,14	12054	2,29
13011	6,31						
02213	4,48	04068	1,02	10401	5,26	12110	3,51
13014	3,94						
02242	3,57	04077	1,03	10411	4,51	12112	2,79
13041	4,76						
02243	3,23	04078	1,02	10501	6,82	12113	2,41

13044	2,36						
02252	4,12	04089	1,01	10511	5,33	12142	2,08
13051	5,32						

BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2
BPEJ	Kč/m2						

13054	2,52	14089	1,01	17769	1,01	21552	8,05
22601	7,91						
13101	4,73	14099	1,02	17789	1,00	21553	7,16
22604	5,15						
13104	3,32	14167	1,03	17869	1,01	21602	6,99
22611	6,70						
13111	4,20	14168	1,02	17889	1,00	21700	5,98
22614	4,27						
13114	2,74	14177	1,03	20100	15,01	21710	5,38
22641	5,26						
13121	4,05	14178	1,02	20110	13,45	21720	5,23
22644	2,74						
13124	2,51	14189	1,01	20112	11,92	21730	5,38
22651	5,64						
13131	4,20	14199	1,02	20200	14,95	21811	7,27
22654	3,06						
13134	2,74	15001	6,30	20210	13,52	21814	4,89
22801	9,88						
13141	3,22	15004	3,94	20212	12,07	21841	5,88
22804	6,92						
13144	2,00	15011	5,44	20300	15,61	21844	3,36
22811	8,59						
13151	3,37	15014	3,02	20401	6,90	21851	6,21
22814	5,58						
13154	2,21	15041	4,00	20411	6,20	21854	3,96
22841	7,00						
13201	4,02	15044	2,30	20501	8,80	21901	9,87
22844	4,17						
13204	2,50	15051	4,47	20511	7,61	21904	6,45
22851	7,24						
13221	3,19	15054	2,46	20600	12,00	21911	8,56
22854	4,62						
13224	2,16	15111	4,24	20602	10,52	21914	5,63
22901	8,35						
13231	3,43	15113	2,96	20610	10,77	21941	7,06
22904	5,58						
13234	2,22	15411	3,60	20612	9,09	21944	4,09
22911	7,13						
13241	2,46	15441	2,36	20640	8,87	21951	7,36
22914	4,71						
13244	1,71	15451	2,56	20650	9,63	21954	4,41
22941	5,68						
13251	2,64	15500	6,55	20700	11,32	22001	6,98
22944	3,23						
13254	1,82	15600	11,43	20710	10,46	22004	4,95
22951	6,08						
13301	7,44	15700	9,59	20740	8,41	22011	6,33
22954	3,59						
13304	4,72	15800	8,76	20750	8,90	22014	4,26
23001	8,70						
13311	6,22	15900	6,81	20800	11,56	22041	5,03
23004	6,06						
13314	3,72	16000	13,12	20810	10,27	22044	2,92
23011	7,60						
13341	4,71	16100	12,09	20840	8,23	22051	5,32
23014	5,03						
13344	2,66	16200	9,06	20850	8,80	22054	3,18
23041	6,15						
13351	5,04	16300	4,13	20900	15,05	22110	4,19
23044	3,59						
13354	2,83	16401	4,26	20910	13,59	22112	3,43
23051	6,40						

13715	1,53	16411	3,90	21000	13,79	22113	2,97
23054	4,17						
13716	1,18	16501	2,32	21010	12,76	22142	2,46
23101	5,91						
13745	1,20	16511	2,24	21100	12,96	22143	2,23
23104	4,39						
13746	1,05	16601	2,57	21110	11,90	22152	2,60
23111	5,27						
13755	1,32	16701	1,26	21200	12,62	22153	2,38
23114	3,67						
13756	1,09	16811	1,25	21210	11,34	22210	4,82
23121	5,12						
13815	1,61	16841	1,21	21212	9,71	22212	3,90
23124	3,63						
13816	1,31	16901	1,48	21213	9,02	22213	3,64
23131	5,27						
13845	1,33	17001	3,63	21300	10,61	22242	3,06
23134	3,67						
13846	1,07	17101	2,87	21310	9,50	22243	2,64
23141	4,33						
13855	1,38	17201	1,52	21313	6,82	22252	3,30
23144	2,85						
13856	1,14	17311	1,12	21400	12,53	22253	2,97
23151	4,63						
13909	1,03	17313	1,10	21410	11,23	22310	5,02
23154	3,12						
13919	1,02	17341	1,09	21440	9,31	22312	4,35
23201	5,18						
13929	1,02	17343	1,09	21450	9,73	22313	3,93
23204	3,75						
13939	1,02	17411	1,12	21500	12,16	22501	9,49
23221	4,46						
13949	1,02	17413	1,10	21510	10,76	22504	6,35
23224	3,15						
13959	1,02	17441	1,09	21512	9,19	22511	8,50
23231	4,71						
13969	1,01	17443	1,09	21513	8,27	22514	5,48
23234	3,23						
14067	1,03	17541	1,21	21540	8,81	22541	6,40
23241	3,68						
14068	1,02	17543	1,20	21542	7,46	22544	3,66
23244	2,37						
14077	1,03	17641	1,21	21543	6,35	22551	7,27
23251	3,86						
14078	1,02	17643	1,20	21550	9,21	22554	4,29
23254	2,61						

BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2
BPEJ	Kč/m2						

23301	9,11	24753	3,15	27313	1,23	31410	12,50
32313	5,10						
23304	5,62	24811	6,78	27341	1,21	31440	10,95
32411	7,66						
23311	7,87	24814	4,31	27343	1,18	31450	10,95
32414	5,40						
23314	4,67	24841	5,33	27411	1,25	31500	13,42
32441	6,68						
23341	6,18	24844	2,83	27413	1,23	31510	12,36
32444	4,62						
23344	3,09	24851	5,76	27441	1,21	31512	10,67
32451	6,68						
23351	6,54	24854	3,14	27443	1,18	31513	9,87
32454	4,62						
23354	3,37	25001	6,71	27541	1,21	31540	10,60
32501	9,64						
23715	1,81	25004	4,14	27543	1,18	31542	9,25
32504	6,82						
23716	1,39	25011	5,76	27641	1,21	31543	8,43

32511	8,80						
23745	1,52	25014	3,27	27643	1,18	31550	10,60
32514	5,84						
23746	1,18	25041	4,21	27769	1,00	31552	9,25
32541	7,04						
23755	1,56	25044	2,15	27789	1,00	31553	8,43
32544	4,85						
23756	1,30	25051	4,69	27869	1,00	31602	8,85
32551	7,04						
23815	1,93	25054	2,36	27889	1,00	31700	7,81
32554	4,85						
23816	1,59	25111	5,04	30100	16,68	31710	7,02
32601	8,81						
23845	1,62	25113	3,67	30110	15,37	31811	7,55
32604	6,20						
23846	1,33	25141	3,70	30112	13,68	31814	5,26
32611	7,57						
23855	1,77	25151	3,95	30200	16,58	31841	6,52
32614	5,31						
23856	1,38	25201	5,98	30210	15,18	31844	4,24
32641	6,55						
23909	1,06	25211	5,23	30212	13,56	31851	6,52
32644	4,46						
23919	1,05	25241	3,86	30300	17,25	31854	4,24
32651	6,55						
23929	1,05	25251	4,10	30401	8,40	31901	10,43
32654	4,46						
23939	1,05	25301	5,73	30411	6,98	31904	7,61
32701	6,52						
23949	1,03	25303	4,40	30501	10,33	31911	9,35
32704	4,91						
23959	1,05	25311	5,02	30511	9,28	31914	6,44
32711	5,77						
23969	1,02	25313	3,60	30600	13,64	31941	8,12
32714	4,41						
24067	1,10	25341	3,59	30602	11,83	31944	5,23
32741	4,99						
24068	1,09	25351	4,16	30610	12,50	31951	8,12
32744	3,62						
24077	1,12	25411	4,28	30612	10,56	31954	5,23
32751	4,99						
24078	1,10	25441	3,05	30640	8,50	32001	8,14
32754	3,62						
24089	1,06	25451	3,40	30650	8,50	32004	5,86
32801	10,32						
24099	1,08	25500	7,98	30700	12,89	32011	7,28
32804	7,52						
24167	1,10	25600	12,22	30710	11,79	32014	5,14
32811	9,17						
24168	1,09	25700	10,05	30740	7,84	32041	6,35
32814	6,24						
24177	1,12	25800	9,06	30750	7,84	32044	4,36
32841	7,99						
24178	1,10	25900	7,42	30800	12,74	32051	6,35
32844	5,04						
24189	1,06	26000	14,85	30810	11,23	32054	4,36
32851	7,99						
24199	1,08	26100	12,75	30840	8,43	32110	4,97
32854	5,04						
24200	11,24	26200	8,90	30850	8,43	32112	4,42
32901	8,93						
24210	9,81	26300	4,34	30900	15,76	32113	3,88
32904	6,07						
24600	9,44	26401	4,94	30910	14,59	32142	3,60
32911	7,62						
24602	7,95	26411	4,43	31000	15,62	32143	3,19
32914	5,16						
24610	8,18	26501	2,90	31010	14,40	32152	3,60
32941	6,48						
24612	6,81	26511	2,72	31100	12,85	32153	3,19
32944	4,34						

24613	5,60	26601	1,26	31110	11,60	32210	5,79
32951	6,48						
24700	6,67	26701	1,26	31200	13,86	32212	5,03
32954	4,34						
24702	5,49	26811	1,25	31210	12,74	32213	4,71
33001	9,70						
24710	5,91	26841	1,21	31212	11,20	32242	4,47
33004	6,86						
24712	4,77	26901	1,47	31213	10,45	32243	3,89
33011	8,96						
24713	3,70	27001	3,58	31300	12,69	32252	4,47
33014	6,15						
24742	3,32	27101	2,85	31310	11,40	32253	3,89
33041	7,39						
24743	2,74	27201	1,52	31313	9,04	32310	6,45
33044	4,94						
24752	3,83	27311	1,25	31400	13,60	32312	5,49
33051	7,39						

BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2
BPEJ	Kč/m2						

33054	4,94	34089	1,06	35251	5,12	40800	9,16
42044	1,98						
33101	6,47	34099	1,06	35301	6,97	40810	8,18
42051	4,10						
33104	5,16	34167	1,09	35303	5,25	40812	6,73
42054	2,13						
33111	5,94	34168	1,08	35311	5,82	40840	6,51
42110	3,47						
33114	4,55	34177	1,09	35313	4,41	40842	5,47
42112	2,53						
33121	5,94	34178	1,08	35341	5,01	40850	6,94
42113	2,32						
33124	4,55	34189	1,06	35351	5,01	40852	5,75
42142	2,08						
33131	5,94	34199	1,06	35411	4,81	40900	11,79
42143	1,88						
33134	4,55	34200	12,24	35441	3,96	40910	10,38
42152	2,19						
33141	5,23	34210	11,16	35451	3,96	41000	11,34
42153	2,01						
33144	3,97	34300	11,79	35500	8,64	41010	10,27
42210	4,23						
33151	5,23	34310	10,84	35600	13,75	41100	11,00
42212	3,48						
33154	3,97	34400	10,87	35700	11,29	41110	9,42
42213	3,15						
33201	5,76	34410	9,67	35800	11,59	41200	9,93
42242	2,42						
33204	4,41	34501	10,10	35900	8,79	41210	8,68
42243	2,24						
33221	5,26	34511	8,78	36000	16,36	41212	7,30
42252	2,66						
33224	3,93	34600	10,45	36100	13,52	41213	6,41
42253	2,34						
33231	5,26	34602	8,59	36200	10,55	41300	8,71
42310	4,82						
33234	3,93	34610	9,34	36300	5,26	41310	7,53
42312	4,13						
33241	4,72	34612	7,55	36401	5,54	41313	5,67
42313	3,73						
33244	3,41	34613	6,66	36411	5,01	41400	10,16
42501	7,29						
33251	4,72	34700	8,21	36501	4,49	41410	9,12
42504	4,20						
33254	3,41	34702	6,90	36511	4,26	41440	7,23
42511	6,30						
33301	10,23	34710	7,17	36601	1,25	41450	7,75

42514	3,45						
33304	7,08	34712	6,25	36701	1,25	41500	9,92
42541	4,25						
33311	9,17	34713	5,57	36811	1,24	41510	8,76
42544	2,21						
33314	5,54	34742	5,20	36841	1,21	41512	7,17
42551	4,76						
33341	7,59	34743	4,50	36901	1,46	41513	6,31
42554	2,37						
33344	4,43	34752	5,20	37001	3,78	41540	6,92
42601	6,50						
33351	7,59	34753	4,50	37101	3,10	41542	5,15
42604	4,08						
33354	4,43	34811	6,88	37201	1,50	41543	4,55
42611	5,45						
33715	2,09	34814	4,51	37311	1,24	41550	7,29
42614	3,17						
33716	1,69	34841	5,83	37313	1,22	41552	6,01
42641	3,78						
33745	1,79	34844	3,66	37341	1,21	41553	4,88
42644	1,93						
33746	1,47	34851	5,83	37343	1,20	41602	5,08
42651	4,10						
33755	1,79	34854	3,66	37411	1,24	41811	5,42
42654	2,29						
33756	1,47	34911	6,74	37413	1,22	41814	2,98
42701	4,85						
33815	2,32	34941	5,61	37441	1,21	41841	3,91
42704	3,26						
33816	1,79	34951	5,61	37443	1,20	41844	1,96
42711	4,23						
33845	1,98	35001	8,10	37541	1,21	41851	4,34
42714	2,60						
33846	1,54	35004	5,19	37543	1,20	41854	2,23
42741	3,26						
33855	1,98	35011	6,90	37641	1,21	41901	7,53
42744	2,04						
33856	1,54	35014	4,34	37643	1,20	41904	4,46
42751	3,45						
33909	1,10	35041	5,71	37769	1,01	41911	6,55
42754	2,19						
33919	1,09	35044	3,47	37789	1,00	41914	3,65
42801	7,47						
33929	1,09	35051	5,71	37869	1,01	41941	4,57
42804	4,65						
33939	1,09	35054	3,47	37889	1,00	41944	2,28
42811	6,54						
33949	1,08	35111	5,65	40100	11,34	41951	5,06
42814	3,51						
33959	1,08	35113	4,24	40110	10,12	41954	2,43
42841	4,57						
33969	1,07	35141	4,71	40112	8,02	42001	5,79
42844	2,24						
34067	1,09	35151	4,71	40200	11,61	42004	3,74
42851	4,89						
34068	1,08	35201	6,99	40210	10,60	42011	5,02
42854	2,61						
34077	1,09	35211	6,03	40212	8,28	42014	2,89
42901	5,63						
34078	1,08	35241	5,12	40300	12,36	42041	3,72
42904	3,37						

BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2
BPEJ	Kč/m2						

42911	4,94	43949	1,03	45141	2,70	50812	7,19
52041	4,71						
42914	2,61	43959	1,03	45151	2,89	50840	7,28
52044	2,75						

42941	3,58	43969	1,02	45201	4,23	50842	5,69
52051	4,71						
42944	1,93	44067	1,05	45211	3,44	50850	7,28
52054	2,75						
42951	3,82	44068	1,03	45241	2,31	50852	5,69
52110	3,67						
42954	2,04	44077	1,05	45251	2,45	50900	12,20
52112	2,67						
43001	6,05	44078	1,03	45301	4,77	50910	11,36
52113	2,18						
43004	3,74	44089	1,02	45303	3,42	51000	12,38
52142	1,93						
43011	5,18	44099	1,02	45311	4,05	51010	11,31
52143	1,63						
43014	3,00	44167	1,05	45313	2,66	51100	11,69
52152	1,93						
43041	3,78	44168	1,03	45341	2,66	51110	10,78
52153	1,63						
43044	1,97	44177	1,05	45351	3,15	51200	11,31
52210	5,34						
43051	4,27	44178	1,05	45411	3,50	51210	9,89
52212	4,43						
43054	2,09	44189	1,02	45441	2,26	51212	8,57
52213	3,81						
43101	5,14	44199	1,03	45451	2,56	51213	7,68
52242	3,14						
43104	3,76	44200	8,74	45500	5,29	51300	9,97
52243	2,59						
43111	4,55	44210	7,36	45600	9,16	51310	9,21
52252	3,14						
43114	3,07	44300	8,86	45700	7,13	51313	6,76
52253	2,59						
43141	3,71	44310	7,45	45800	6,67	51400	11,13
52310	5,63						
43144	2,27	44501	6,67	45900	6,28	51410	9,50
52312	4,57						
43151	3,88	44511	5,83	46000	11,43	51440	8,49
52313	4,28						
43154	2,46	44600	6,38	46100	9,03	51450	8,49
52501	8,21						
43201	4,67	44602	4,72	46200	7,91	51500	10,25
52504	5,41						
43204	3,32	44610	5,44	46300	4,36	51502	8,88
52511	7,07						
43211	4,13	44612	3,82	46401	4,80	51510	8,93
52514	4,18						
43214	2,56	44613	3,02	46411	4,31	51512	7,55
52541	5,77						
43241	3,23	44700	5,73	46501	3,68	51513	6,71
52544	3,06						
43244	2,01	44702	4,72	46511	3,45	51540	7,64
52551	5,77						
43251	3,43	44710	4,91	46601	1,23	51542	6,38
52554	3,06						
43254	2,14	44712	3,96	46701	1,23	51543	5,63
52601	7,22						
43301	7,62	44713	3,34	46811	1,22	51550	7,64
52604	4,44						
43304	5,94	44742	2,61	46841	1,18	51552	6,38
52611	6,33						
43311	6,82	44743	2,16	46901	1,41	51553	5,63
52614	3,83						
43314	5,22	44752	2,90	47001	2,88	51602	6,81
52641	4,97						
43341	5,48	44753	2,29	47101	2,37	51700	6,01
52644	2,80						
43344	3,95	44811	3,95	47201	1,45	51710	5,41
52651	4,97						
43351	5,94	44814	2,47	47311	1,22	51811	6,71
52654	2,80						
43354	4,23	44841	3,22	47313	1,20	51814	4,04

52701	5,75						
43715	1,41	44844	1,75	47341	1,18	51841	5,33
52704	3,98						
43716	1,18	44851	3,79	47343	1,16	51844	2,96
52711	5,09						
43745	1,20	44854	1,93	47411	1,22	51851	5,33
52714	3,45						
43746	1,06	44911	3,68	47413	1,20	51854	2,96
52741	4,28						
43755	1,23	44941	2,37	47441	1,18	51901	7,57
52744	2,84						
43756	1,07	44951	2,85	47443	1,16	51904	4,64
52751	4,28						
43815	1,63	45001	4,87	47541	1,18	51911	6,69
52754	2,84						
43816	1,33	45004	3,33	47543	1,16	51914	3,76
52801	8,04						
43845	1,35	45011	4,31	47641	1,18	51941	5,58
52804	5,19						
43846	1,09	45014	2,66	47643	1,16	51944	2,88
52811	6,89						
43855	1,38	45041	3,20	47769	1,00	51951	5,58
52814	4,10						
43856	1,16	45044	2,13	47789	1,00	51954	2,88
52841	5,71						
43909	1,05	45051	3,70	47869	1,00	52001	6,37
52844	2,94						
43919	1,05	45054	2,27	47889	1,00	52004	4,24
52851	5,71						
43929	1,03	45111	3,37	50800	9,39	52011	5,46
52854	2,94						
43939	1,05	45113	2,60	50810	8,17	52014	3,56
52901	7,85						

BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2
BPEJ	Kč/m2						

52904	5,31	53939	1,05	55054	3,15	57889	1,00
62651	4,63						
52911	6,79	53949	1,05	55111	4,23	61200	11,10
62654	2,49						
52914	4,36	53959	1,05	55113	3,55	61210	9,84
62701	6,17						
52941	5,64	53969	1,03	55141	3,63	61212	8,61
62704	4,47						
52944	3,22	54067	1,06	55151	3,63	61213	7,72
62711	5,56						
52951	5,64	54068	1,05	55201	5,80	61300	9,59
62714	3,98						
52954	3,22	54077	1,06	55211	5,23	61310	8,64
62741	4,57						
53001	7,37	54078	1,05	55241	4,50	61313	6,33
62744	3,20						
53004	4,42	54089	1,03	55251	4,50	61400	10,47
62751	4,57						
53011	6,43	54099	1,03	55301	5,48	61410	9,61
62754	3,20						
53014	3,73	54167	1,08	55303	4,76	61440	8,35
62801	7,90						
53041	4,96	54168	1,07	55311	4,95	61450	8,35
62804	5,42						
53044	2,81	54177	1,08	55313	4,27	61602	6,39
62811	6,62						
53051	4,96	54178	1,07	55341	4,39	61700	5,97
62814	4,49						
53054	2,81	54189	1,05	55351	4,39	61710	5,23
62841	5,72						
53101	5,32	54199	1,05	55411	3,75	62001	6,10
62844	3,75						

53104	4,08	54200	9,47	55441	2,89	62004	4,17
62851	5,72						
53111	4,81	54210	7,85	55451	2,89	62021	5,40
62854	3,75						
53114	3,48	54300	8,89	55500	6,28	62024	3,53
62901	6,86						
53141	4,20	54310	7,30	55600	9,33	62031	5,40
62904	4,24						
53144	2,97	54400	8,72	55700	7,59	62034	3,53
62911	5,55						
53151	4,20	54410	7,45	55800	6,86	62041	4,63
62914	3,50						
53154	2,97	54501	7,89	55900	6,16	62044	2,59
62941	4,69						
53201	5,76	54511	6,81	56000	11,11	62051	4,63
62944	2,56						
53204	3,90	54600	7,79	56100	8,93	62054	2,59
62951	4,69						
53211	5,01	54602	6,07	56200	8,28	62110	3,96
62954	2,56						
53214	3,40	54610	6,32	56300	4,70	62112	3,13
63101	6,16						
53241	4,03	54612	5,01	56401	5,12	62113	2,72
63104	4,55						
53244	2,82	54613	3,93	56411	4,55	62142	2,24
63111	5,35						
53251	4,03	54700	6,14	56501	4,70	62143	2,05
63114	4,08						
53254	2,82	54702	5,04	56511	4,47	62152	2,24
63141	4,74						
53301	7,67	54710	5,19	56601	1,21	62153	2,05
63144	3,45						
53304	4,65	54712	4,31	56701	1,21	62210	5,24
63151	4,74						
53311	6,35	54713	3,74	56811	1,20	62212	4,58
63154	3,45						
53314	3,42	54742	3,34	56841	1,17	62213	3,87
63201	5,80						
53341	5,19	54743	2,92	56901	1,38	62242	3,43
63204	4,20						
53344	2,37	54752	3,34	57001	2,39	62243	2,76
63211	5,07						
53351	5,19	54753	2,92	57101	2,12	62252	3,43
63214	3,75						
53354	2,37	54811	4,74	57201	1,41	62253	2,76
63241	4,32						
53715	1,78	54814	2,74	57311	1,15	62310	4,81
63244	3,18						
53716	1,43	54841	3,70	57313	1,14	62312	4,14
63251	4,32						
53745	1,50	54844	2,09	57341	1,14	62313	3,73
63254	3,18						
53746	1,25	54851	3,70	57343	1,13	62411	6,24
63715	1,33						
53755	1,50	54854	2,09	57411	1,15	62414	4,24
63716	1,06						
53756	1,25	54911	3,96	57413	1,14	62441	5,47
63745	1,12						
53815	1,97	54941	3,10	57441	1,14	62444	3,52
63746	1,00						
53816	1,53	54951	3,10	57443	1,13	62451	5,47
63755	1,12						
53845	1,73	55001	6,21	57541	1,14	62454	3,52
63756	1,00						
53846	1,32	55004	4,67	57543	1,13	62601	6,90
63815	1,53						
53855	1,73	55011	5,53	57641	1,14	62604	4,31
63816	1,10						
53856	1,32	55014	3,91	57643	1,13	62611	5,56
63845	1,25						
53909	1,06	55041	4,66	57769	1,00	62614	3,25

63846	1,02						
53919	1,05	55044	3,15	57789	1,00	62641	4,63
63855	1,25						
53929	1,05	55051	4,66	57869	1,00	62644	2,49
63856	1,02						

BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2
BPEJ	Kč/m2						

63909	1,08	65014	2,53	71212	5,75	72253	2,09
73001	6,56						
63919	1,07	65041	3,70	71213	5,03	72310	3,81
73004	4,21						
63929	1,07	65044	1,98	71300	8,27	72312	3,40
73011	5,46						
63939	1,07	65051	3,70	71310	7,24	72313	3,13
73014	3,36						
63949	1,06	65054	1,98	71313	5,35	72411	5,15
73041	4,21						
63959	1,06	65111	3,70	71400	7,72	72414	4,04
73044	2,45						
63969	1,05	65113	2,83	71410	6,60	72441	4,43
73051	4,02						
64067	1,10	65141	3,05	71440	5,44	72444	3,30
73054	2,23						
64068	1,09	65151	3,05	71450	4,99	72451	4,19
73101	4,97						
64077	1,10	65201	4,95	71500	7,72	72454	3,07
73104	3,58						
64078	1,09	65211	4,25	71502	6,23	72464	2,49
73111	4,23						
64089	1,07	65241	3,35	71510	6,35	72474	2,27
73114	2,77						
64099	1,07	65251	3,35	71512	5,56	72484	1,82
73141	3,42						
64167	1,15	65500	7,09	71513	4,87	72494	1,63
73144	2,07						
64168	1,13	65600	9,01	71540	5,33	72501	6,85
73151	3,10						
64177	1,15	65700	6,97	71542	4,34	72504	4,54
73154	1,82						
64178	1,13	65800	6,83	71543	3,64	72511	5,90
73201	5,53						
64189	1,10	65900	5,79	71550	4,89	72514	3,62
73204	3,29						
64199	1,10	66000	9,85	71552	3,95	72541	4,55
73211	4,48						
64200	9,20	66100	9,19	71553	3,38	72544	2,37
73214	2,49						
64210	8,46	66200	7,62	71600	6,23	72551	4,23
73241	3,55						
64300	8,74	66300	4,67	71602	5,17	72554	2,22
73244	2,00						
64310	7,67	66401	5,25	71610	5,11	72601	6,10
73251	2,97						
64340	6,25	66411	4,72	71700	4,67	72604	3,85
73254	1,86						
64400	7,81	66501	1,63	71710	3,58	72611	5,17
73301	6,38						
64410	7,01	66511	1,59	71811	4,26	72614	2,85
73304	3,71						
64501	7,49	66601	1,28	71814	2,41	72641	4,02
73311	5,07						
64511	6,22	66701	1,22	71841	3,49	72644	2,19
73314	2,73						
64600	7,15	66811	1,21	71844	1,96	72651	3,51
73341	3,78						
64602	5,64	66841	1,18	71851	3,06	72654	2,01
73344	2,05						

64610	6,17	66901	1,40	71854	1,86	72701	5,33
73351	3,40						
64612	4,50	67001	3,09	72001	4,47	72704	3,10
73354	1,89						
64613	3,56	67101	2,46	72004	2,46	72711	4,20
73715	1,22						
64700	6,18	67201	1,44	72021	3,73	72714	2,31
73716	1,18						
64702	5,12	67311	1,14	72024	2,15	72741	3,03
73745	1,20						
64710	5,38	67313	1,13	72031	3,58	72744	1,73
73746	1,17						
64712	4,46	67341	1,13	72034	2,14	72751	2,72
73755	1,18						
64713	3,88	67343	1,12	72041	2,89	72754	1,61
73756	1,16						
64742	3,43	67411	1,14	72044	1,82	72801	6,73
73815	1,35						
64743	2,76	67413	1,13	72051	2,47	72804	4,06
73816	1,29						
64752	3,43	67441	1,13	72054	1,60	72811	5,39
73845	1,31						
64753	2,76	67443	1,12	72110	3,23	72814	2,95
73846	1,26						
64811	4,33	67541	1,13	72112	2,41	72841	4,27
73855	1,29						
64814	2,51	67543	1,12	72113	2,05	72844	2,18
73856	1,24						
64841	3,28	67641	1,13	72142	1,81	72851	3,70
73909	1,08						
64844	2,13	67643	1,12	72143	1,52	72854	2,04
73919	1,08						
64851	3,28	67769	1,00	72152	1,59	72901	7,04
73929	1,08						
64854	2,13	67789	1,00	72153	1,40	72904	4,62
73939	1,08						
64911	3,97	67869	1,00	72210	4,77	72911	6,14
73949	1,07						
64941	3,20	67889	1,00	72212	3,73	72914	3,68
73959	1,06						
64951	3,20	71100	8,60	72213	3,17	72941	4,88
73969	1,06						
65001	5,50	71110	7,87	72242	2,61	72944	2,44
74067	1,09						
65004	3,22	71200	7,95	72243	2,27	72951	4,42
74068	1,08						
65011	4,73	71210	6,77	72252	2,36	72954	2,22
74077	1,08						

BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2	BPEJ	Kč/m2
BPEJ	Kč/m2						

74078	1,07	75303	3,07	82044	1,31	83959	1,01
86701	1,14						
74089	1,06	75311	3,30	82051	1,59	83969	1,01
86811	1,14						
74099	1,06	75313	2,67	82054	1,24	84067	1,06
86841	1,12						
74167	1,12	75341	2,85	82110	2,03	84068	1,05
86901	1,14						
74168	1,09	75351	2,57	82112	1,62	84077	1,06
87001	1,78						
74177	1,10	75411	2,62	82113	1,32	84078	1,05
87101	1,59						
74178	1,08	75441	2,13	82142	1,20	84089	1,03
87201	1,29						
74189	1,07	75451	2,00	82143	1,05	84099	1,02
87311	1,07						
74199	1,06	75500	5,12	82152	1,03	84167	1,08

87313	1,07						
74300	6,77	75600	6,79	82153	1,01	84168	1,06
87341	1,06						
74310	5,73	75700	5,25	82210	2,90	84177	1,06
87343	1,06						
74400	5,82	75800	4,61	82212	2,22	84178	1,06
87411	1,07						
74410	4,86	75900	3,58	82213	1,94	84189	1,05
87413	1,07						
74600	5,94	76401	4,01	82242	1,73	84199	1,03
87441	1,06						
74602	4,95	76411	3,48	82243	1,41	84400	4,31
87443	1,06						
74610	5,00	76501	2,41	82252	1,38	84410	3,37
87541	1,06						
74612	3,87	76511	2,30	82253	1,16	84811	2,09
87543	1,06						
74613	3,37	76601	1,17	83401	4,43	84814	1,52
87641	1,06						
74700	5,26	76701	1,17	83404	2,59	84841	1,75
87643	1,06						
74702	4,12	76811	1,16	83421	3,56	84844	1,37
87769	1,00						
74710	4,14	76841	1,14	83424	2,11	84851	1,60
87789	1,00						
74712	3,00	76901	1,17	83431	2,95	84854	1,23
87869	1,00						
74713	2,50	77001	2,05	83434	1,92	84911	2,05
87889	1,00						
74742	2,11	77101	1,84	83441	2,60	84941	1,83
91811	1,97						
74743	1,85	77201	1,35	83444	1,58	84951	1,61
91814	1,29						
74752	1,97	77311	1,16	83451	2,20	85001	2,82
91841	1,58						
74753	1,75	77313	1,15	83454	1,32	85004	1,68
91844	1,15						
74811	3,75	77341	1,14	83501	4,65	85011	2,13
91851	1,30						
74814	1,97	77343	1,13	83504	2,56	85014	1,32
91854	1,10						
74841	2,69	77411	1,25	83521	3,80	85041	1,70
93601	3,43						
74844	1,60	77413	1,23	83524	2,14	85044	1,07
93604	1,96						
74851	2,29	77441	1,22	83531	3,06	85051	1,45
93621	2,53						
74854	1,50	77443	1,21	83534	1,89	85054	1,01
93624	1,66						
74911	3,00	77541	1,22	83541	2,49	85201	2,75
93631	1,99						
74941	2,45	77543	1,21	83544	1,70	85211	2,44
93634	1,39						
74951	2,29	77641	1,14	83551	2,16	85241	2,21
93641	1,93						
74954	1,77	77643	1,13	83554	1,40	85251	1,98
93644	1,36						
75001	4,66	77769	1,00	83715	1,16	85301	2,67
93651	1,56						
75004	2,20	77789	1,00	83716	1,14	85303	2,37
93654	1,12						
75011	3,52	77869	1,00	83745	1,14	85311	2,47
93715	1,12						
75014	1,82	77889	1,00	83746	1,12	85313	2,11
93716	1,09						
75041	2,43	81811	2,62	83755	1,13	85341	2,14
93745	1,10						
75044	1,45	81814	1,78	83756	1,10	85351	1,98
93746	1,08						
75051	2,11	81841	2,12	83815	1,25	85411	2,26
93755	1,08						

75054	1,35	81844	1,48	83816	1,22	85441	2,13
93756	1,07						
75111	3,22	81851	1,88	83845	1,23	85451	2,03
93909	1,01						
75113	2,04	81854	1,33	83846	1,20	85500	3,75
93919	1,01						
75141	2,07	82001	2,83	83855	1,21	85600	4,57
93929	1,01						
75151	1,96	82004	1,81	83856	1,17	85800	4,11
93939	1,01						
75201	4,46	82021	2,38	83909	1,02	86401	4,00
93949	1,01						
75211	3,86	82024	1,52	83919	1,02	86411	3,55
93959	1,00						
75241	3,12	82031	2,13	83929	1,02	86501	2,84
93969	1,00						
75251	2,91	82034	1,40	83939	1,02	86511	2,65
94067	1,01						
75301	3,78	82041	1,91	83949	1,02	86601	1,14
94068	1,01						
94077	1,01	95001	2,59	95800	3,29	97001	1,52
97443	1,03						
94078	1,01	95004	1,59	96401	3,05	97101	1,39
97541	1,03						
94089	1,00	95011	2,04	96411	2,65	97201	1,23
97543	1,03						
94099	1,00	95014	1,33	96501	2,13	97311	1,05
97641	1,03						
94167	1,02	95041	1,66	96511	2,05	97313	1,05
97643	1,03						
94168	1,01	95044	1,13	96601	1,12	97341	1,03
97769	1,00						
94177	1,01	95051	1,30	96701	1,12	97343	1,03
97789	1,00						
94178	1,01	95054	1,03	96811	1,10	97411	1,05
97869	1,00						
94189	1,01	95500	2,80	96841	1,09	97413	1,05
97889	1,00						
94199	1,00	95600	3,38	96901	1,12	97441	1,03
-----		-----		-----		-----	--

Vymezení pojmů

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků pětímístným číselným kódem vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. 1)

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01 - 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

1) § 8 odstavec 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Příloha 23

Úprava základních cen zemědělských pozemků

Číslo Přirážka v % položky	Důvod úpravy základní ceny zemědělského pozemku	Srážka v %
----------------------------------	---	------------

1. Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoliv část se nachází do níže určené vzdálenosti od

nejblíže položeného bodu na hranici území obce:

	1.1	Hlavní město Praha	
560	1.1.1	- území hlavního města	-
	1.1.2	- území sousedních obcí	-
280			
140	1.1.3	- katastrální území v okolí do 7 km	-
	1.2	Obce s počtem nad 250 tis. obyvatel	
320	1.2.1	- území obce	-
	1.2.2	- území sousedních obcí	-
160			
80	1.2.3	- katastrální území v okolí do 5 km	-
	1.3.	Obce s počtem 100 - 250 tis. obyvatel	
240	1.3.1	- území obce	-
	1.3.2	- území sousedních obcí	-
120			
60	1.3.3	- katastrální území v okolí do 4 km	-
	1.4.	Obce s počtem 50 - 100 tis. obyvatel	
200	1.4.1	- území obce	-
	1.4.2	- území sousedních obcí	-
100			
50	1.4.3	- katastrální území v okolí do 3 km	-
	1.5	Obce s počtem 25 - 50 tis. obyvatel	
160	1.5.1	- území obce	-
	1.5.2	- území sousedních obcí	-
80			
	1.6	Obce s počtem 10 - 25 tis. obyvatel	
120	1.6.1	- území obce	-
	1.6.2	- území sousedních obcí	-
60			
	1.7.	Obce s počtem 5 - 10 tis. obyvatel	
80	1.7.1	- území obce	-
	1.7.2	- sousední katastrální území	-
40			
	1.8	Obce s počtem 2 - 5 tis. obyvatel	
40	1.8.1	- území obce	-
	1.8.2	- sousední katastrální území	-
20			
	2.	Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:	
	2.1	2-3 km	3
-			
	2.2	3-4 km	6
-			
	2.3	4-5 km	10

-			
-	2.4	nad 5 km	15
-			
	3.	Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:	
-	3.1	- zvýšenou balvanitostí (např. 4 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p.) nebo jinými pevnými překážkami (např. šachet kanalizačních sběračů apod.), kromě dále uvedených2)	až o 15
-	3.2	- zvýšeným výskytem stožárů elektrovodných zařízení (4 a více sloupů nebo stožárů na 1 ha z.p.)	až o 25
-	3.3	- potřebou odvodnění 4)	až o 35
-	3.4	- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí 5)	až o 30
-	3.5	- vlivem imisního zatížení6) při středním znečištění	až o 15
-		při silném znečištění	až o 20
-			

1. Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy bylo zjištěno průkazné snížení využitelnosti pozemku pro rostlinnou výrobu a nejde-li prokazatelně o pozemek, na který byla poskytnuta náhrada za újmy vyplývající ze zákonných omezení jeho obhospodařování (např. podle § 5 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství).

2. Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), popřípadě o vliv poddolování, avšak pouze tehdy, je-li potvrzen vyjádřením místně příslušného Báňského úřadu.

3. U zemědělského pozemku bezprostředně sousedícího s lesním pozemkem s lesním porostem lze základní cenu podle bonitované půdně ekologické jednotky v důsledku zastínění a odčerpávání vody i živin lesním porostem snížit v pásu do šířky 20 m o 60 % při sklonu oceňovaného pozemku k jihu, o 40 % při jeho východní a západní orientaci a o 20 % při jeho severní expozici.

4. V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci).

5. Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.

6. Imisním zatížením se rozumí roční depozice vodíkových iontů a oxidu siřičitého, expoziční index ozonu a průměrné koncentrace prašného aerosolu.

Údaje o imisním zatížení území se zjistí u Českého hydrometeorologického ústavu, oddělení informačního systému kvality ovzduší, Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany a na pobočkách ČHMÚ v Ústí nad Labem, Plzni, Hradci Králové, Brně a Ostravě. Pro účely této vyhlášky jsou stanoveny limitní koncentrace vodíkových iontů takto:

pro střední zatížení 100 až 250 mikrog/m 3/rok,

pro silné zatížení nad 250 mikrog/m 3/rok.

7. V případě, kdy oceňovaný zemědělský pozemek je v okolí současně dvou nebo více obcí, uplatňuje se ta přírážka podle položky č. 1, jejíž hodnota v % je nejvyšší.

8. Je-li oceňovaný zemědělský pozemek v katastrálním území, které je oddělené územím jiné obce od ostatního území téže obce, upraví se příslušná přírážka podle položky č. 1 koeficientem 0,65.

9. Pro srážky ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se posuzuje nejkratší vzdálenost vzdušnou čarou mezi nejbližšími body na hranici oceňovaného pozemku a hranici souvisle zastavěné části obce (neuvažují se samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území).

10. Při uplatňování srážek ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se přihlíží i k objektivnímu působení dalších vlivů, zejména k úrovni komunikační dostupnosti oceňovaných zemědělských pozemků; kratší z uváděných vzdáleností vyjadřuje např. dostupnost pozemku po členitých, nezpevněných, příp. i neudržovaných polních cestách, delší vzdálenost vyjadřuje např. dostupnost pozemku po převážně zpevněných komunikacích.

11. Při úpravě základních cen zemědělských pozemků se přírážky podle položky č. 1 a srážky podle položek č. 2 i č. 3 mohou používat současně (základní cena se upraví součtem přírážky a srážek) s konkrétním odůvodněním a s odvolávkou na úřední podklady orgánů státní správy (např. krajských, popřípadě pověřených, katastrálních, pozemkových úřadů), popřípadě doklady Českého hydrometeorologického ústavu.

Příloha 24

Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m²)

		Vegetační lesní stupeň							
		borový dubový bukodubový dubobukový bukový jedlobukový smrkobukový							
bukosmrkový smrkový klečový									
Edafická									
kategorie		0	1	2	3	4	5	6	7
8	9								
X	xerothermní	1,08	1,16	1,68	3,36	2,79	-	-	-
Z	zakrslá	1,54	1,00	1,18	1,86	2,00	3,60	2,53	2,03
1,94	1,09								
Y	skeletová	2,43	-	1,53	3,88	2,64	2,64	3,02	2,54
1,94	1,52								
M	chudá	1,57	2,39	1,58	2,09	2,64	2,42	1,98	2,45
1,94	-								
K	normální	2,13	1,38	2,25	2,32	4,06	4,24	4,39	3,00
1,94	1,67								
N	kamenitá	2,81	1,50	2,06	2,11	4,32	3,91	4,39	2,57
1,94	-								
I	uléhavá -	2,72	2,78	3,70	4,77	5,69	5,79	-	-
-	-								
S	středně bohatá	-	2,90	2,98	5,23	5,55	5,85	5,85	4,44
2,45	-								
F	svahová -	-	-	6,26	5,69	5,83	5,83	4,53	2,95
-	-								
C	vysýchavá	1,98	2,00	2,15	2,80	3,45	4,42	-	-
-	-								
W	bázická	-	1,76	5,49	5,00	5,12	5,15	-	-
-	-								
B	bohatá	-	3,47	4,05	6,11	6,59	7,67	6,89	6,81
-	-								
H	hlinitá	-	3,17	4,19	5,87	5,61	7,51	5,98	-
-	-								
D	hlinitá	-	4,16	6,39	6,22	7,63	8,86	7,36	-
-	-								
A	kamenitá	-	2,72	2,66	4,93	6,39	5,63	5,62	-

2,93	-								
J	suťová	-	3,00	-	4,71	-	5,87	-	-
-	-								
L	lužní	-	6,24	5,54	1,70	-	1,40	2,63	-
-	-								
U	údolní	-	4,79	-	4,87	-	5,66	-	-
-	-								
V	vlhká	-	5,90	5,65	4,99	7,27	6,45	6,40	4,71
2,93	-								
O	středně bohatá	2,78	5,87	6,14	3,90	4,73	6,17	5,79	5,72
2,98	-								
P	kyselá	2,63	3,87	3,49	3,39	3,50	4,78	5,07	4,29
2,45	-								
Q	chudá	1,50	2,44	2,51	2,20	3,44	2,81	3,67	2,76
1,94	-								
T	chudá	1,65	1,40	2,32	2,51	-	2,70	2,53	2,40
1,94	-								
G	středně bohatá	3,14	1,74	5,68	4,78	5,21	5,58	5,65	4,29
2,45	-								
R	chudá	1,76	-	-	1,89	4,95	3,44	5,53	2,45
1,94	1,09								

Kód souborů lesních typů (SLT) je tvořen číslem vegetačního lesního stupně a písmenem edafické kategorie, např. 0X, 5D, 9R atd. Znaménko pomlčky v tabulce nahrazuje chybějící cenový údaj u těch SLT, u nichž cena nebyla stanovena.

SLT jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinací. Jednotlivá písmena (celkem 25) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

Příloha 25

Úprava základních cen lesních pozemků

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky až do %
1	Lesy imisní	
1.1	- pásmo ohrožení A	-60
1.2	- pásmo ohrožení B	-40
1.3	- pásmo ohrožení C	-20
2	Lesy zvláštního určení	
2.1	- v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. st.	-30
2.2	- v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a stolní minerální vody	-30
2.3	- v 1. zóně národním parku	-40
2.4	- v 2. zóně národním parku	-20
2.5	- ve zvláště chráněném území	-20
2.6	- v systému ekologické stability krajiny	-30

---	3	Tvar lesních pozemků (např. v závislosti na šíři extrémně protáhlých nebo malých pozemků)	-20
---	4	Omezené hospodaření na lesních pozemcích Stanovené zvláštním právním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. ochranná pásma energetických rozvodných zařízení, rozhodnutí o využití území apod.)	-50
---	5	Lesní pozemek na antropogenní půdě	
---	5.1	- v pískovně, hlíníku	-20
---	5.2	- na haldě, výsypce apod.	-50
---	6	Zhoršené odtokové poměry na lesním pozemku	
---	6.1	- edafické kategorie O, P, Q ve všech vegetačních stupních	-20
---	6.2	- edafické kategorie G, R, T, V ve všech vegetačních stupních	-50
---	7	Lesní pozemky s terénními překážkami (rokle, důlní propadliny atd.) - edafické kategorie B, K, M, S, W ve všech vegetačních stupních označených u lesního typu na třetím místě zleva číslicí 9 (např. 4K9)	-40

Příloha 26

Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýtlí (let)	Dřeviny ve skupině
1	omorika, všechny druhy smrk	9	80 - 120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, Engelmanův, smrky ostatní (resp. smrků)
2	kavkazská, všechny druhy jedlí	9	80 - 120	jedle bělokorá, obrovská, ojíněná, vznešená, jedle ostatní (resp. všechny druhy jedlí)
3	banksovka, vejmutovka, limba, všechny druhy borovice	9	80 - 120	borovice lesní, černá, Murayova, borovice ostatní (resp. borovic)
	(resp. všechny)			modřín evropský, modříný ostatní

4	modřín	9	80 - 120	druhy modřínů)
5	douglaska	5	80 - 120	douglaska tisolistá
6	klen, babyka, buk srdčitá, (tzn. vedle lip) pýřitý, bahenní,	9	100 - 140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, jasanolistý, javory ostatní, lípa velkolistá, plstnatá, jírovec maďal buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a dub letní, slavonský, zimní, červený,
7	drsný, vaz, dub javorolistý, třešeň jabloň letní, tvrdé listnáče	9	120 - 160	duby ostatní, cer, jilm habrolistý, ořešák královský, černý, platan ptačí, střemcha pozdní, hrušeň planá, ostatní listnaté tvrdé (tzn. ostatní kromě pajasanu, jasanů a akátů)
8	ostatní, pajasan jasan jasanů)	3	80 - 120	jasan ztepilý, americký, jasany žlaznatý (kromě pajasanu všechny druhy
9	jedlý olše olší)	5	60 - 80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník (tzn. kromě kaštanovníku všechny druhy
10	osika	3	60 - 80	osika (resp. topol osika)
11	akát	9	60 - 80	akát trnovník
12	nešlechtěné, topol ostatní měkké vrb	9	40 - 50	topol linda, černý, ostatní topoly topoly šlechtěné, jíva, ostatní vrby, listnáče (tzn. všechny druhy topolů, a ostatních měkkých listnáčů)
13	jeřáb ptačí, bříza jeřábů)	3	60 - 80	bříza bradavičnatá, břízy ostatní, břek, muk (resp. všechny druhy bříz a

Příloha 27

Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin

(z absolutní výškové bonity - AVB, používané v LHP od r. 1991, do relativní bonity - RB, uplatňované v LHP do r. 1990 včetně)

Osika	celý věk	-	3	3	3	3	3	2	1	1	1	-	-	-

Akát	do 50	9	9	9	8	7	7	6	5	-	-	-	-	-
	nad 50	9	8	8	7	6	6	5	4	-	-	-	-	-

Topol	celý věk	-	-	-	9	9	9	9	9	8	7	6	-	-

Habr	do 50	9	9	8	7	6	4	2	-	-	-	-	-	-
	nad 50	9	9	8	6	5	3	2	-	-	-	-	-	-

V případě rozdílů mezi relativními bonitami uvedenými v hospodářské knize LHP/LHO a výsledkem převodu podle přílohy č. 27 se použijí hodnoty relativních bonit z této přílohy.

Příloha 28

Ceny (Kč/m²) mýtní výtěže Au v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí Bonitní stupeň (RVB)

u	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	66,37	59,05	52,68	45,79	39,06	34,86	29,60	25,68	22,18
100	80,75	71,89	63,80	54,97	46,43	40,90	34,34	29,23	24,57
120	91,60	82,26	73,17	62,80	52,99	45,43	37,87	32,08	26,44

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí Bonitní stupeň (RVB)

u	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	78,51	69,73	61,20	54,14	47,23	41,29	34,72	28,79	22,44
100	94,91	83,40	72,31	63,12	54,34	46,95	38,86	31,19	24,11
120	110,11	96,30	83,09	71,53	60,29	51,33	41,69	32,70	26,54

3. skupina dřevin: BOROVICE

Obmýtí Bonitní stupeň (RVB)

u	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	39,15	35,99	32,18	29,80	25,44	22,63	18,34	16,94	16,94
100	39,86	36,55	32,77	29,99	26,03	22,82	18,81	16,94	16,94
120	41,05	37,51	33,90	30,49	26,59	23,56	19,59	16,94	16,94

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí Bonitní stupeň (RVB)

u	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	50,99	46,32	41,32	36,88	30,35	26,44	22,95	19,31	15,49
100	56,57	50,92	45,03	39,91	33,65	28,77	24,46	19,83	15,49
120	62,26	55,76	49,17	43,09	36,76	30,85	25,66	20,02	15,49

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtí Bonitní stupeň (RVB)

u	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

80	85,61	77,59	69,66	62,92	56,86
100	94,37	84,72	75,00	66,59	58,87
120	102,31	92,19	81,46	71,71	62,28

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtlí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	83,55	76,51	69,96	63,59	55,76	49,53	44,22	39,03	33,44
120	95,70	86,81	78,19	70,08	62,48	55,10	48,71	42,28	35,41
140	105,66	95,34	85,88	75,42	67,41	59,56	52,37	45,20	37,35

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtlí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	90,22	80,57	71,32	63,66	57,02	51,54	45,67	28,12	26,76
140	99,89	90,51	80,92	72,11	64,31	57,28	49,92	28,34	26,76
160	106,18	99,06	90,81	81,45	72,12	63,21	54,14	28,65	26,76

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtlí u	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
80	44,03	37,51	29,80
100	48,54	41,08	32,00
120	53,43	44,75	33,99

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýtlí u	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
60	14,61	13,16	10,84	8,83	6,40
80	18,53	15,75	12,73	10,11	7,34

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýtlí u	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	7,19	5,75	4,22
80	8,31	6,40	4,40

11. skupina dřevin: AKÁT

Obmýtlí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	21,61	18,81	15,98	13,47	10,37	7,28	5,00	3,06	3,06
80	25,37	22,21	18,82	15,79	12,73	8,34	5,12	3,06	3,06

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtlí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	30,11	26,62	22,77	19,73	16,51	13,74	11,07	8,39	5,60
50	32,95	29,77	25,43	22,02	18,51	15,47	12,89	9,90	6,47

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtlí u	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	8,70	6,92	4,90
80	9,77	7,49	4,98

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřený v desetinných.

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba.

Obmýtní = doba obmýtní = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtní zralosti.

Příloha 29

Náklady (Kč/m²) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin

	Skupina dřevin					Náklady na zajištěnou kulturu c
	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	
Smrk	8,56	10,26	11,02	11,76	12,46	12,46
Jedle	15,93	17,58	18,40	20,24	21,23	21,23
Borovice	11,44	14,17	15,68	16,77	16,94	16,94
Modřín	11,64	13,12	14,74	15,27	15,49	15,49
Douglaska	24,01	25,57	27,02	27,90	28,65	28,65
Buk	16,23	19,54	20,65	22,32	23,39	23,39
Dub	18,03	21,24	22,64	24,70	26,76	26,76
Jasan	11,10	14,66	16,26	17,86	17,96	17,96
Olše	2,90	3,37	3,49	3,57	3,60	3,60
Osika	2,70	2,94	3,06	3,16	3,20	3,20
Akát	2,40	2,76	2,98	3,03	3,06	3,06
Topol	1,70	1,76	2,00	2,10	2,18	2,18
Bříza	3,00	3,26	3,44	3,61	3,77	3,77

Příloha 30

Věkové hodnotové faktory fa pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtní

1. skupina dřevin: SMRK Obmýtní: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,088	0,086	0,085	0,072	0,064	0,060	0,053	0,073	0,082
11 - 20	0,148	0,148	0,151	0,144	0,142	0,124	0,114	0,142	0,160
21 - 30	0,244	0,245	0,252	0,249	0,252	0,226	0,214	0,246	0,270
31 - 40	0,360	0,362	0,369	0,369	0,374	0,347	0,335	0,365	0,393
41 - 50	0,492	0,492	0,498	0,500	0,505	0,482	0,471	0,498	0,523
51 - 60	0,633	0,633	0,637	0,639	0,643	0,627	0,618	0,638	0,659
61 - 70	0,780	0,779	0,781	0,783	0,785	0,777	0,771	0,783	0,797
71 - 79	0,928	0,927	0,927	0,928	0,928	0,927	0,925	0,928	0,933
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

1. skupina dřevin: SMRK Obmýtní: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,069	0,067	0,066	0,057	0,050	0,047	0,042	0,057	0,066
11 - 20	0,116	0,116	0,118	0,113	0,111	0,098	0,090	0,112	0,128
21 - 30	0,193	0,192	0,197	0,195	0,197	0,178	0,168	0,194	0,217
31 - 40	0,285	0,283	0,289	0,289	0,293	0,273	0,262	0,288	0,315
41 - 50	0,388	0,386	0,390	0,392	0,395	0,380	0,369	0,392	0,420
51 - 60	0,500	0,496	0,499	0,501	0,503	0,494	0,484	0,503	0,529
61 - 70	0,616	0,611	0,612	0,614	0,615	0,612	0,604	0,617	0,640
71 - 80	0,732	0,727	0,727	0,727	0,727	0,730	0,724	0,732	0,749

81 - 90	0,845	0,840	0,839	0,840	0,839	0,844	0,841	0,844	0,855
91 - 99	0,951	0,949	0,948	0,948	0,947	0,951	0,950	0,950	0,954
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

1. skupina dřevin: SMRK Obmýtlí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,060	0,057	0,056	0,048	0,042	0,041	0,036	0,049	0,057
11 - 20	0,101	0,099	0,100	0,095	0,093	0,084	0,077	0,095	0,111
21 - 30	0,166	0,164	0,167	0,165	0,165	0,154	0,144	0,165	0,188
31 - 40	0,246	0,241	0,244	0,244	0,245	0,236	0,226	0,246	0,273
41 - 50	0,335	0,328	0,330	0,331	0,331	0,328	0,318	0,335	0,364
51 - 60	0,431	0,422	0,422	0,423	0,422	0,426	0,417	0,430	0,458
61 - 70	0,531	0,520	0,518	0,518	0,515	0,528	0,520	0,528	0,554
71 - 80	0,632	0,619	0,614	0,614	0,609	0,630	0,624	0,626	0,649
81 - 90	0,729	0,716	0,710	0,709	0,703	0,728	0,724	0,721	0,740
91 - 100	0,821	0,808	0,802	0,801	0,794	0,820	0,818	0,812	0,826
101 - 110	0,902	0,893	0,888	0,887	0,881	0,902	0,901	0,895	0,904
111 - 119	0,971	0,967	0,965	0,965	0,962	0,971	0,971	0,968	0,971
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2. skupina dřevin: JEDLE Obmýtlí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,072	0,071	0,057	0,053	0,050	0,051	0,053	0,034	0,001
11 - 20	0,148	0,152	0,147	0,141	0,126	0,113	0,086	0,056	0,001
21 - 30	0,255	0,263	0,266	0,260	0,236	0,213	0,165	0,129	0,001
31 - 40	0,375	0,384	0,391	0,386	0,360	0,334	0,278	0,242	0,001
41 - 50	0,504	0,513	0,521	0,517	0,494	0,470	0,417	0,386	0,001
51 - 60	0,641	0,648	0,655	0,653	0,636	0,617	0,575	0,551	0,034
61 - 70	0,783	0,787	0,792	0,791	0,782	0,770	0,744	0,730	0,326
71 - 79	0,927	0,929	0,930	0,930	0,928	0,924	0,915	0,911	0,742
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2. skupina dřevin: JEDLE Obmýtlí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,056	0,056	0,045	0,042	0,039	0,040	0,041	0,026	0,001
11 - 20	0,115	0,119	0,115	0,111	0,099	0,088	0,066	0,043	0,001
21 - 30	0,198	0,205	0,208	0,204	0,185	0,167	0,126	0,098	0,001
31 - 40	0,291	0,300	0,306	0,303	0,283	0,261	0,213	0,183	0,001
41 - 50	0,392	0,400	0,408	0,406	0,388	0,367	0,319	0,293	0,001
51 - 60	0,498	0,506	0,512	0,513	0,499	0,481	0,440	0,418	0,014
61 - 70	0,608	0,614	0,620	0,622	0,614	0,601	0,569	0,554	0,137
71 - 80	0,721	0,725	0,728	0,731	0,729	0,721	0,700	0,691	0,311
81 - 90	0,834	0,836	0,837	0,840	0,841	0,838	0,828	0,824	0,542
91 - 99	0,945	0,946	0,946	0,947	0,949	0,948	0,946	0,946	0,832
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2. skupina dřevin: JEDLE Obmýtlí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,046	0,046	0,037	0,035	0,033	0,034	0,035	0,022	0,001
11 - 20	0,095	0,098	0,095	0,093	0,084	0,076	0,057	0,037	0,001
21 - 30	0,164	0,170	0,172	0,170	0,157	0,142	0,109	0,085	0,001

31 - 40	0,241	0,248	0,253	0,252	0,240	0,223	0,183	0,159	0,001
41 - 50	0,325	0,331	0,337	0,338	0,329	0,313	0,275	0,254	0,001
51 - 60	0,413	0,419	0,423	0,427	0,423	0,411	0,379	0,363	0,008
61 - 70	0,504	0,509	0,512	0,518	0,520	0,513	0,490	0,480	0,074
71 - 80	0,598	0,600	0,601	0,609	0,618	0,616	0,603	0,600	0,169
81 - 90	0,691	0,692	0,691	0,700	0,713	0,716	0,713	0,716	0,294
91 - 100	0,784	0,783	0,781	0,789	0,804	0,810	0,815	0,821	0,452
101- 110	0,873	0,872	0,870	0,876	0,889	0,896	0,904	0,910	0,643
111- 119	0,959	0,958	0,957	0,960	0,966	0,969	0,974	0,977	0,872
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

3. skupina dřevin: BOROVICE Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 - 10	0,190	0,194	0,218	0,210	0,186	0,231	0,412	-	-
11 - 20	0,383	0,387	0,407	0,407	0,348	0,451	0,492	-	-
21 - 30	0,576	0,580	0,595	0,602	0,519	0,659	0,572	-	-
31 - 40	0,724	0,727	0,737	0,749	0,658	0,805	0,638	-	-
41 - 50	0,832	0,835	0,840	0,854	0,769	0,900	0,699	-	-
51 - 60	0,907	0,910	0,912	0,925	0,857	0,956	0,763	-	-
61 - 70	0,957	0,959	0,959	0,969	0,925	0,984	0,840	-	-
71 - 79	0,989	0,990	0,989	0,993	0,978	0,996	0,939	-	-
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

3. skupina dřevin: BOROVICE Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 - 10	0,184	0,189	0,210	0,207	0,174	0,224	0,307	-	-
11 - 20	0,371	0,376	0,392	0,401	0,326	0,437	0,367	-	-
21 - 30	0,559	0,564	0,573	0,593	0,485	0,639	0,426	-	-
31 - 40	0,701	0,707	0,710	0,738	0,615	0,780	0,476	-	-
41 - 50	0,806	0,811	0,809	0,841	0,719	0,872	0,521	-	-
51 - 60	0,879	0,884	0,878	0,911	0,801	0,926	0,569	-	-
61 - 70	0,928	0,932	0,923	0,954	0,865	0,954	0,626	-	-
71 - 80	0,959	0,962	0,952	0,978	0,914	0,965	0,700	-	-
81 - 90	0,978	0,980	0,972	0,990	0,953	0,973	0,797	-	-
91 - 99	0,992	0,993	0,990	0,996	0,985	0,987	0,923	-	-
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

3. skupina dřevin: BOROVICE Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 - 10	0,175	0,180	0,196	0,200	0,164	0,199	0,217	-	-
11 - 20	0,353	0,358	0,366	0,386	0,307	0,388	0,259	-	-
21 - 30	0,531	0,537	0,535	0,571	0,457	0,567	0,302	-	-
31 - 40	0,667	0,674	0,663	0,711	0,580	0,693	0,336	-	-
41 - 50	0,766	0,773	0,756	0,810	0,678	0,774	0,368	-	-
51 - 60	0,836	0,843	0,820	0,878	0,755	0,822	0,402	-	-
61 - 70	0,882	0,888	0,862	0,919	0,815	0,847	0,443	-	-
71 - 80	0,911	0,917	0,889	0,942	0,862	0,857	0,495	-	-
81 - 90	0,929	0,934	0,908	0,954	0,898	0,864	0,564	-	-
91-100	0,943	0,947	0,924	0,960	0,929	0,876	0,653	-	-
101 -110	0,959	0,961	0,945	0,968	0,956	0,905	0,768	-	-
111- 119	0,983	0,984	0,978	0,986	0,984	0,960	0,914	-	-
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

4. skupina dřevin: MODŘÍN Obmýtí: 80

Věk

(roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,131	0,120	0,119	0,110	0,100	0,094	0,094	0,146	-
11 - 20	0,267	0,266	0,272	0,261	0,204	0,199	0,196	0,247	-
21 - 30	0,419	0,425	0,436	0,425	0,332	0,329	0,325	0,375	-
31 - 40	0,553	0,563	0,576	0,566	0,459	0,458	0,454	0,502	-
41 - 50	0,671	0,682	0,695	0,687	0,583	0,584	0,582	0,627	-
51 - 60	0,777	0,786	0,796	0,791	0,706	0,707	0,707	0,746	-
61 - 70	0,872	0,878	0,884	0,882	0,825	0,827	0,829	0,857	-
71 - 79	0,959	0,961	0,963	0,962	0,942	0,944	0,944	0,956	-
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

4. skupina dřevin: MODŘÍN Obmýtlí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,113	0,105	0,104	0,096	0,082	0,077	0,079	0,129	-
11 - 20	0,231	0,231	0,237	0,229	0,167	0,164	0,163	0,217	-
21 - 30	0,362	0,370	0,382	0,373	0,272	0,271	0,271	0,330	-
31 - 40	0,478	0,490	0,504	0,496	0,375	0,377	0,378	0,443	-
41 - 50	0,580	0,594	0,608	0,602	0,477	0,481	0,484	0,553	-
51 - 60	0,671	0,684	0,696	0,693	0,577	0,583	0,588	0,658	-
61 - 70	0,753	0,764	0,773	0,772	0,675	0,682	0,689	0,755	-
71 - 80	0,828	0,836	0,842	0,843	0,771	0,778	0,786	0,842	-
81 - 90	0,899	0,903	0,906	0,908	0,864	0,870	0,877	0,917	-
91 - 99	0,966	0,968	0,968	0,969	0,955	0,958	0,961	0,977	-
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

4. skupina dřevin: MODŘÍN Obmýtlí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,099	0,092	0,091	0,085	0,070	0,067	0,069	0,123	-
11 - 20	0,203	0,203	0,208	0,202	0,143	0,142	0,144	0,208	-
21 - 30	0,318	0,325	0,335	0,330	0,232	0,235	0,239	0,316	-
31 - 40	0,420	0,431	0,442	0,439	0,321	0,326	0,333	0,424	-
41 - 50	0,510	0,522	0,533	0,533	0,408	0,416	0,427	0,530	-
51 - 60	0,590	0,602	0,611	0,613	0,493	0,504	0,519	0,630	-
61 - 70	0,662	0,672	0,678	0,683	0,577	0,590	0,608	0,723	-
71 - 80	0,728	0,736	0,739	0,746	0,658	0,672	0,693	0,807	-
81 - 90	0,790	0,795	0,795	0,803	0,738	0,752	0,773	0,879	-
91 - 100	0,849	0,852	0,849	0,858	0,816	0,828	0,847	0,936	-
101-110	0,908	0,909	0,906	0,912	0,891	0,900	0,914	0,976	-
111-119	0,969	0,968	0,967	0,970	0,964	0,968	0,974	0,997	-
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

5. skupina dřevin: DOUGLASKA Obmýtlí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,142	0,144	0,143	0,136	0,136
11 - 20	0,269	0,285	0,302	0,315	0,336
21 - 30	0,414	0,439	0,470	0,498	0,536
31 - 40	0,545	0,573	0,608	0,644	0,689
41 - 50	0,664	0,690	0,722	0,758	0,802
51 - 60	0,771	0,791	0,817	0,846	0,883
61 - 70	0,869	0,881	0,897	0,916	0,941
71 - 79	0,958	0,962	0,967	0,974	0,982
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

5. skupina dřevin: DOUGLASKA Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,123	0,126	0,127	0,123	0,127
11 - 20	0,233	0,249	0,267	0,284	0,313
21 - 30	0,359	0,384	0,415	0,450	0,501
31 - 40	0,472	0,500	0,538	0,581	0,643
41 - 50	0,575	0,602	0,639	0,684	0,749
51 - 60	0,668	0,690	0,723	0,764	0,825
61 - 70	0,753	0,769	0,794	0,827	0,878
71 - 80	0,830	0,839	0,856	0,879	0,917
81 - 90	0,902	0,905	0,913	0,926	0,949
91 - 99	0,968	0,968	0,970	0,974	0,981
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

5. skupina dřevin: DOUGLASKA Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,111	0,111	0,108	0,114
11 - 20	0,208	0,219	0,234	0,250	0,282
21 - 30	0,320	0,338	0,365	0,397	0,450
31 - 40	0,421	0,442	0,472	0,512	0,578
41 - 50	0,513	0,531	0,561	0,603	0,673
51 - 60	0,596	0,609	0,635	0,673	0,741
61 - 70	0,672	0,678	0,697	0,729	0,789
71 - 80	0,741	0,741	0,751	0,775	0,824
81 - 90	0,804	0,799	0,801	0,816	0,853
91-100	0,864	0,855	0,851	0,858	0,882
101-110	0,920	0,911	0,905	0,906	0,918
111-119	0,974	0,969	0,966	0,965	0,968
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

6. skupina dřevin: BUK Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,085	0,092	0,094	0,097	0,078	0,078	0,079	0,080	0,089
11 - 20	0,137	0,149	0,174	0,173	0,116	0,121	0,123	0,139	0,166
21 - 30	0,213	0,229	0,274	0,271	0,181	0,190	0,192	0,221	0,263
31 - 40	0,301	0,319	0,374	0,370	0,264	0,274	0,276	0,312	0,360
41 - 50	0,398	0,416	0,473	0,471	0,361	0,370	0,373	0,409	0,458
51 - 60	0,502	0,519	0,572	0,572	0,468	0,476	0,478	0,512	0,557
61 - 70	0,611	0,625	0,670	0,672	0,584	0,589	0,590	0,618	0,655
71 - 80	0,723	0,734	0,766	0,770	0,704	0,706	0,707	0,727	0,754
81 - 90	0,835	0,842	0,861	0,865	0,824	0,825	0,825	0,837	0,852
91 - 99	0,946	0,948	0,954	0,956	0,943	0,943	0,942	0,946	0,951
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

6. skupina dřevin: BUK Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,071	0,077	0,080	0,083	0,065	0,064	0,065	0,066	0,074
11 - 20	0,114	0,125	0,148	0,149	0,096	0,099	0,101	0,115	0,139
21 - 30	0,177	0,192	0,233	0,233	0,150	0,156	0,158	0,183	0,220
31 - 40	0,250	0,267	0,318	0,319	0,219	0,226	0,228	0,258	0,301
41 - 50	0,331	0,349	0,402	0,406	0,299	0,305	0,307	0,339	0,383

51 - 60	0,417	0,435	0,486	0,492	0,388	0,393	0,393	0,424	0,466
61 - 70	0,508	0,524	0,569	0,578	0,484	0,486	0,486	0,512	0,548
71 - 80	0,601	0,614	0,651	0,663	0,583	0,582	0,582	0,602	0,631
81 - 90	0,695	0,705	0,732	0,744	0,683	0,680	0,679	0,693	0,713
91 - 100	0,787	0,794	0,811	0,823	0,781	0,777	0,776	0,783	0,795
101-110	0,876	0,880	0,888	0,898	0,874	0,871	0,869	0,872	0,877
111-119	0,960	0,962	0,963	0,967	0,960	0,959	0,958	0,958	0,959
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

6. skupina dřevin: BUK Obmýtí: 140

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,062	0,068	0,070	0,075	0,058	0,056	0,057	0,057	0,064
11 - 20	0,100	0,110	0,130	0,133	0,085	0,087	0,088	0,100	0,119
21 - 30	0,156	0,169	0,204	0,209	0,133	0,137	0,138	0,159	0,189
31 - 40	0,220	0,236	0,279	0,286	0,194	0,198	0,199	0,224	0,260
41 - 50	0,291	0,307	0,353	0,364	0,265	0,268	0,268	0,294	0,330
51 - 60	0,367	0,383	0,426	0,442	0,345	0,344	0,344	0,367	0,401
61 - 70	0,447	0,462	0,499	0,519	0,429	0,426	0,424	0,443	0,472
71 - 80	0,528	0,541	0,571	0,595	0,517	0,510	0,508	0,521	0,543
81 - 90	0,611	0,621	0,642	0,668	0,606	0,596	0,593	0,600	0,614
91 - 100	0,692	0,700	0,711	0,739	0,693	0,681	0,677	0,678	0,685
101-110	0,770	0,776	0,779	0,805	0,776	0,763	0,759	0,755	0,755
111-120	0,844	0,847	0,845	0,868	0,853	0,841	0,837	0,830	0,826
121-130	0,912	0,914	0,909	0,925	0,920	0,911	0,908	0,902	0,896
131-139	0,973	0,973	0,970	0,977	0,977	0,973	0,972	0,968	0,965
140 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

7. skupina dřevin: DUB Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,078	0,075	0,065	0,051	0,028	0,025	0,023	0,245	-
11 - 20	0,104	0,106	0,108	0,104	0,073	0,067	0,062	0,335	-
21 - 30	0,152	0,157	0,168	0,172	0,134	0,126	0,119	0,433	-
31 - 40	0,214	0,220	0,235	0,243	0,201	0,193	0,185	0,515	-
41 - 50	0,289	0,292	0,307	0,317	0,274	0,268	0,259	0,586	-
51 - 60	0,374	0,373	0,385	0,395	0,353	0,348	0,341	0,647	-
61 - 70	0,467	0,461	0,468	0,476	0,438	0,435	0,430	0,701	-
71 - 80	0,564	0,555	0,556	0,561	0,529	0,528	0,524	0,752	-
81 - 90	0,664	0,652	0,649	0,650	0,624	0,625	0,624	0,801	-
91-100	0,765	0,752	0,745	0,744	0,726	0,727	0,728	0,851	-
101-110	0,863	0,852	0,845	0,843	0,832	0,834	0,835	0,905	-
111-119	0,956	0,951	0,948	0,946	0,943	0,944	0,944	0,966	-
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

7. skupina dřevin: DUB Obmýtí: 140

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,068	0,064	0,054	0,042	0,023	0,020	0,019	0,211	-
11 - 20	0,090	0,090	0,089	0,085	0,058	0,054	0,050	0,288	-
21 - 30	0,132	0,133	0,138	0,140	0,108	0,103	0,097	0,371	-
31 - 40	0,186	0,185	0,193	0,198	0,162	0,157	0,151	0,442	-
41 - 50	0,251	0,247	0,253	0,258	0,221	0,217	0,212	0,503	-
51 - 60	0,325	0,315	0,317	0,321	0,285	0,283	0,279	0,555	-
61 - 70	0,405	0,390	0,385	0,387	0,353	0,353	0,351	0,602	-
71 - 80	0,490	0,468	0,458	0,456	0,426	0,428	0,428	0,646	-
81 - 90	0,576	0,551	0,534	0,529	0,503	0,508	0,509	0,688	-
91 - 100	0,663	0,635	0,613	0,605	0,585	0,591	0,594	0,731	-
101 - 110	0,749	0,719	0,695	0,686	0,670	0,677	0,682	0,778	-

111 - 120	0,829	0,803	0,780	0,770	0,760	0,766	0,771	0,830	-
121 - 130	0,904	0,884	0,866	0,858	0,853	0,858	0,862	0,890	-
131 - 139	0,971	0,963	0,955	0,952	0,950	0,952	0,954	0,960	-
140 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

7. skupina dřevin: DUB Obmýtí: 160

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,062	0,056	0,045	0,035	0,019	0,017	0,016	0,176	-
11 - 20	0,083	0,079	0,075	0,070	0,048	0,045	0,043	0,241	-
21 - 30	0,121	0,117	0,117	0,116	0,089	0,086	0,082	0,311	-
31 - 40	0,171	0,163	0,163	0,164	0,134	0,131	0,128	0,370	-
41 - 50	0,231	0,217	0,214	0,214	0,183	0,182	0,179	0,421	-
51 - 60	0,299	0,278	0,268	0,266	0,236	0,237	0,236	0,465	-
61 - 70	0,373	0,343	0,326	0,321	0,292	0,296	0,297	0,504	-
71 - 80	0,451	0,413	0,387	0,379	0,353	0,359	0,362	0,540	-
81 - 90	0,531	0,485	0,451	0,439	0,417	0,425	0,431	0,575	-
91 - 100	0,611	0,560	0,518	0,502	0,484	0,494	0,502	0,611	-
101-110	0,689	0,634	0,588	0,569	0,555	0,567	0,576	0,650	-
111-120	0,764	0,708	0,659	0,638	0,629	0,641	0,652	0,694	-
121-130	0,833	0,780	0,733	0,712	0,706	0,718	0,729	0,744	-
131-140	0,894	0,849	0,808	0,789	0,786	0,797	0,807	0,803	-
141-149	0,945	0,914	0,884	0,870	0,870	0,877	0,885	0,872	-
151-159	0,985	0,973	0,961	0,956	0,956	0,959	0,962	0,954	-
160 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

8. skupina dřevin: JASAN Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,097	0,094	0,069
11 - 20	0,240	0,228	0,195
21 - 30	0,397	0,380	0,344
31 - 40	0,536	0,517	0,482
41 - 50	0,658	0,640	0,611
51 - 60	0,766	0,752	0,732
61 - 70	0,865	0,856	0,844
71 - 79	0,956	0,953	0,950
80 a více	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: JASAN Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,083	0,079	0,058
11 - 20	0,204	0,193	0,165
21 - 30	0,339	0,321	0,290
31 - 40	0,457	0,437	0,406
41 - 50	0,560	0,541	0,515
51 - 60	0,653	0,636	0,617
61 - 70	0,737	0,724	0,712
71 - 80	0,815	0,806	0,800
81 - 90	0,889	0,885	0,884
91 - 99	0,963	0,962	0,962
100 a více	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: JASAN Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3

1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,072	0,068	0,051
11 - 20	0,176	0,166	0,144
21 - 30	0,292	0,277	0,254
31 - 40	0,394	0,377	0,356
41 - 50	0,483	0,467	0,451
51 - 60	0,563	0,549	0,540
61 - 70	0,636	0,625	0,623
71 - 80	0,703	0,696	0,701
81 - 90	0,767	0,764	0,774
91 - 100	0,830	0,830	0,843
101-110	0,895	0,896	0,908
111-119	0,964	0,965	0,970
120 a více	1,000	1,000	1,000

9. skupina dřevin: OLŠE Obmýti: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,076	0,076	0,072	0,065	0,037
11 - 20	0,139	0,161	0,161	0,156	0,141
21 - 30	0,276	0,314	0,317	0,316	0,305
31 - 40	0,460	0,502	0,506	0,508	0,495
41 - 50	0,672	0,706	0,710	0,712	0,698
51 - 59	0,892	0,907	0,908	0,910	0,902
60 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

9. skupina dřevin: OLŠE Obmýti: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,056	0,060	0,057	0,052	0,028
11 - 20	0,103	0,127	0,128	0,125	0,106
21 - 30	0,203	0,247	0,251	0,254	0,229
31 - 40	0,339	0,395	0,401	0,408	0,371
41 - 50	0,496	0,556	0,563	0,573	0,523
51 - 60	0,658	0,714	0,720	0,732	0,676
61 - 70	0,813	0,854	0,859	0,869	0,820
71 - 79	0,946	0,963	0,965	0,969	0,946
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

10. skupina dřevin: OSIKA Obmýti: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,052	0,086	0,190
11 - 20	0,111	0,163	0,325
21 - 30	0,254	0,312	0,493
31 - 40	0,451	0,500	0,655
41 - 50	0,674	0,706	0,805
51 - 59	0,897	0,907	0,940
60 a více	1,000	1,000	1,000

10. skupina dřevin: OSIKA Obmýti: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,041	0,069	0,161

11 - 20	0,086	0,130	0,276
21 - 30	0,198	0,249	0,419
31 - 40	0,352	0,399	0,556
41 - 50	0,526	0,563	0,684
51 - 60	0,700	0,724	0,798
61 - 70	0,853	0,864	0,896
71 - 79	0,966	0,968	0,971
80 a více	1,000	1,000	1,000

11. skupina dřevin: AKÁT Obmýtlí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 - 10	0,042	0,048	0,054	0,056	0,043	0,045	0,054	-	-
11 - 20	0,174	0,182	0,201	0,222	0,180	0,243	0,400	-	-
21 - 30	0,359	0,366	0,391	0,420	0,360	0,456	0,696	-	-
31 - 40	0,555	0,559	0,580	0,606	0,545	0,638	0,871	-	-
41 - 50	0,747	0,748	0,761	0,777	0,730	0,795	0,958	-	-
51 - 59	0,922	0,922	0,926	0,930	0,912	0,935	0,992	-	-
60 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

11. skupina dřevin: AKÁT Obmýtlí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 - 10	0,035	0,039	0,044	0,046	0,032	0,036	0,050	-	-
11 - 20	0,145	0,149	0,165	0,181	0,136	0,194	0,375	-	-
21 - 30	0,299	0,301	0,320	0,343	0,272	0,364	0,653	-	-
31 - 40	0,461	0,459	0,475	0,495	0,412	0,509	0,817	-	-
41 - 50	0,621	0,615	0,624	0,635	0,552	0,635	0,899	-	-
51 - 60	0,767	0,758	0,759	0,760	0,690	0,747	0,931	-	-
61 - 70	0,888	0,880	0,875	0,870	0,821	0,850	0,945	-	-
71 - 79	0,974	0,970	0,966	0,962	0,943	0,950	0,972	-	-
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

12. skupina dřevin: TOPOL Obmýtlí: 40

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,118	0,125	0,132	0,130	0,126	0,120	0,106	0,101	0,126
11 - 20	0,354	0,355	0,360	0,348	0,337	0,322	0,284	0,254	0,277
21 - 30	0,650	0,644	0,647	0,636	0,625	0,610	0,568	0,534	0,546
31 - 39	0,904	0,898	0,899	0,895	0,891	0,885	0,865	0,850	0,851
40 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

12. skupina dřevin: TOPOL Obmýtlí: 50

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,108	0,111	0,117	0,115	0,110	0,105	0,088	0,081	0,100
11 - 20	0,321	0,314	0,319	0,308	0,296	0,280	0,236	0,204	0,220
21 - 30	0,590	0,570	0,573	0,562	0,548	0,531	0,471	0,429	0,435
31 - 40	0,820	0,796	0,796	0,792	0,782	0,770	0,718	0,684	0,679
41 - 49	0,969	0,956	0,955	0,956	0,952	0,948	0,926	0,912	0,906
50 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

13. skupina dřevin: BŘÍZA Obmýtlí: 60

Věk

(roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,133	0,187	0,514
11 - 20	0,198	0,249	0,635
21 - 30	0,337	0,382	0,757
31 - 40	0,518	0,554	0,852
41 - 50	0,718	0,741	0,924
51 - 59	0,912	0,921	0,978
60 a více	1,000	1,000	1,000

13. skupina dřevin: BŘÍZA Obmýtní: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,159	0,482
11 - 20	0,162	0,211	0,595
21 - 30	0,276	0,324	0,709
31 - 40	0,425	0,470	0,798
41 - 50	0,590	0,628	0,866
51 - 60	0,749	0,781	0,917
61 - 70	0,885	0,906	0,955
71 - 79	0,977	0,985	0,986
80 a více	1,000	1,000	1,000

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěže lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věků, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěže A u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor f a nahrazen znakem "-".

Příloha 31

Úprava základních cen lesních porostů

Tabulka č. 1

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky, přirážky v %
1	Lesy imisní	
1.1	- stupeň poškození I	do -20
1.2	- stupeň poškození II	do -30
1.3	- stupeň poškození IIIa	do -40
1.4	- stupeň poškození IIIb	do -60
1.5	- stupeň poškození IVa	do -75
2	Lesy ochranné	
2.1	- na mimořádně nepříznivých stanovištích	do -75
2.2	- vysokohorské pod hranicí vegetace	do -75
2.3	- v klečovém lesním vegetačním stupni	do -75
3	Lesy zvláštního určení	
3.1	- v pásmu hygienické ochrany	

	vodního zdroje I. st.	do -20
3.2	- v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a stolní minerální vody	do -20
3.3	- v 1. zóně národním parku	do -40
3.4	- v 2. zóně národním parku	do -20
3.5	- ve zvláště chráněném území	do -20
3.6	- geneticky cenný lesní porost - zdroj selektovaného reprodukčního materiálu (§ 14)1)	do +100
3.7	- geneticky velmi cenný lesní porost - zdroj kvalifikovaného reprodukčního materiálu (§ 15)1)	do +200

1) § 14 a § 15 zákona č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka č. 2

Číslo položky	Kvalitativní znaky	Maximální srážky (-) a přírážky (+)								
		Bonitní stupně (RVB)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem	-15	-15	-16	-17	-18	-20	-22	-24	-25
5	Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce									
5.1	2 m	-11	-12	-13	-14	-15	-17	-19	-22	-26
5.2	3 m	-14	-14	-15	-17	-19	-21	-23	-26	-30
5.3	4 m	-19	-20	-21	-23	-24	-27	-30	-34	-38
5.4	5 m	-28	-29	-31	-33	-35	-39	-43	-47	-52
6	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem a v dolní části hnilobou jádra o průměrné délce 2 m	-22	-24	-27	-30	-32	-33	-34	-35	-36
7	Mimořádně produkční a mimořádně kvalitní porosty									
7.1	Porosty s výřezy 1. jakostní třídy							+ 40		
7.2	Porosty s mimořádně vysokým produkčním potenciálem (porosty s bonitou +1)							+ 20		
8	Les nízký							-60		
9	Výskyt souší v porostu mimo imisní les							-30		
10	Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností, nižším zpeněžením sortimentů nebo rozdílnými těžebními náklady oproti úrovni skupiny dřevin, ve které jsou zařazeny									
10.1	Habr obecný							-60		
10.2	Javor babyka, střemcha pozdní, olše zelená, jeřáb ptačí, jíva, lípa, jírovec maďal							-40		
10.3	Borovice černá, dub cer							-50		
10.4	Nepravé jádro u buku a jasanu nad 100 let							-50		
10.5	Porosty všech dřevin s velkou sukovitostí nebo křivostí kmenů							-30		
10.6	Porosty borovice kleče							-75		
11	Ostatní vlivy, např. škody způsobené střelbou, poddolování lesa, prosychání korun listnáčů, výskyt hniloby v dolní části koruny listnáčů							-50		

Tabulka č. 3

Číslo položky	Vliv polohy (ztěžující podmínky přibližování)	Maximální srážky (-) v %		
		Skupiny dřevin		
		Jehličnaté	Listnaté tvrdé	měkké
12	Prodloužení přibližovací vzdálenosti o každých dalších 100 m nad průměrnou přibližovací vzdálenost	-2	-3	-3
13	Přibližování na svahu			
13.1	od 21 do 33 %	-2	-3	-7
13.2	od 34 do 50 %	-6	-10	-14
13.3	od 51 do 70 %	-10	-17	-22
13.4	nad 70 %	-26	-49	-57
14	Přibližování na trvale neúnosném podloží	-9	-16	-21
15	Přibližování na podmíněně neúnosném podloží	-5	-8	-11
16	Přibližování v terénu s význačnými překážkami	-3	-6	-6
17	Přibližování v porostech do 60 let na svazích nad 70 %	-43	-72	-75

1. Srážky podle položek č. 13.1 až 13.4 a srážku podle položky č.17 lze použít pouze alternativně (jen jednu z nich).
2. Srážky podle položek č. 14 a 15 lze použít pouze alternativně.
3. V ostatních případech lze srážky vzájemně sčítat podle skutečnosti.
4. Listnatými měkkými se rozumí dřeviny: lípa, olše, topol, osika, vrba a jírovec.
5. Listnatými tvrdými se rozumí ostatní listnáče kromě uvedených v bodu 4.

Přibližovací vzdálenost - je nejkratší spojnice geometrického středu porostu (dopravního segmentu) vedoucí po vyklizovacích a přibližovacích liniích k nejbližší skládce (složišti). Měří se po vyklizovací linii nejbližší geometrickému středu porostu po střed skládky (složišťě), nejlépe podle porostní mapy. Zaokrouhluje se na celé stovky metrů, vždy nahoru.

Průměrná přibližovací vzdálenost - je v podmínkách ČR 600 m.

Příloha 32

Ocenění nelesních porostů podle § 39

Zařazení bonitních stupňů (RVB) jednotlivých skupin dřevin nelesních porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 - 09) v tabulkách č. 2 a 3 přílohy č. 32 a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin nelesních porostů jehličnatých a listnatých.

Tabulka č. 1

Číslo položky	Srovnávací bonita	Součinitel srovnávací bonity1)									
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	
Skupiny dřevin nelesních porostů JEHLIČNATÝCH											
1	Smrk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,00
2	Jedle	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,30
3	Borovice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,50
4	Modřín	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,15
5	Douglaska	1	2	3	4	5	-	-	-	-	1,30

 Skupiny dřevin nelesních porostů **LISTNATÝCH**

6	Buk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,20
7	Dub	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,25
8	Jasan	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,90
9	Olše	1	-	2	-	3	-	4	5	-	0,60
10	Osika	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,20
11	Akát	1	-	2	3	4	-	5	6	7,8,9	0,70
12	Topol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,15
13	Bříza	1	-	-	2	-	-	3	-	-	0,25

1) Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin dřevin jehličnatých a listnatých nelesních porostů.

Ceny nelesních porostů **JEHLIČNATÝCH**

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity							
	01	02	03	04	05	06	07	08
09								
1 - 10	9,90	9,90	9,90	9,85	9,85	9,85	9,80	9,80
11 - 20	13,25	11,80	10,40	10,30	10,00	9,95	9,95	9,90
21 - 30	19,25	17,05	14,80	12,95	10,10	10,05	10,00	9,95
31 - 40	26,35	22,20	19,20	16,75	12,65	10,50	10,10	10,05
41 - 50	30,75	27,25	23,55	19,55	15,85	13,05	10,40	10,15
51 - 60	36,20	32,20	27,85	24,25	19,00	15,65	12,45	10,60
61 - 70	41,55	36,90	32,05	27,85	22,20	18,30	14,60	11,80
71 - 80	46,80	41,55	36,20	31,45	25,60	21,15	16,85	12,85
81 - 90	51,70	46,05	40,30	35,05	29,00	24,05	19,10	15,20
91 - 100	56,55	50,60	44,20	38,45	32,50	26,95	21,50	16,95
101 - 110	60,45	54,10	47,70	41,55	35,55	30,00	24,15	18,70
nad 110	61,60	55,20	48,95	42,85	36,70	31,15	25,30	19,75

Ceny nelesních porostů **LISTNATÝCH**

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
01 - 10	14,00	14,00	14,00	13,95	13,95	13,95	13,90	13,90	
11 - 20	14,30	14,25	14,20	14,10	14,05	13,95	13,95	13,90	
21 - 30	15,00	14,60	14,50	14,20	14,15	14,10	13,95	13,95	

	1	2	3	4	5	6	7	8
9								
0,10	1 - 20	6,30	5,10	3,90	2,90	1,00	0,30	0,20
0,20	21 - 40	8,20	6,90	5,40	4,20	2,00	1,20	0,30
1,30	41 - 60	12,70	10,90	9,00	7,40	4,60	3,40	1,40
3,80	61 - 80	17,80	15,70	13,40	11,50	8,20	6,60	3,90
7,50	81 - 100	24,60	22,10	19,40	17,10	13,50	11,20	9,20
10,10	101 - 120	29,00	26,20	23,30	20,70	17,00	14,30	12,00
13,20	nad 120	34,40	31,30	28,10	25,10	21,30	18,20	15,40

3. Skupiny dřevin: BUK bez dřeviny habr, JAVOR
Tabulka č. 3

	Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)							
		1	2	3	4	5	6	7	8
9									
0,10	1 - 20	7,50	6,10	4,80	3,60	2,20	1,50	0,70	0,50
0,60	21 - 40	10,20	8,50	6,80	5,40	3,70	2,80	1,90	1,00
2,40	41 - 60	17,60	15,20	12,70	10,40	7,90	6,50	5,10	3,70
5,80	61 - 80	27,70	24,40	20,90	17,70	14,10	11,90	9,80	7,90
11,00	81 - 100	41,00	36,40	31,90	27,50	22,80	19,80	16,70	14,00
18,60	101 - 120	59,60	53,30	47,40	41,20	35,60	31,20	27,00	22,90
23,60	121 - 140	72,00	64,70	57,80	50,50	44,20	38,90	33,80	28,90
29,80	nad 140	87,20	78,50	70,50	61,70	54,70	48,20	42,20	36,30

4. Skupiny dřevin: DUB, JASAN
Tabulka č. 4

	Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)							
		1	2	3	4	5	6	7	8
9									
0,10	1 - 20	4,80	3,80	2,60	1,60	0,30	0,30	0,20	0,20
0,20	21 - 40	6,90	5,70	4,30	3,00	1,40	0,60	0,40	0,30
0,40	41 - 60	12,50	10,80	8,80	6,90	4,50	3,20	2,10	0,50
0,60	61 - 80	19,30	17,40	14,80	12,30	9,00	7,10	5,40	0,90

81 - 100	28,20	25,80	22,70	19,50	15,30	12,80	10,30	3,60
3,10								
101 - 120	40,80	37,70	33,70	29,50	24,50	20,90	17,40	7,70
7,00								
121 - 140	59,60	55,30	50,10	44,50	38,20	33,10	28,00	13,70
12,70								
141 - 160	72,20	67,10	61,10	54,40	47,40	41,20	35,00	17,70
16,50								
nad 160	87,50	81,50	74,50	66,60	58,50	51,10	43,60	22,70
21,10								

U dřeviny JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.

5. Skupiny dřevin: TOPOL, AKÁT a dřevina habr Tabulka č. 5

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1, 2	3, 4	5, 6	7, 8	9
1 - 20	1,40	0,50	0,40	0,20	0,10
21 - 40	3,20	2,20	1,10	0,40	0,20
41 - 60	6,50	5,10	3,60	2,30	0,90
61 - 80	8,40	6,80	5,10	3,60	1,90
nad 80	10,50	8,70	6,70	5,00	3,20

6. Skupiny dřevin: OLŠE, OSIKA, BŘÍZA

Tabulka č. 6

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 20	1,40	0,50	0,40	0,20	0,10
21 - 40	3,20	2,20	1,10	0,40	0,20
41 - 60	6,50	5,10	3,60	2,30	0,90
61 - 80	8,40	6,80	5,10	3,60	1,90
nad 80	10,50	8,70	6,70	5,00	3,20

U dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.

V případě, že dřevina má pouze 3 bonitní stupně (např. osika, bříza), pro ocenění se vezmou jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.

Příloha 34

Ceny ovocných dřevin

Základní ceny ovocných výsadb jsou podle svého charakteru a v praxi uplatněných pěstitelských systémů rozděleny do dvou částí. V první části jsou ceny v Kč/m² pro výsadby intenzivního typu ovocných sadů s tržním zhodnocováním jejich produkce, zatímco v druhé části jsou vešměs ceny v Kč/ks k extenzivním výsadbám zahrádkového, převážně samozásobitelského, typu ovocnářské produkce.

Část 1. - Intenzivní (velkovýrobní) ovocné výsadby:

Tabulka č. 1

Číslo
položky Druh

ovocných dřevin	Pěstitelský systém		Hustota výsadby ks/ha*)
	charakteristika	značka	
1 jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	JH-Vk	200
2	čtvrtekmen na silně vzrůstné podnoži	JH-Čk	500
3	nížkokmen na středně vzrůstné podnoži	JH-Nk	750
4	zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	JH-Zk	1 250
5	palmeta nebo vřeteno	JH-P	2 000
6	vřeteno	JH-V	2 750
7 třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk	200
8	čtvrtekmen na ptáčnici	T-pt	500
9	čtvrtekmen na slaběji rostoucí podnoži	T-sl	850
10 višeň	všechny pěstitelské systémy	V-vt	500
11 slivoň	čtvrtekmen na generativní podnoži	S-Čk	350
12	nížkokmen na vegetativní podnoži	S-Nk	850
13 meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt	450
14 broskvoň	všechny pěstitelské tvary	B-vt	550
15 ořešák vlašský	semenáč	OV-s	100
16	štěpovanec	OV-š	200
17 angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt	3 000
18 rybíz	pásová výsadba keřů pro ruční sklizeň	R-r	1 500
19	pás. výsadba keřů pro mechanizovanou sklizeň	R-m	4 100
20 maliník	všechny pěstitelské systémy	Ma-vt	6 600

*) orientační hodnoty, které se v závislosti na konkrétní podnoži a odrůdě ovocné dřeviny mohou částečně odlišovat

Část 2. - Extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby:

Tabulka č. 2

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém	
		charakteristika	značka
21	jabloň	vysokokmen, polokmen	JHKM-VK
22	hrušeň	čtvrtekmen, nížkokmen na silně vzrůstné podnoži	JHKM-Čk
23	kdouloň	nížkokmen na středně vzrůstné podnoži	JHKM-Nk
24	mišpule	zákrsek nebo vřeteno na slabě vzrůstné podnoži	JHKM-Zk
25	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk
26		nížkokmen	T-Nk
27	višeň	všechny pěstitelské tvary	V-vt
28	švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary	ŠP-vt

29	slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary	SMR-vt
30	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt
31	broskvoň mandloň	všechny pěstitelské tvary	BM-vt
32	ořešák vlašský	všechny pěstitelské tvary	OV-vt
33	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt
34	rybíz bílý rybíz červený	všechny pěstitelské tvary	Rbč-vt
35	rybíz černý josta	všechny pěstitelské tvary	RJ-vt
36	maliník ostružiník	všechny pěstitelské tvary	MO-vt
37	jeřáb sladkoplodý	všechny pěstitelské tvary	JS-vt
38	jeřáb černý	všechny pěstitelské tvary	JČ-vt
39	líska	všechny pěstitelské tvary	L-vt
40	rakytník morušovník dřín	všechny pěstitelské tvary	RMD-vt
41	bez černý	všechny pěstitelské tvary	ČB-vt
42	růže dužnoplodá	všechny pěstitelské tvary	DR-vt
43	borůvka velkoplodá	všechny pěstitelské tvary	VB-vt
44	ostatní ovocné druhy	všechny pěstitelské tvary	OOD-vt

Ad část 1. - základní ceny intenzivních ovocných výsadeb v Kč/m²

Tabulka č. 3

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10											
1	JH-Vk	1-10	10,61	13,27	14,33	15,39	16,97	18,56	20,69	20,54	20,24
19,74		11-20	19,08	18,42	17,76	17,10	16,44	15,78	15,12	14,46	13,80
13,14		21-30	12,48	11,82	11,16	10,50	9,84	9,18	8,52	7,86	7,20
6,54		31-40	5,88	5,22	4,56	3,90	3,24	2,58	1,92	1,44	1,15
1,00*)											

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 4

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10											
2	JH-Čk	1-10	16,73	21,42	24,16	29,51	31,65	32,25	31,61	30,60	28,85

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 9

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 24,53	T-Vk	1-10	11,45	13,85	15,14	17,54	20,06	23,09	25,66	25,49	25,14
16,23		11-20	23,70	22,87	22,04	21,21	20,38	19,55	18,72	17,89	17,06
7,93		21-30	15,40	14,57	13,74	12,91	12,08	11,25	10,42	9,59	8,76
1,00*)		31-40	7,10	6,27	5,44	4,61	3,78	2,95	2,12	1,52	1,17

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 10

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
8 22,39	T-pt	1-10	16,66	18,80	21,42	23,56	26,18	25,79	25,03	24,15	23,27
13,59		11-20	21,51	20,63	19,75	18,87	17,99	17,11	16,23	15,35	14,47
4,79		21-30	12,71	11,83	10,95	10,07	9,19	8,31	7,43	6,55	5,67
1,00		31-40	3,91	3,03	2,15	1,39	1,00*)	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 11

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
9 19,00	T-sl	1-10	26,29	28,58	30,89	30,47	29,20	27,16	25,12	23,08	21,04
1,00*)		11-20	16,96	14,92	12,88	10,84	8,80	6,76	4,72	2,68	1,42

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 12

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10 12,65	V-vt	1-10	14,26	15,99	17,66	17,40	16,80	15,97	15,14	14,31	13,48
4,35		11-20	11,82	10,99	10,16	9,33	8,50	7,67	6,84	6,01	5,18
1,00		21-30	3,52	2,69	1,86	1,26	1,00*)	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 13

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	S-Čk	1-10	15,61	18,58	20,80	22,69	22,24	21,37	20,25	19,13	18,01
16,89		11-20	15,77	14,65	13,53	12,41	11,29	10,17	9,05	7,93	6,81
5,69		21-30	4,57	3,45	2,33	1,45	1,00*)	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00											

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 14

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	S-Nk	1-10	31,52	35,12	37,02	36,28	34,85	33,09	31,33	29,57	27,81
26,05		11-20	24,29	22,53	20,77	19,01	17,25	15,49	13,73	11,97	10,21
8,45		21-30	6,69	4,93	3,17	1,74	1,00*)	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00											

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 15

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Me-vt	1-10	20,30	22,76	25,36	28,08	27,40	26,12	24,19	22,26	20,33
18,40		11-20	16,47	14,54	12,61	10,68	8,75	6,82	4,89	2,96	1,68
1,00*)											

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 16

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	B-vt	1-10	24,86	27,35	30,13	29,41	28,11	26,18	24,25	22,32	20,39
18,46		11-20	16,53	14,60	12,67	10,74	8,81	6,88	4,95	3,02	1,72
1,00*)											

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 17

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
------------	--------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

15 19,04	OV-s	1-10	7,47	9,34	10,09	10,84	11,86	12,95	14,19	15,68	17,17
14,72		11-20	18,85	18,48	18,01	17,54	17,07	16,60	16,13	15,66	15,19
10,02		21-30	14,25	13,78	13,31	12,84	12,37	11,90	11,43	10,96	10,49
5,32		31-40	9,55	9,08	8,61	8,14	7,67	7,20	6,73	6,26	5,79
1,00*)		41-50	4,85	4,38	3,91	3,44	2,97	2,50	2,03	1,56	1,19

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 18

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
16 23,31	OV-š	1-10	13,70	17,13	18,50	20,55	23,30	26,73	26,37	25,67	24,49
11,51		11-20	22,13	20,95	19,77	18,59	17,41	16,23	15,05	13,87	12,69
1,00*)		21-30	10,33	9,15	7,97	6,79	5,61	4,43	3,25	2,07	1,36

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 19

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
17 3,78	A-vt	1-10	27,24	31,32	30,39	28,50	24,38	20,26	16,14	12,02	7,90
1,00		11-20	1,93	1,00*)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 20

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
18 7,87	R-r	1-10	10,13	11,65	13,78	13,37	12,67	11,71	10,75	9,79	8,83
1,00		11-20	6,91	5,95	4,99	4,03	3,07	2,11	1,41	1,00*)	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 21

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	R-m	1-10	16,44	18,90	22,18	21,63	20,51	18,28	16,05	13,82	11,59

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	JHKM-Nk	1-10	238	285	381	491	559	602	621	630	618
602		11-20	573	545	516	488	459	431	402	373	344
316		21-30	287	259	230	202	173	146	117	89	60

35*)

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 26

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	JHKM-Zk	1-10	238	276	351	394	412	419	410	398	376
355		11-20	333	312	290	269	247	226	205	183	162
140		21-30	119	97	76	54	35*)	35	35	35	35

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 27

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	T-Vk	1-10	444	545	747	953	1201	1458	1745	1952	2111
2229		11-20	2309	2368	2397	2417	2417	2394	2350	2284	2217
2150		21-30	2083	2016	1949	1883	1816	1749	1683	1615	1548
1482		31-40	1415	1348	1280	1214	1147	1081	1013	946	879
813		41-50	745	678	612	545	478	411	344	277	211

140*)

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 28

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	T-Nk	1-10	372	445	575	730	906	1024	1107	1153	1179
1191		11-20	1176	1153	1114	1075	1036	998	959	920	881
842		21-30	804	765	726	687	649	610	571	532	494
455		31-40	416	377	339	300	261	222	184	145	106

70*)

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 29

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
------	--------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
27 1079	V-vt	1-10	241	407	523	662	821	927	1002	1044	1067
702		11-20	1065	1037	995	953	911	869	827	785	743
282		21-30	659	618	575	534	491	450	407	366	323
70		31-40	239	198	155	114	70*)	70	70	70	70

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 30

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
28 1166	ŠP-vt	1-10	341	399	500	624	763	900	1005	1079	1136
937		11-20	1183	1196	1196	1180	1153	1110	1067	1023	980
503		21-30	893	850	807	763	720	677	633	590	546
70*)		31-40	461	418	374	331	288	244	201	158	114

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 31

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
29 1031	SMR-vt	1-10	353	398	485	585	699	813	899	960	1007
829		11-20	1045	1057	1057	1041	1018	980	943	905	867
450		21-30	791	753	716	677	639	602	564	525	488
70*)		31-40	412	375	336	299	261	223	184	147	109

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 32

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
30 1685	Me-vt	1-10	335	392	528	759	1003	1276	1480	1589	1658
920		11-20	1653	1601	1516	1430	1346	1261	1175	1089	1005
70*)		21-30	834	749	664	579	493	408	322	237	152

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 33

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
31 1418	BM-vt	1-10	359	440	637	927	1217	1375	1472	1507	1477
517		11-20	1327	1238	1147	1060	967	877	788	697	608
70		21-30	428	338	248	158	70*)	70	70	70	70

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 34

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
32 1558	OV-vt	1-10	466	525	614	703	804	933	1060	1214	1392
3380		11-20	1736	1928	2110	2291	2473	2654	2836	3017	3199
3033		21-30	3380	3380	3380	3361	3322	3264	3207	3149	3092
2456		31-40	2976	2918	2861	2802	2745	2687	2630	2572	2514
1879		41-50	2399	2341	2284	2225	2168	2110	2053	1994	1937
1302		51-60	1822	1764	1706	1648	1591	1533	1476	1417	1360
725		61-70	1245	1186	1129	1071	1014	956	898	840	783
140*)		71-80	668	609	552	494	437	378	321	263	206

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 35

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
33 73	A-vt	1-10	67	73	90	106	113	109	104	97	84
25		11-20	63	53	43	33	25*)	25	25	25	25

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 36

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
34 99	Rbč-vt	1-10	61	72	96	120	130	127	123	115	107
25*)		11-20	92	84	76	68	60	52	44	36	29

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 37

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	RJ-vt	1-10	61	82	123	163	182	179	172	160	149
138		11-20	127	115	104	93	81	70	59	47	36
25*)											

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 38

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	MO-vt	1-10	37	40	50	54	52	49	43	36	29
23		11-20	17	15*)	15	15	15	Tyto ceny jsou výjimečně v Kč/m ²			

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 39

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	JS-vt	1-10	350	437	546	656	753	828	869	913	926
943		11-20	938	928	897	866	835	804	773	742	711
679		21-30	647	616	585	554	523	483	461	430	399
367		31-40	336	305	274	243	212	181	150	118	87
70*)											

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 40

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	JČ-vt	1-10	336	419	523	628	722	795	835	829	817
779		11-20	741	703	665	627	589	551	512	474	436
398		21-30	360	321	283	245	207	169	131	92	54
35*)											

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 41

p.č. 10	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
------------	--------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	L-vt	1-10	264	329	412	495	569	654	720	792	831
873		11-20	867	856	820	785	750	715	680	645	610
575		21-30	539	505	469	435	399	365	329	294	259
224		31-40	189	154	118	84	70*)	70	70	70	70

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 42

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	RMD-vt	1-10	244	301	376	451	519	597	657	722	758
796		11-20	796	790	779	746	713	679	646	613	580
547		21-30	514	481	448	415	382	349	316	283	250
217		31-40	184	150	117	84	70*)	70	70	70	70

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 43

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	ČB-vt	1-10	234	276	331	381	419	461	485	478	464
424		11-20	383	341	301	260	218	177	137	95	54

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 44

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	DR-vt	1-10	223	273	328	360	379	372	357	314	271
228		11-20	185	142	99	57	35*)	35	35	35	35

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 45

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
43	VB-vt	1-10	515	582	669	736	809	850	931	792	676

559	11-20	443	327	210	94	35*)	35	35	35	35
35										

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 46

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10											
44	OOD-vt	1-10	251	303	372	441	519	585	655	718	770
802		11-20	799	793	763	725	693	661	629	598	566
533		21-30	502	470	438	407	374	342	311	279	249
217		31-40	185	154	121	90	70*)	70	70	70	70
70											

*) stejná cena je i pro porosty starší.

1. Intenzivním typem ovocné výsadby se rozumí souvislá ucelená výsadba jednoho ovocného druhu stejného věku v jednotném sponu stromů nebo keřů o výměře větší než 1 000 m², resp. 0,1 ha.

2. V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kůly, drátěnky apod.).

3. Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.

4. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvirozných výpěstků (§ 6 vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu) nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.

5. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození. Upravená cena nesmí být nižší, než nejnižší základní cena oceňované ovocné dřeviny.

Příloha 35

Ceny vinné révy včetně zařízení vinic

Základní ceny vinné révy, vč. zařízení vinic, jsou podle pěstitelského záměru rozděleny do čtyř částí.

1. Základní ceny komerční vinice v Kč/m²: Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-10	76	80	86	93	95	96	96	95	94	90
	11-20	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	11	8	5	2	1)*

*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

2. Základní ceny podnožové vinice v Kč/m²: Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1-10	90	100	110	120	130	130	130	120	110	100

11-20	90	80	75	70	65	60	55	50	45	40
21-30	35	30	25	20	15	10	7	3	2	1)*

*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

3. Základní ceny nekomerční vinice (s výměrou do 1000 m²) v Kč/m²: Tabulka č. 3

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1-10	120	133	145	155	160	160	160	160	160	155
	11-20	150	145	140	130	120	110	100	90	80	70
	21-30	60	50	40	30	20	15	10	5	4	3)*

*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

4. Základní ceny ostatní vinné révy (v pergolách, u zdi apod.) v Kč/keř: Tabulka č. 4

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1-10	300	340	380	420	460	460	460	460	460	460
	11-20	440	420	400	380	360	340	320	300	280	260
	21-30	240	220	200	180	160	140	120	100	80	60)*

*) stejná cena je i pro starší keře vinné révy

5. Komerční vinicí se rozumí zemědělský pozemek podle § 3 odst. 2 písm. c) zákona č. 321/2004 Sb., o vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o vinohradnictví a vinařství), ve znění pozdějších předpisů.

6. Základní cenu vinice lze snížit až o 70 % v případě zjevných důsledků její zanedbané péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného prokazatelného poškození nebo v případě nadměrného počtu chybějících keřů.

7. Základní cenu vinice lze zvýšit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní převyšuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých úplných 100 ks. Obdobně lze základní cenu vinice snížit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní nedosahuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých zcela chybějících 100 ks.

8. Základní cenu množitelské vinice s produkcí sadby v kategorii certifikovaný materiál 1) lze zvýšit o 10 % a základní cenu vinice s produkcí rozmnožovacího materiálu vyšších stupňů 2) lze zvýšit o 20 %.

9. Podíl opěrné konstrukce v základní ceně vinice je 20 %. Při použití sloupků z pozinkované oceli lze uvedený podíl zvýšit na 22 % a stejně tak při použití vodících drátů z nerezové oceli. Naopak při užití betonových sloupků lze uvedený cenový podíl snížit na 18 %, obdobně u plastových a impregnovaných dřevěných sloupků na 16 %.

10. Základní cenu vinice ve viniční trati lze zvýšit až o 20 % při její jižní expozici a naopak snížit až o 20 % při její severní expozici. Základní cena vinice mimo viniční trať se sníží rovněž o 20 %.

11. Základní cenu podnožové vinice nelze upravit podle předchozích odstavců 7 až 10. Umožňuje-li však tato vinice produkci certifikovaného množitelského materiálu, lze její základní cenu zvýšit až o 40 %. Základní cenu lze zvýšit o dalších až 10 %, jsou-li sloupky její opěrné konstrukce z pozinkované oceli a vodící dráty z nerezové oceli.

12. Základní cena nekomerční vinice je pro spon 1,5 x 1 m a hustotu 6 666 ks/ha. Při úpravě sponu, např. na 2 x 1 m, se základní cena této vinice sníží o 25 %. Její cenu lze dále upravit podle odstavců 6, 9 a 10.

13. Základní cenu vinné révy v pergolách, u zdi apod. lze podle nákladnosti opěrné konstrukce zvýšit až o 80 %. V případě nadměrného opotřebení opěrné konstrukce lze základní cenu této vinné révy snížit až o 30 %.

14. Cena vinic a vinné révy po úpravě přírážkami a srážkami nesmí být nižší, než nejnižší cena v příslušné tabulce (vinice č. 1 až 3, vinná réva č. 4).

1) § 5 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, révy, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu.

2) § 5 odst. 1 písm. a), b) vyhlášky č. 332/2006 Sb.

Příloha 36

Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic

Základní ceny chmelových rostlin, vč. zařízení chmelnic, jsou rozděleny do dvou skupin podle kvality rozmnožovacího materiálu, který byl použit k výsadbě - tradiční, neozdravené kořenáče a kořenáče ozdravené, tzv. viruprosté (§ 4 vyhlášky č. 332/2006 Sb. o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu).

1. Základní ceny chmelnic s neozdravenými rostlinami v Kč/m²:

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-10	56,40	53,58	50,76	47,94	45,12	42,30	39,48	36,66	33,84	31,02
	11-20	28,20	25,38	22,56	19,74	16,92	14,10	11,28	8,46	5,64	2,82*)

*) stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

2. Základní ceny chmelnic s ozdravenými rostlinami v Kč/m²:

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1-10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11-20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12*)

*) stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

3. Základní cenu chmelnice lze s odůvodněním snížit až o 30 % v případě zjevných důsledků nedostatečné péče a vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození nebo v případě vysokého počtu chybějících rostlin.

4. Základní cenu chmelnice se závlahovým detailem instalovaným na její konstrukci lze zvýšit o 10 %, avšak pouze v průběhu předpokládané životnosti závlahového detailu, která je 10 let.

5. Nejnižší základní cenu chmelnice*) již nelze snížit žádnými dalšími cenovými úpravami.

Příloha 37

Ceny okrasných rostlin

Základní ceny okrasných rostlin jsou podle svého charakteru rozděleny do pěti skupin specifikovaných v jednotlivých tabulkách pro stromy (1), keře a liány (2), trvalky (3), neprodukční trávníky (4) a živé plůtky, ploty a stěny (5).

1. Základní ceny okrasných rostlin:

1.1. Základní ceny stromů:

1.1.1. Vymezení skupin stromů: Tabulka č. 1

číslo značka položky	skupiny stromů	charakteristika	
I 1	listnaté stromy kmenné tvary běžných základních druhů, vč. pyramidálních a I barevných kultivarů rodu topol		Ls
II 2	listnaté stromy kmenné tvary běžných i vzácnějších základních druhů, vč.		Ls

	II	barevných a tvarových kultivarů javorovce jasanolistého (javoru jasanolistého), olší a vrby bílé	
3 III	listnaté stromy III	kmenné tvary vzácnějších a cennějších základních druhů listnáčů, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů trnovníků a rodu bříza ze skupiny II	Ls
4 I	jehličnaté stromy I	běžné základní druhy; u rodů zerav a cypřišek rovněž sloupovité a pyramidální tvary	Js
5 II	jehličnaté stromy II	vzácnější a cennější základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů stromového vzrůstu smrku ztepilého, douglasky tisolisté a cypřišku nutky	Js
6 III	jehličnaté stromy III	vzácné a cenné základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu	Js

1.1.2. Základní ceny ve vymezených skupinách stromů (Kč/ks):

Tabulka č. 2

číslo položky 121-140	značka skupiny =< 5 >140 stromů	věkové kategorie (rok)							
		=< 5	6-10	11-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120
1 51 420	Ls I 620 51 420	3 010	10 080	19 650	32 410	43 820	51 420	51 420	
2 75 280	Ls II 660 84 280	3 280	11 280	21 780	35 280	48 280	57 280	66 280	
3 89 160	Ls III 720 100 660	3 660	13 160	25 160	40 160	54 660	66 160	77 660	
4 56 180	Js I 470 63 780	2 150	7 620	15 840	25 760	33 360	40 970	48 570	
5 65 610	Js II 530 74 610	2 610	9 110	18 610	29 610	38 610	47 610	56 610	
6 78 440	Js III 730 89 440	2 940	10 440	21 440	34 440	45 440	56 440	67 440	

1.2. Základní ceny keřů a lián (Kč/ks): Tabulka č. 3

číslo položky	skupiny keřů a lián a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)			
		=< 5	6-10	11-20	21-40
>40					

7 660	listnaté keře opadavé a 1 660 stálezelené I - běžné základní druhy , vč. jejich kultivarů, popř. kmenných tvarů keřů	190	520	1 090	1
8 930	listnaté keře opadavé a 2 530 stálezelené II - vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	310	730	1 330	1
9 280	listnaté keře opadavé a 5 680 stálezelené III - vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmen. tvarů keřů	480	1 480	2 880	4
10 660	jehličnaté keře I - základní 2 220 druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů	190	530	1 090	1
11 880	jehličnaté keře II - 2 480 kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	260	680	1 280	1
12 370	jehličnaté keře III - zakrslé, 4 420 kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	440	1 270	2 320	3
13 0	vřesovištní dřeviny I - Kč/ks 80 pokryvné druhy, vč. kultivarů /(20 ks/m2)		110	130	0
0	Kč/m2	1 920	2 450	2 660	0
14 840	vřesovištní dřeviny II - nízce 0 rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů	380	890	1 680	1
15 730	vřesovištní dřeviny III - 7 120 vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů, vč. kultivarů	760	1 430	3 050	5
16 150	pnoucí dřeviny I - pnoucí a 0 pokryv. druhy, vč. kultivarů	Kč/ks 70	100	130	

/(9 ks/m2)		Kč/m2	590	750	800
830	0				
17 790	pnoucí dřeviny II - pnoucí a 0	240	410	600	
	pokryvné druhy, vč. kultivarů				
18 430	pnoucí dřeviny III - pnoucí a 0	320	520	820	1
	pokryvné druhy, vč. kultivarů				
19 0	růže I - keřové záhonové, 0	160	380	420	
	zakrslé, pokryvné - kultivary				
20 0	růže II - pnoucí a sadové, vč. 0	200	490	550	
	kultivarů				
21 0	růže III - stromkové - 0	330	680	800	
	kultivary				

1.3. Základní ceny trvalek*) (Kč/ks): Tabulka č. 4

číslo položky	skupiny trvalek a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)	
		=< 5	> 5
22	trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I - základní druhy a kultivary	60	60
23	trvalky a okrasné trávy II - základní druhy a kultivary	80	80
24	trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III - základní druhy a kultivary	110	110

*) Trvalky nemají charakter součásti věci ve smyslu § 120 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.4. Základní ceny neprodukčních trávníků*) podle způsobu založení (Kč/m2):

Tabulka č. 5

číslo položky	kategorie trávníků	věk (rok) trávníku založeného					
		výsevem			předpěstovanými díly		
		1	2	> 3	1	2	> 3
25	trávník okrasný (parterový)	50	130	210	230	305	380
26	trávník rekreační (parkový)	40	90	130	190	235	280
27	trávník zátěžový (sportovní)	40	90	130	230	305	380
28	trávník extenzivní	20	30	40	-	-	-

(krajinný)

*) Trávníky v této tabulce nemají charakter součásti věci ve smyslu § 120 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž je nelze ztotožňovat s druhem pozemku trvalý travní porost, uvedeným pod kódem 7 v tabulce č. 1 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.

1.5. Základní ceny jednořadých, stříhaných, živých plůtků*) a stěn (Kč/m): Tabulka č. 6

číslo (rok) položky	skupiny živých plotů a jejich charakteristiky	věk živých plotů
		=< 5 6- 10
11-20	21-40 > 40	
29	živé plůtky do výšky 0,5 m - z velmi nízkých dřevin, např. zimostráz vždyzelený cv. Suffruticosa, dřišťál Thunbergův cv. Atropurpurea Nana (5-6 ks/m)	540 1 120
1 980	3 640 3 640	
30	živé ploty nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin - např. javor babyka, dřišťál Thunbergův, dřišťál Juliin, habr obecný, dřín obecný, hloh - druhy, ptačí zob obecný, mochna křovitá, hlohyně šarlatová, meruzalka alpinská, buk lesní, tavelník - druhy, pámelník bílý (2-2,5 ks/m)	710 1 350
3 330	4 720 4 720	
31	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin stálezelených - např. zimostráz vždyzelený, cesmína - druhy (2-2,5 ks/m)	790 1 500
4 600	10 650 10 650	
32	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin - smrk ztepilý, douglaska tisolistá (2-2,5 ks/m)	250 860
1 750	5 040 5 040	
33	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - zerav - druhy, cypříšek - druhy, smrk omorika (2-2,5 ks/m)	560 1 240
4 310	8 910 8 910	
34	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - tis - druhy, jedlovec - druhy (2-2,5 ks/m)	890 1 580
4 640	9 240 9 240	

*) Jde-li o dvojřadé či víceřadé plůtky a ploty, ocení se každá řada samostatně.

2. Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin:

2.1. Listnaté stromy I

[kmenné tvary běžných základních druhů a pyramidálních a barevných kultivarů rodu topol]

Tabulka č. 7

číslo	mezinárodní název	český název
001	Ailanthus altissima	pajasan žlaznatý
002	Alnus glutinosa	olše lepkavá

003	<i>Alnus incana</i>	olše šedá
004	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá
005	<i>Betula pubescens</i>	bříza pýřitá
006	<i>Negundo aceroides</i> (<i>Acer negundo</i>)	javorovec jasanolistý (javor jasanolistý)
007	<i>Populus × berolinensis</i>	topol berlínský
008	<i>Populus × canadensis</i>	topol kanadský
009	<i>Populus × canescens</i>	topol šedavý
010	<i>Populus alba</i>	topol bílý
011	<i>Populus balsamifera</i>	topol balzámový
012	<i>Populus nigra</i>	topol černý
013	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův
014	<i>Populus tremula</i>	topol osika
015	<i>Populus trichocarpa</i>	topol chlupatoplodý
016	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát
017	<i>Salix alba</i>	vrba bílá
018	<i>Salix fragilis</i>	vrba křehká

2.2. Listnaté stromy II

[kmenné tvary běžných a vzácnějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů jasanovce javorolistého (javoru jasanolistého), olší a vrby bílé]

Tabulka č. 8

číslo	mezinárodní název	český název
019	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
020	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
021	<i>Acer saccharinum</i>	javor stříbrný
022	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
023	<i>Betula ermanii</i>	bříza Ermanova
024	<i>Betula jacquemontii</i>	bříza Jacquemontova
025	<i>Betula lenta</i>	bříza tuhá
026	<i>Betula papyrifera</i>	bříza papírovitá
027	<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník jedlý
028	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá
029	<i>Celtis occidentalis</i>	břestovec západní
030	<i>Cerasus</i> (<i>Prunus</i>) <i>avium</i>	třešeň ptačí
031	<i>Cerasus</i> (<i>Prunus</i>) <i>mahaleb</i> (tvar stromu)	mahalebka obecná
032	<i>Cerasus</i> (<i>Prunus</i>) <i>sargentii</i>	třešeň Sargentova
033	<i>Cercidophyllum japonicum</i>	zmarličník japonský
034	<i>Crataegus</i> sp.	hloh - všechny druhy
035	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
036	<i>Fraxinus ornus</i>	jasan zimnář
037	<i>Gymnocladus dioica</i>	nahovětvec dvoudomý
038	<i>Juglans cinerea</i>	ořešák popelavý
039	<i>Juglans nigra</i>	ořešák černý
040	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský
041	<i>Magnolia tripetala</i>	magnolie (šácholán) trojplátečná
042	<i>Magnolia acuminata</i>	magnolie (šácholán) přišpičatělá
043	<i>Magnolia denudata</i>	magnolie (šácholán) obnažená
044	<i>Magnolia kobus</i>	magnolie (šácholán) kobus
045	<i>Malus</i> sp.	jabloň - botanické a okrasné druhy
046	<i>Morus alba</i>	morušovník bílý
047	<i>Morus nigra</i>	morušovník černý
048	<i>Morus rubra</i>	morušovník červený
049	<i>Padus avium</i> (<i>Prunus padus</i>)	střemcha obecná
050	<i>Paulownia tomentosa</i>	paulovnie plstnatá
051	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrabolán
052	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	pterokarye jasanolistá
053	<i>Pyrus</i> sp.	hrušeň - botanické a okrasné druhy
054	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí
055	<i>Sorbus intermedia</i>	jeřáb prostřední
056	<i>Ulmus glabra</i>	jilm horský

057	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz
058	<i>Ulmus minor</i>	jilm habrolistý

2.3. Listnaté stromy III

[kmenné tvary běžných a vzácnějších a cennějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů a kultivarů listnatých stromů skupiny II rodů bříza a trnovník]

Tabulka č. 9

číslo	mezinárodní název	český název
059	<i>Acer campestre</i> (tvar stromu)	javor babyka
060	<i>Acer rubrum</i>	javor červený
061	<i>Aesculus × carnea</i>	jírovec pleťový
062	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
063	<i>Carya ovata</i>	ořechovec vejčitý
067	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá
065	<i>Cerasus (Prunus) serrulata</i>	třešeň sakura
066	<i>Cerasus (Prunus) subhirtella</i>	třešeň (višeň) chloupkatá
067	<i>Corylus colurna</i>	líška turecká
068	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní
069	<i>Gleditsia triacanthos</i>	dřezovec trojtrnný
070	<i>Koelreuteria paniculata</i>	svitel latnatý
071	<i>Liquidambar styraciflua</i>	ambroň západní
072	<i>Liriodendron tulipifera</i>	liliovník tulipánokvětý
073	<i>Phellodendron amurense</i>	korkovník amurský
074	<i>Platanus × acerifolia</i> (hispanica)	platan javorolistý
075	<i>Quercus cerris</i>	dub cer
076	<i>Quercus coccinea</i>	dub šarlatový
077	<i>Quercus frainetto</i>	dub uherský
078	<i>Quercus macranthera</i>	dub velkokvětý
079	<i>Quercus palustris</i>	dub bahenní
080	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní
081	<i>Quercus pubescens</i>	dub pýřitý
082	<i>Quercus robur</i>	dub letní
083	<i>Quercus rubra</i>	dub červený
084	<i>Sophora japonica</i>	jerlín japonský
085	<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk
086	<i>Sorbus domestica</i>	jeřáb oskeruše
087	<i>Sorbus torminalis</i>	jeřáb břek
088	<i>Tilia americana</i>	lípa americká
089	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
090	<i>Tilia euchlora</i>	lípa krymská
091	<i>Tilia petiolaris</i>	lípa řapíkatá
092	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
093	<i>Tilia tomentosa</i>	lípa plstnatá
094	<i>Tilia vulgaris</i> (× europaea)	lípa obecná
095	<i>Ulmus × hollandica</i>	jilm holandský
096	<i>Zelkova carpinifolia</i>	zelkova habrolistá

2.4. Jehličnaté stromy I

[běžné základní druhy, u rodů zerav a cypříšek rovněž sloupovité a pyramidální kultivary]

Tabulka č. 10

číslo	mezinárodní název	český název
097	<i>Abies alba</i>	jedle bělokorá
098	<i>Abies grandis</i>	jedle obrovská
099	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypříšek Lawsonův
100	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypříšek nutka
101	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypříšek hrachonosný
102	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
103	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
104	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní

105	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
106	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
107	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
108	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
109	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

2.5. Jehličnaté stromy II

[vzácnější a cennější základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu a kultivarů stromového vzrůstu smrku ztepilého, dougalsky tisolisté a cypříšku nutky]

Tabulka č. 11

číslo	mezinárodní název	český název
110	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
111	<i>Abies cephalonica</i>	jedle řecká
112	<i>Abies concolor</i>	jedle ojíněná
113	<i>Abies homolepis</i>	jedle nikko
114	<i>Abies koreana</i>	jedle korejská
115	<i>Abies nordmanniana</i>	jedle kavkazská
116	<i>Abies numidica</i>	jedle numidská
117	<i>Abies sibirica</i>	jedle sibiřská
118	<i>Abies veitchii</i>	jedle Veitchova
119	<i>Calocedrus decurens</i>	pazerav cedrový
120	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
121	<i>Ginkgo biloba</i>	jinan dvojlaločný
122	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypříšek tupolistý
123	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypříšek zeravovitý
124	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
125	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
126	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
127	<i>Larix kaempferi</i>	modřín japonský
128	<i>Larix laricina</i>	modřín americký
129	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	metasekvoje tisovcovitá
130	<i>Picea engelmannii</i>	smrk Engelmannův
131	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
132	<i>Picea jezoensis</i>	smrk ajanský
133	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
134	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
135	<i>Picea orientalis</i>	smrk východní
136	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
137	<i>Picea sitchensis</i>	smrk sitka
138	<i>Pinus banksiana</i>	borovice Banksova
139	<i>Pinus contorta</i>	borovice pokroucená
140	<i>Pinus flexilis</i>	borovice ohebná
141	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
142	<i>Pinus jeffreyi</i>	borovice Jeffreyova
143	<i>Pinus koraiensis</i>	borovice korejská
144	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
145	<i>Pinus parviflora</i>	borovice drobnokvětá
146	<i>Pinus peuce</i>	borovice rumelská
147	<i>Pinus ponderosa</i>	borovice žlutá
148	<i>Pinus pungens</i>	borovice pichlavá
149	<i>Pinus resinosa</i>	borovice smolná
150	<i>Pinus rigida</i>	borovice tuhá
151	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
152	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
153	<i>Pinus wallichiana</i>	borovice himalájská
154	<i>Sequoiadendron giganteum</i>	sekvojovec obrovský
155	<i>Thuja standishii</i>	zerav japonský
156	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
157	<i>Tsuga mertensiana</i>	jedlovec Mertensův
158	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský
159	<i>Tsuga heterophylla</i>	jedlovec západoamerický

2.6. Jehličnaté stromy III

[vzácné a cenné základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu]

Tabulka č. 12

číslo	mezinárodní název	český název
160	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
161	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
162	<i>Abies magnifica</i>	jedle nádherná
163	<i>Abies pinsapo</i>	jedle španělská
164	<i>Abies procera</i>	jedle vznešená
165	<i>Cedrus atlantica</i>	cedr atlantský
166	<i>Cedrus deodara</i>	cedr himalájský
167	<i>Cedrus libani</i>	cedr libanonský
168	<i>Picea breweriana</i>	smrk Brewerův
169	<i>Pinus aristata</i>	borovice osinatá
170	<i>Pinus armandii</i>	borovice Armandova
171	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
172	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
173	<i>Pinus monticola</i>	borovice pohorská
174	<i>Pseudolarix amabilis</i>	pamodfín líbezný
175	<i>Taxodium distichum</i>	tisovec dvouřadý
176	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
177	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
178	<i>Tsuga caroliniana</i>	jedlovec karolínský
179	<i>Tsuga diversifolia</i>	jedlovec různolistý

2.7. Listnaté keře opadavé a stálezelené I

[běžné základní druhy včetně kultivarů, příp. kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 13

číslo	mezinárodní název	český název
180	<i>Acer campestre</i> (tvar keře)	javor babyka
181	<i>Acer ginnala</i>	javor ginnala
182	<i>Acer tataricum</i>	javor tatarský
183	<i>Amorpha fruticosa</i>	netvařec křovitý
184	<i>Berberis × stenophylla</i>	dříšťál úzkolistý
185	<i>Berberis buxifolia</i>	dříšťál zimostřázový
186	<i>Berberis candidula</i>	dříšťál bělolistý
187	<i>Berberis gagnepainii</i>	dříšťál Gagnepainův
188	<i>Berberis julianae</i>	dříšťál Juliin
189	<i>Berberis thunbergii</i>	dříšťál Thunbergův
190	<i>Berberis verruculosa</i>	dříšťál bradavčitý
191	<i>Berberis vulgaris</i>	dříšťál obecný
192	<i>Berberis wilsoniae</i>	dříšťál Wilsonové
193	<i>Buddleja alternifolia</i>	komule střídavolistá
194	<i>Caragana arborescens</i>	čimišník stromovitý
195	<i>Caragana frutex</i>	čimišník křovitý
196	<i>Caragana pygmaea</i>	čimišník trpasličí
197	<i>Caryopteris × clandonensis</i>	ořechkřídlec klandonský
198	<i>Ceanothus × delilianus</i>	ceanotus křížený
199	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá
200	<i>Cerasus (Prunus) mahaleb</i> (tvar keře)	mahalebka obecná
201	<i>Cerasus (Prunus) tomentosa</i>	třešeň plstnatá
202	<i>Colutea arborescens</i>	žanovec měchýřník
203	<i>Cotoneaster × watereri</i>	skalník Watererův
204	<i>Cotoneaster acutifolius</i>	skalník špičatolistý
205	<i>Cotoneaster adpressus</i>	skalník přitisklý
206	<i>Cotoneaster bullatus</i>	skalník puchýřnatý
207	<i>Cotoneaster congestus</i>	skalník stěsnaný
208	<i>Cotoneaster dielsianus</i>	skalník Dielsův
209	<i>Cotoneaster divaricatus</i>	skalník rozkladitý
210	<i>Cotoneaster franchetii</i>	skalník Franchetův
211	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	skalník vodorovný
212	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	skalník obecný
213	<i>Cotoneaster lucidus</i>	skalník lesklý
214	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	skalník drobnolistý
215	<i>Cotoneaster multiflorus</i>	skalník mnohokvětý

216	<i>Cotoneaster praecox</i>	skalník časný
217	<i>Cotoneaster salicifolius</i>	skalník vrbolistý
218	<i>Cotoneaster zabelii</i>	skalník Zabelův
219	<i>Crataegus crus-galli</i>	hloh kuří noha
220	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný
221	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
222	<i>Cytisus × kewensis</i>	čilimník kewský
223	<i>Cytisus × praecox</i>	čilimník časný
224	<i>Cytisus decumbens</i>	čilimník rozložený
225	<i>Cytisus procumbens</i>	čilimník položený
226	<i>Deutzia × magnifica</i>	trojpek skvělý
227	<i>Deutzia × rosea</i>	trojpek růžový
228	<i>Deutzia gracilis</i>	trojpek něžný
229	<i>Deutzia scabra</i>	trojpek drsný
230	<i>Diervilla sessilifolia</i>	zanice bezřapíkatá
231	<i>Duschekia viridis</i>	olšička zelená
232	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	hlošina úzkolistá
233	<i>Elaeagnus commutata</i>	hlošina stříbrná
234	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský
235	<i>Euonymus latifolius</i>	brslen široolistý
236	<i>Euonymus nanus</i>	brslen nízký
237	<i>Euonymus verrucosus</i>	brslen bradavičnatý
238	<i>Forsythia × intermedia</i>	zlatice prostřední
239	<i>Forsythia ovata</i>	zlatice vejčitá
240	<i>Forsythia suspensa</i>	zlatice převislá
241	<i>Frangula alnus</i>	kručinka olšová
242	<i>Genista germanica</i>	kručinka německá
243	<i>Genista tinctoria</i>	kručinka barvířská
244	<i>Genistella (Genista) sagittalis</i>	kručinka křídlatá
245	<i>Hippophae rhamnoides</i>	rakytník řešetlákový
246	<i>Hypericum × moserianum</i>	třezalka Moserova
247	<i>Hypericum calycinum</i>	třezalka kališkatá
248	<i>Hypericum patulum</i>	třezalka rozkladitá
249	<i>Chaenomeles × superba</i>	kdoulovec nádherný
250	<i>Chaenomeles japonica</i>	kdoulovec japonský
251	<i>Chaenomeles speciosa</i>	kdoulovec lahvicovitý
252	<i>Chamaecytisus (Cytisus) purpureus</i>	čilimník nachový
253	<i>Kerria japonica</i>	zákula japonská
254	<i>Laburnum alpinum</i>	štědřenec alpský
255	<i>Laburnum anagyroides</i>	štědřenec odvislý
256	<i>Laurocerasus officinalis (Prunus laurocerasus)</i>	vavříновец (bobkovišeň) lékařský
257	<i>Ligustrum obtusifolium</i>	ptačí zob tupolistý
258	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	ptačí zob vejčitolistý
259	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný
260	<i>Lonicera × purpusii</i>	zimolez Purpusův
261	<i>Lonicera alpigena</i>	zimolez horský
262	<i>Lonicera coerulea</i>	zimolez modrý
263	<i>Lonicera floribunda</i>	zimolez bohatokvětý
264	<i>Lonicera fragrantissima</i>	zimolez vonný
265	<i>Lonicera chrysantha</i>	zimolez zlatokvětý
266	<i>Lonicera korolkowii</i>	zimolez Korolkovův
267	<i>Lonicera maackii</i>	zimolez Maackův
268	<i>Lonicera nitida</i>	zimolez lesklý
269	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez fialový
270	<i>Lonicera tatarica</i>	zimolez tatarský
271	<i>Lonicera xylostemum</i>	zimolez obecný
272	<i>Lycium halimifolium</i>	kustovnice obecná
273	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahónie cesmínolistá
274	<i>Mahonia repens</i>	mahónie plazivá
275	<i>Pachysandra terminalis</i>	pachysandra klasnatá
276	<i>Perovskia × hybrida</i>	perovskie křížená
277	<i>Philadelphus × lemoinei</i>	pustoryl (pajasmín) Lemoinův
278	<i>Philadelphus × virginalis</i>	pustoryl (pajasmín) panenský
279	<i>Philadelphus coronarius</i>	pustoryl (pajasmín) věncový
280	<i>Philadelphus inodorus</i>	pustoryl (pajasmín)

281	<i>Philadelphus pubescens</i>	nevonný pustoryl (pajasmín) pýřitý
282	<i>Photinia villosa</i>	fotinie chlupatá
283	<i>Physocarpus opulifolius</i>	tavola kalinolistá
284	<i>Potentilla fruticosa</i>	mochna křovitá
285	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná
286	<i>Pyracantha coccinea</i>	hlohyně šarlatová
287	<i>Rhamnus cathartica</i>	řešetlák počistivý
288	<i>Ribes alpinum</i>	meruzalka alpinská
289	<i>Ribes aureum</i>	meruzalka zlatá
290	<i>Ribes sanguineum</i>	meruzalka krvavá
291	<i>Rosa × centifolia</i>	růže stolistá
292	<i>Rosa arvensis</i>	růže plazivá
293	<i>Rosa canina</i>	růže šípková
294	<i>Rosa foetida</i>	růže páchnoucí (žlutá)
295	<i>Rosa gallica</i>	růže keltská
296	<i>Rosa hugonis</i>	růže Hugova
297	<i>Rosa multiflora</i>	růže mnohokvětá
298	<i>Rosa nitida</i>	růže lesklá
299	<i>Rosa omeiensis</i>	růže omejská
300	<i>Rosa pendulina</i>	růže převislá
301	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	růže bedrníkolistá
302	<i>Rosa rubiginosa</i>	růže vinná
303	<i>Rosa rugosa</i>	růže svraskalá
304	<i>Rubus odoratus</i>	ostružník vonný
305	<i>Salix sp.</i>	vrba - botanické a okrasné druhy
306	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
307	<i>Sambucus racemosa</i>	bez hroznatý
308	<i>Sarothamnus scoparius</i>	janovec metlatý
309	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	sorbarie jeřábolistá
310	<i>Spiraea × arguta</i>	tavolník význačný
311	<i>Spiraea × cinerea</i>	tavolník popelavý
312	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	tavolník van Houtteův
313	<i>Spiraea betulifolia</i>	tavolník březolistý
314	<i>Spiraea douglasii</i>	tavolník Douglasův
315	<i>Spiraea japonica</i>	tavolník japonský
316	<i>Spiraea menziesii</i>	tavolník Menziesův
317	<i>Spiraea nipponica</i>	tavolník niponský
318	<i>Spiraea prunifolia</i>	tavolník třešňolistý (slivoňolistý)
319	<i>Spiraea salicifolia</i>	tavolník vrbolistý
320	<i>Spiraea thunbergii</i>	tavolník Thunbergův
321	<i>Stephanandra incisa</i>	korunatka dělenolistá
322	<i>Stephanandra tanakae</i>	korunatka Tanakova
323	<i>Swida (Cornus) alba</i>	svída bílá
324	<i>Swida (Cornus) sanguinea</i>	svída krvavá
325	<i>Swida sericea (Cornus stolonifera)</i>	svída výběžkatá
326	<i>Symphoricarpos × chenaultii</i>	pámelník Chenaultův
327	<i>Symphoricarpos albus</i>	pámelník bílý
328	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	pámelník okrouhloolistý
329	<i>Tamarix parviflora</i>	tamaryšek malokvětý
330	<i>Tamarix pentadra</i>	tamaryšek pětimužný
331	<i>Tamarix tetrandra</i>	tamaryšek čtyřmužný
332	<i>Viburnum lantana</i>	kalina tušalaj
333	<i>Viburnum opulus</i>	kalina obecná
334	<i>Weigela florida</i>	vajgela květnatá

2.8. Listnaté keře opadavé a stálezelené II

[vzácnější základní druhy včetně kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 14

číslo	mezinárodní název	český název
335	<i>Acer grosseri</i>	javor Grosserův
336	<i>Amelanchier ovalis</i>	muchovník vejčitý
337	<i>Amelanchier alnifolia</i>	muchovník olšolistý
338	<i>Amelanchier laevis</i>	muchovník hladký

339	<i>Amelanchier lamarckii</i>	muchovník Lamarckův
340	<i>Aralia elata</i>	aralie štíhlá
341	<i>Aronia melanocarpa</i>	temnoplodec (aronie) černoplodý
342	<i>Betula nana</i>	bříza trpasličí
343	<i>Buddleja davidii</i>	komule Davidova
344	<i>Buxus microphylla</i>	zimostráz malolistý
345	<i>Buxus sempervirens</i>	zimostráz vždyzelený
346	<i>Calycanthus floridus</i>	sazaník květnatý
347	<i>Calycanthus occidentalis</i>	sazaník západní
348	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná
349	<i>Corylus maxima</i>	líška největší
350	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný
351	<i>Cotinus coggygria</i>	ruj vlasatá
352	<i>Cydonia oblonga</i>	kdoule obecná
353	<i>Daphne mezereum</i>	lýkovec jedovatý
354	<i>Euonymus alatus</i>	brslen křídlatý
355	<i>Euonymus planipes</i>	brslen zploštělý
356	<i>Euonymus sachalinensis</i>	brslen sachalinský
357	<i>Exochorda giraldii</i>	hroznovec (exochorda) Giraldův
358	<i>Exochorda racemosa</i>	hroznovec (exochorda) hroznatý
359	<i>Hibiscus syriacus</i>	ibišek syrský
360	<i>Holodiscus discolor</i>	celoterčník (holodiskus) různobarvý
361	<i>Hydrangea arborescens</i>	hortenzie stromečkovitá
362	<i>Hydrangea macrophylla</i>	hortenzie velkolistá
363	<i>Hydrangea paniculata</i>	hortenzie latnatá
364	<i>Hydrangea quercifolia</i>	hortenzie dubolistá
365	<i>Hydrangea sargentiana</i>	hortenzie Sargentova
366	<i>Hydrangea serrata</i>	hortenzie pilovitá
367	<i>Ilex aquifolium</i>	cesmína ostrolistá
368	<i>Ilex crenata</i>	cesmína vroubkovaná
369	<i>Ilex pernyi</i>	cesmína Pernyova
370	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	kolkvicie krásná
371	<i>Laburnum × watereri</i>	štědřenec Watererův
372	<i>Mahonia bealei</i>	mahónie Bealeova
373	<i>Mespilus germanica</i>	mišpule německá
374	<i>Cerasus (Prunus) glandulosa</i>	třešeň žlaznatá
375	<i>Prunus × cistena</i>	myrabolán cistena
376	<i>Ptelea trifoliata</i>	křídlatec trojlistý
377	<i>Rhus glabra</i>	škumpa lysá
378	<i>Stranvaesia davidiana</i>	stranvéšie Davidova
379	<i>Syringa meyeri</i>	šeřík Meyerův
380	<i>Syringa microphylla</i>	šeřík malolistý
381	<i>Syringa × chinensis</i>	šeřík čínský
382	<i>Syringa × prestoniae</i>	šeřík Prestonové
383	<i>Syringa reflexa</i>	šeřík přepadavý
384	<i>Viburnum farreri</i>	kalina vonná
385	<i>Viburnum × pragense</i>	kalina pražská
386	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	kalina vrásčitolistá

2.9. Listnaté keře opadavé a stálezelené III

[vzácnější základní druhy, vč. kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 15

číslo	mezinárodní název	český název
387	<i>Acer capillipes</i>	javor vlasonohý
388	<i>Acer carpinifolium</i>	javor habrolistý
389	<i>Acer circinatum</i>	javor okrouhloolistý
390	<i>Acer griseum</i>	javor šedý
391	<i>Acer japonicum</i>	javor japonský
392	<i>Acer nikoense</i>	javor nikoský
393	<i>Acer palmatum</i>	javor dlanitolistý
394	<i>Acer pensylvanicum</i>	javor pensylvanský
395	<i>Acer rufinerve</i>	javor rezavožilný

396	<i>Acer sieboldianum</i>	javor Sieboldův
397	<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	mandloň nízká
398	<i>Cercis siliquastrum</i>	zmarlika Jidášova
399	<i>Cornus florida</i>	dřínovec (dřín) květnatý
400	<i>Cornus kousa</i>	dřínovka (dřín) japonský
401	<i>Cornus nuttallii</i>	dřín Nuttallův
402	<i>Corylopsis pauciflora</i>	lískovničec chudokvětý
403	<i>Corylopsis spicata</i>	lískovničec klasnatý
404	<i>Daphne cneorum</i>	lýkovec vonný
405	<i>Davidia involucrata</i>	dauidie listenová
406	<i>Fothergilla gardenii</i>	fotergilla Gardenova
407	<i>Fothergilla major</i>	fotergilla větší
408	<i>Halesia carolina</i>	halezie karolinská
409	<i>Halimodendron halodendron</i>	halimidendron (slaník) stříbrný
410	<i>Hamamelis × intermedia</i>	vilín prostřední
411	<i>Hamamelis japonica</i>	vilín japonský
412	<i>Hamamelis mollis</i>	vilín měkký
413	<i>Hamamelis vernalis</i>	vilín jarní
414	<i>Hamamelis virginiana</i>	vilín viržinský
415	<i>Chionanthus virginicus</i>	chionantus (bělas) viržinský
416	<i>Magnolia × loebneri</i>	magnolie (šácholán) Loebnerova
417	<i>Magnolia × soulangiana</i>	magnolie (šácholán) Soulangeova
418	<i>Magnolia liliiflora</i>	magnolie (šácholán) liliokvětá
419	<i>Magnolia sieboldii</i>	magnolie (šácholán) Sieboldova
420	<i>Magnolia stellata</i>	magnolie (šácholán) hvězdokvětá
421	<i>Paeonia suffruticosa</i>	pivoňka keřovitá
422	<i>Parrotia persica</i>	parocie perská
423	<i>Parrotiopsis jaquemontiana</i>	parociovka Jaquemontova
424	<i>Prunus (Amygdalus) triloba</i>	mandloň trojlaločná
425	<i>Rhamnus imeretinus</i>	řešetlák kavkazský
426	<i>Staphylea colchica</i>	klokoč kavkazský
427	<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč zpeřený
428	<i>Stewartia pseudocamellia</i>	stewarcie kameliovitá
429	<i>Styrax japonica</i>	styrax (sturač) japonský
430	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný
431	<i>Viburnum × burkwoodii</i>	kalina Burkwoodova
432	<i>Viburnum × carlcephalum</i>	kalina kulovitá
433	<i>Viburnum × juddii</i>	kalina Judova
434	<i>Viburnum carlesii</i>	kalina Carlesiova
435	<i>Viburnum plicatum</i>	kalina řasnatá

2.10. Jehličnaté keře I

[základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů]

Tabulka č. 16

číslo	mezinárodní název	český název
436	<i>Juniperus × media</i>	jalovec prostřední
437	<i>Juniperus communis</i>	jalovec obecný
438	<i>Juniperus conferta</i>	jalovec pobřežní
439	<i>Juniperus horizontalis</i>	jalovec plazivý
440	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
441	<i>Juniperus procumbens</i>	jalovec poléhavý
442	<i>Juniperus sabina</i>	jalovec chvojka
443	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
444	<i>Juniperus squamata</i>	jalovec šupinatý
445	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
446	<i>Microbiota decussata</i>	mikrobiota křižmolistá
447	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
448	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

2.11. Jehličnaté keře II

[kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 17

číslo	mezinárodní název	český název
449	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
450	<i>Abies concolor</i>	jedle ojíňená
451	<i>Abies procera</i>	jedle španělská
452	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
453	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
454	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
455	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
456	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
457	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
458	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
459	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
460	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
461	<i>Picea lutzii</i>	smrk Lutzův
462	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
463	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
464	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
465	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
466	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
467	<i>Pinus pumila</i>	borovice zakrslá
468	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
469	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
470	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
471	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
472	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
473	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
474	<i>Taxus × media</i>	tis prostřední
475	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
476	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
477	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
478	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský
479	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
480	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský

2.12. Jehličnaté keře III

[zakrslé, kompaktní, převislé kultivary včetně barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 18

číslo	mezinárodní název	český název
481	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
482	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
483	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
484	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
485	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
486	<i>Pinus mugo</i>	borovice kleč
487	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
488	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
489	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
490	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská

2.13. Vřesovištní dřeviny I

[pokryvné druhy včetně kultivarů]

Tabulka č. 19

číslo	mezinárodní název	český název
491	<i>Andromeda glaucophylla</i>	kyhanka americká
492	<i>Andromeda polifolia</i>	kyhanka sivolistá

493	<i>Calluna vulgaris</i>	vřes obecný
494	<i>Cassiope lycopodioides</i>	kasiope plavuňovitá
495	<i>Cassiope tetragona</i>	kasiope čtyřhranná
496	<i>Daboecia cantabrica</i>	dabécie kantabrijská
497	<i>Empetrum atropurpureum</i>	šicha tmavočervená
498	<i>Erica carnea</i>	vřesovec pletový
499	<i>Erica cinerea</i>	vřesovec popelavý
500	<i>Erica tetralix</i>	vřesovec čtyřřadý
501	<i>Erica vagans</i>	vřesovec těkavý
502	<i>Gaultheria procumbens</i>	gaulteria (libavka) poléhavá
503	<i>Hebe sp.</i>	rozrazilec (hebe) v druzích
504	<i>Chamaedaphne calyculata</i>	lýkoveček kalíškatý
505	<i>Pachystima canbyi</i>	pachystima Canbyova
506	<i>Vaccinium (Rhodococcum)</i>	brusinka obecná
	<i>vitis-idea</i>	
507	<i>Vaccinium uliginosum</i>	vlochyně bahenní

2.14. Vřesovištní dřeviny II

[nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů]

Tabulka č. 20

číslo	mezinárodní název	český název
508	<i>Kalmia angustifolia</i>	kalmie úzkolistá
509	<i>Kalmia latifolia</i>	kalmie širokolistá
510	<i>Kalmia polifolia</i>	kalmie sivolistá
511	<i>Ledum groenlandicum</i>	rojovník gronský
512	<i>Ledum palustre</i>	rojovník bahenní
513	<i>Leucothoe axillaris</i> (<i>catesbaei</i>)	leukotoe úžlabní
514	<i>Pernettya mucronata</i>	pernettye špičatá
515	<i>Pieris floribunda</i>	pieris květnatý
516	<i>Pieris japonica</i>	pieris japonský
517	<i>Rhododendron ferrugineum</i>	rododendron (pěníšník) rezavý
518	<i>Rhododendron hirsutum</i>	rododendron (pěníšník) chlupatý
519	<i>Rhododendron impeditum</i>	rododendron (pěníšník) obtížný
520	<i>Rhododendron japonicum</i>	rododendron (azalka) japonský
521	<i>Rhododendron obtusum</i>	rododendron (pěníšník) tupý
522	<i>Rhododendron poukhanense</i>	rododendron (pěníšník) korejský
523	<i>Rhododendron repens</i>	rododendron (pěníšník) plazivý
524	<i>Vaccinium corymbosum</i>	borůvka chocholičnatá (kanadská)

2.15. Vřesovištní dřeviny III

[vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů včetně kultivarů]

Tabulka č. 21

číslo	mezinárodní název	český název
525	<i>Enkianthus campanulatus</i>	enkiantus zvonkovitý
526	<i>Rhododendron × hybridum</i>	rododendron křížený, vč. velkokvětých azalek
527	<i>Rhododendron brachycarpum</i>	rododendron (pěníšník) krátkoplodý
528	<i>Rhododendron catawbiense</i>	rododendron (pěníšník) americký
529	<i>Rhododendron caucasicum</i>	rododendron (pěníšník) kavkazský
530	<i>Rhododendron luteum</i>	rododendron (azalka)

531	Rhododendron molle	žlutý rododendron (azalka) měkký
532	Rhododendron mucronatum	rododendron (pěníšník) špičatý
533	Rhododendron ponticum	rododendron (pěníšník) černomořský
534	Rhododendron schlippenbachii	rododendron (pěníšník) Schlippenbachův
535	Rhododendron smirnowii	rododendron (pěníšník) Smirnovův
536	Rhododendron yakushmanum	rododendron (pěníšník) jakušimský

2.16. Pnouché dřeviny I

[pnouché a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 22

číslo mezinárodní název	český název	
537	Clematis vitalba	plamének plotní
538	Cotoneaster dammeri	skalník Dammerův
539	Euonymus fortunei	brslen Fortuneův
540	Fallopia (Polygonum) aubertii	opletka (rdesno) Aubertova
541	Fallopia (Polygonum) baldschuanicum	opletka (rdesno) baldšuaňská
542	Hedera helix	břečtan popínavý

2.17. Pnouché dřeviny II

[pnouché a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 23

číslo mezinárodní název	český název	
543	Actinidia arguta	aktinidie význačná
544	Ampelopsis aconitifolia	révovník omějolistý
545	Ampelopsis megalophylla	révovník velkolistý
546	Jasminum nudiflorum	jasmín nahokvětý
547	Lonicera x brownii	zimolez Brownův
548	Lonicera x heckrottii	zimolez Heckrotův
549	Lonicera x tellmanniana	zimolez Tellmannův
550	Lonicera caprifolium	zimolez kozí list
551	Lonicera henryi	zimolez Henryův
552	Lonicera japonica	zimolez japonský
553	Lonicera periclymenum	zimolez německý
554	Parthenocissus quinquefolia	loubinec pětिलistý
555	Parthenocissus tricuspidata	loubinec trojlaločný
556	Rubus henryi	ostružník Henryův
557	Vitis coignetiae	réva Coignetové
558	Vitis cordifolia	réva zimní
559	Vitis riparia	réva pobřežní

2.18. Pnouché dřeviny III

[pnouché a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 24

číslo mezinárodní název	český název	
560	Actinidia chinensis	aktinidie čínská
561	Actinidia kolomikta	aktinidie kolomikta
562	Akebia quinata	akebie pětičetná
563	Aristolochia macrophylla	podražec (aristolochie) velkolistý
564	Campsis x tagliabuana	trubač křížený
565	Campsis radicans	trubač kořenující
566	Celastrus orbiculata	celastrus okrouhlostý

567	Celastrus scandens	celastrus popínavý
568	Clematis × jackmanii	plamének Jackmanův
569	Clematis alpina	plamének alpský
570	Clematis lanuginosa	plamének vlnatý
571	Clematis macropetala	plamének velkokorunný
572	Clematis montana	plamének horský
573	Clematis tangutica	plamének tangutský
574	Clematis viticella	plamének vlašský
575	Hydrangea petiolaris	hortenzie popínavá
576	Schizophragma hydrangeoides	schizophragma hortenziovitá
577	Wisteria floribunda	visterie květnatá
578	Wisteria sinensis	visterie čínská

2.19. Trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I
[základní druhy a kultivary rodů]

Tabulka č. 25

číslo	mezinárodní název	český název
579	Acaena	acena (plazilka, ostéňkatka)
580	Achillea	řebříček
581	Ajuga	zběhovec
582	Alchemilla	kontryhel
583	Alyssum	tařice
584	Antennaria	kociánek
585	Anthemis	rmen
586	Aquilegia	orlíček
587	Arabis	huseník
588	Arenaria	písečnice
589	Armeria	trávníčka
590	Aruncus	udatna
591	Aster	hvězdnice
592	Aubrieta	taříčka
593	Briza	třeslice
594	Campanula	zvonek
595	Carex	ostřice
596	Centaurea	chrpa
597	Cerastium	rožec
598	Coreopsis	krásnoočko
599	Delphinium	ostrožka
600	Deschapsia	metlice
601	Dianthus	hvozdík
602	Doronicum	kamzičník
603	Draba	osívka
604	Dryas	dryádka
605	Echinacea	třepatka
606	Echinops	bělotrň
607	Erigeron	turan
608	Eupatorium	sadec (konopáč)
609	Festuca	kostřava
610	Filipendula	tužebník
611	Fragaria	jahodník
612	Gaillardia	kokarda
613	Geum	kuklík
614	Gypsophylla	šáter
615	Helenium	záplevák
616	Helianthus	slunečnice
617	Heliathemum	devaterník
618	Helictotrichon	ovsík
619	Heliopsis	janeba
620	Hepatica	jaterník
621	Heuchera	dlužicha
622	Hieracium	jestřábník
623	Hypericum	třezalka
624	Hyssopus	yzop
625	Chrysanthemum	kopretina
626	Iberis	štěničník (iberka)
627	Incarvillea	dvojostice

628	Inula	oman
629	Kniphophia	mnohokvět (knifofie)
630	Koeleria	smělek
631	Liatris	šuškarda
632	Limonium	statice
633	Linum	len
634	Lupinus	vlčí bob
635	Luzula	bika
636	Lychnis	kohoutek
637	Lysimachia	vrbina
638	Lythrum	kyprej
639	Mellisa	meduňka
640	Mentha	máta
641	Monarda	zavinutka
642	Nepeta	šanta
643	Oenothera	pupalka
644	Origanum	dobromysl
645	Panicum	proso
646	Papaver	mák
647	Phlox subbulata	plaménka šídlolistá
648	Physalis	mochyně
649	Platycodon	zvonkovec
650	Polemonium	jirnice
651	Polygonum	rdesno
652	Potentilla	mochna
643	Prunella	černoohlávek
654	Pulmonaria	plicník
655	Pulsatilla	koníklec
656	Ranunculus	pryskyřník
657	Rudbeckia	třapatka
658	Ruta	routa
659	Santolina	svatolína
660	Saponaria	mydlice
661	Satureja	saturejka
662	Saxifraga	lomikámen
663	Scabiosa	hlaváč
664	Sedum	rozchodník
665	Sesleria	pěchava
666	Silene	silenka
667	Solidago	zlatobýl
668	Stachys	čistec
669	Teucrium	ožanka
670	Thalictrum	žluťucha
671	Thymus	mateřídouška
672	Tradescantia	podeňka
673	Valeriana	kozlík
674	Verbascum	divizna
675	Veronica	rozrazil
676	Vinca	barvínek
677	Viola	violka
678	Waldsteinia	mochnička

2.20. Trvalky a okrasné trávy II
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 26

číslo mezinárodní název	český název	
679	Aconitum	oměj
680	Anemone	sasanka
681	Anchusa	pilát
682	Artemisia	pelyněk
683	Cimicifuga	ploštičník
684	Convallaria	konvalinka
685	Corydalis	dymnivka
686	Crambe	katrán
687	Dicentra	srdcovka
688	Elymus	ječmenka
689	Eremurus	lichochvostec
690	Euphorbia	prýšec

691	Geranium	kakost
692	Iris	kosatec
693	Lamium	hluchavka
694	Levandula	levandule
695	Ligularia	popelivka
696	Macleaya	okecek
697	Molinia	bezkolenec
698	Omphalodes	pupkovec
699	Penstemon	dračík
700	Phlox paniculata	plaménka latnatá
701	Polygonatum	kokořík
702	Primula	prvosenka (petrklíč)
703	Salvia	šalvěj
704	Sempervivum	rozchodník
705	Trollius	úpolín

2.21. Trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III [základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 27

číslo mezinárodní název	český název	
706	Acanthus	paznechtník
707	Acorus	puškvorec
708	Adonis	hlaváček
709	Astilbe	čechrava
710	Athyrium	papratka
711	Bergenia	bergénie
712	Brunnera	pomněnkovec
713	Caltha	blatouch
714	Cortaderia	pampová tráva
715	Dictamnus	třemdava
716	Dryopteris	kaprad
717	Epimedium	škornice
718	Gentiana	hořec
719	Helleborus	čemeřice
725	Hemerocallis	denívka
721	Hosta	bohyška (funkie)
722	Juncus	sítina
723	Lewisia	levisie
724	Miscanthus	ozdobnice
725	Osmunda	podezřeň
726	Paeonia	pivoňka
727	Phyllitis	jelení jazyk
728	Polypodium	osladič
729	Polystichum	kapradina
730	Rheum	reveň
731	Rodgersia	rodgerzie
732	Yucca	juka

3. Úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami:

3.1. Základní ceny v tabulkách č. 2 až 6 platí pro okrasné rostliny soliterní, optimálně vyvinuté, se vzhledem (habitem) odpovídajícím danému druhu či kultivaru, průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, bez zjevného mechanického, biotického či jiného poškození jejich nadzemních i podzemních částí. Platí pro průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, nepoškozené a nezaplevelené záhony trvalek a neprodukční trávníky.

3.2. Základní ceny soliterně tvarovaných (stříhaných) dřevin (např. do geometrických tvarů, figur atd.) se oceňují individuálně na základě věcného odůvodnění.

3.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění {např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací} upravit přírážkami a srážkami:

a) přírážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných

plach (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvicím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střeších a jiných konstrukcích,

b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů soliterních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně péstebně zanedbaných,

c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů soliterních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbovou či jinou zhoubnou chorobou, péstebně značně zanedbaných,

d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených soliterních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků,

e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených soliterních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků,

f) srážkou do 50 % u soliterních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních,

g) srážkou do 80 % u soliterních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,

h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích soliterně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, péstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

4. Větší trvalé porosty s výměrou pozemku větší než 1 000 m² nebo s počtem stromů větším než 50 ks, které nemají charakter lesních porostů ani porostů ovocných nebo okrasných dřevin a v zástavbě i volně krajině plní rovněž ekologickou funkci, lze ocenit podle § 39 s tím, že zjištěná cena se navíc vynásobí polohovým koeficientem K₅ z přílohy č. 14, koeficientem vegetační pokrývnosti (K_{vp}) z tabulky č. 28, koeficientem sadovnického významu (K_{sv}) z tabulky č. 29, koeficientem typu zeleně (K_z) z tabulky č. 30 a koeficientem prodejnosti (K_p) z přílohy č. 39. Koeficientem vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami (K_{vp}) se rozumí procentní podíl průmětů korun dřevin z výměry povrchu oceňovaného pozemku, resp. jeho pokrytí korunami na něm rostoucích dřevin:

Tabulka č. 28

číslo položky	pokrývnost pozemku dřevinami v %	hodnoty K _{vp}
1	91 - 100	1,0
2	81 - 90	0,9
3	71 - 80	0,8
4	61 - 70	0,7
5	51 - 60	0,6
6	=< 50	0,5

5. Koeficient sadovnického významu pro oceňování nelesních trvalých porostů podle § 39:

Tabulka č. 29

číslo položky	charakteristika sadovnického významu nelesního trvalého porostu*)	hodnoty K _{sv}
1	monokulturní (stejněho druhu), stejného věku, výškově	1,0

	vyrovnaný, hustě zapojený, bez podrostu keřů a bylin	
2	převážně monokulturní (pouze s vtroušenými stromy jiného druhu), stejnověký, výškově +/- (téměř) vyrovnaný, ale rozvolněný porost s částečným podrostem keřů a bylin	2,0
3	druhově smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů a 2-10 vedlejších a vtroušených druhů, věkově a výškově téměř vyrovnaný, zapojený nebo také rozvolněný, bez podrostu nebo jen s částečným podílem podrostu keřů a bylin	3,0
4	smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem	4,0
5	smíšený stromový porost, druhově, věkově a výškově výrazně rozrůzněný, převážně rozvolněný, vždy s podrostem keřů a bylin	5,0

*) § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

*) Poznámka:

ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice (ČNI 1999):

* Zapojený porost - stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra porostu vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají.

*Rozvolněný porost - stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra vzájemně nedotýkají.

6. Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (Kz):

Tabulka č. 30

číslo položky	charakteristika typu zeleně	hodnoty Kz
1	historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů, lázeňských domů a v centrálních lázeňských územích, památné stromy	2,50
2	botanické a dendrologické zahrady, arboreta, stromořadí a ostatní zeleň ve zpevněných plochách veřejných prostranství	2,00
3	parky v nezpevněných plochách veřejných prostranství	1,50
4	parčíky a ostatní typy plošné a liniové zeleně, včetně solitér dřevin v nezpevněných plochách veřejných prostranství, zeleň u objektů občanské vybavenosti (např. u vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízení), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru	1,00
5	zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat	0,75
6	zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na hřbitovech a v urnových hájích a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru	0,60
7	zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech	0,45
8	stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území	0,25
9	pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin v nezastavěném území	0,15

*) § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příloha 38

Koeficienty změn cen staveb - Ki

v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota Ki
1	2	3	4

SEKCE 1 - BUDOVY			

11	BUDOVY BYTOVÉ		

111	Budovy jednobytové		
		Budovy jednobytové	2,173
	46.21.11.1		
		Budovy pro rodinnou rekreaci	
	46.21.11.3-.4		
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	Budovy dvoubytové		2,174
	46.21.11.2		
1122	Budovy tří a vícebytové		2,162
	46.21.11.2		
	46.21.12-		
113	Budovy bytové ostatní		
		Budovy se službami sociální péče	2,086
	46.21.18.2		
		Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
	46.21.19.1		

12	BUDOVY A HALY (DÁLE JEN BUDOVY) NEBYTOVÉ		

121	Hotely a obdobné budovy		
		Budovy hotelů	2,078
	46.21.19.1		
		Budovy restauračních zařízení	
	46.21.19.2		
122	Budovy administrativní		
		Budovy pro administrativu	2,145
	46.21.14.3	(peněžní ústavy, veřejná správa, pošta-)	
	..		
123	Budovy pro obchod		
		Budovy pro obchod, prodejny	2,163
	46.21.14.2..		
		Budovy pro služby	
	46.21.14.3..		
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	Budovy pro telekomunikace,		2,151
	46.21.14.4	nádraží, terminály a budovy	
	..	k nim příslušející	
	46.21.64.3		
1242	Garáže		2,167
	46.21.14.5..		
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	Budovy pro průmysl		2,151
	46.21.13.1 .		
	46.21.51.2.		
		Budovy pro vodní hospodářství	
	46.21.13.3		
1252	46.21.13.2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,160
	46.21.64.1 a 2		
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		

1261	46.21.16.3	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,098
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,089
1263		Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,097
	46.21.17..1		
	,3		
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,094
1265	46.21.61..	Budovy pro sport	2,106
	46.21.63..	tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	
127		Budovy nebytové ostatní	
1271		Budovy pro zemědělství	2,211
	46.21.15.2	tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	
	46.21.15.3		
1272		Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,091
	46.21.14.6..1		
1273		Historické nebo kulturní památky	
	46.21.19.9..		
1274		Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,121
	46.21.19.9..		

 SEKCE 2 - INŽENÝRSKÁ DÍLA

21 DOPRAVNÍ DÍLA

211		Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,267
212		Dráhy kolejové	
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,124
213		Plochy letišť	
	46.23.14..	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,285
214		Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	
2141		Mosty a visuté dálnice	2,111
	46.21.21..		
2142		Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,028
	46.21.22..		
215		Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	
2151		Přístavy a plavební kanály	2,116
	46.24.12.1		
	46.24.11.		
2152		Hráze, jezy a stupně na tocích	2,153
	46.24.12.3		
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153		Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	
	46.24.12.6.,.7		

 22 VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ

221		Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	
2211		Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,321
	46.21.31..		
	46.21.32.7		
2212		Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní (vč. souvisejících objektů)	2,315
	46.21.32..		
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36..	Vedení dálkové telekomunikační	2,284

37..		Stavby telekomunikační (např. věže, stožáry)	
2214	46.21.52.5	Vedení elektrická trakční	2,211
	46.21.33..	Vedení dálková elektrická (vč.pomocných zařízení)	
222	46.21.34..	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	
2221	46.21.35..	Vedení plynu místní trubní	2,297
	46.21.42.3	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní (vč. souvisejících objektů)	2,296
	46.21.41.1, 2,9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	
	46.21.42.1, 2	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.21.64.1	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.25.22.1	Vedení kanalizace místní trubní	2,294
	46.21.41.4, 9	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2224	46.21.64.1	Vedení místní elektrické a telekomunikační (vč.pomocných zařízení)	2,229
	46.21.43..	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	
	46.21.43.9		

23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		

2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,287
2302	46.21.51.	Stavby elektráren	
	46.25.61		
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		

241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,312
2412	46.23.21.	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,390
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64-	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,319
	46.39.99		

U pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 2 až 5, 7, 8, 9 a 10 a § 32 odst. 1 a 2 se použije koeficient K_i i té stavby, podle které byl u pozemku použit koeficient K_p z přílohy č. 39.

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků, které oplocuje použit koeficient prodejnosti K_p dle přílohy č. 39.

Příloha 39

Koeficienty prodejnosti - K_p

Tabulky č. 1

 Obce
 (kategorie obcí
 podle počtu obyvatel;
 ve vyjmenovaných
 městech oblasti

Praha 27		0,548	0,675	0,330	0,775		0,707	0,244	0,915
0,330	0,323	0,846	0,940	1,070	1,005				
Praha 28		0,414	0,898	0,720	0,780		0,725	0,285	0,988
1,250	0,446	1,057	1,331	0,821	1,474				

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Benešov		0,654	0,725	0,956	1,221		0,672	0,375	1,123
0,886	1,224	1,231	1,319	1,385	0,917				
nad 5 000 obyvatel		0,446	0,810	0,763	1,158		0,612	0,590	0,646
0,474	1,676	0,979	1,261	1,424	0,394				
2 001 - 5 000		0,422	0,916	0,573	0,755		0,580	0,306	0,608
0,468	1,402	1,220	1,307	1,824	0,730				
1 001 - 2 000		0,540	0,583	0,561	0,391		0,458	0,493	0,822
0,748	0,431	0,980	1,395	1,513	0,733				
do 1 000 obyvatel		0,578	0,612	0,675	0,396		0,400	0,393	0,551
0,654	0,976	1,189	1,335	1,440	0,515				
Beroun		0,499	1,001	0,691	0,339		0,274	0,219	1,089
0,736	1,026	1,008	1,743	2,119	1,303				
nad 5 000 obyvatel		0,574	0,803	0,613	0,874		0,279	0,662	1,302
0,856	0,597	1,062	1,567	3,120	1,414				
2 001 - 5 000		0,515	0,700	1,033	0,862		0,814	0,802	0,990
0,726	1,767	1,438	1,373	1,997	1,116				
1 001 - 2 000		0,723	1,012	1,279	0,676		0,735	0,459	1,210
0,654	1,475	1,151	1,904	2,274	1,280				
do 1 000 obyvatel		0,419	0,862	0,635	0,568		0,603	0,661	0,554
0,843	1,298	1,479	1,901	2,609	1,170				
Kladno 1		0,644	0,808	0,691	0,681		0,500	0,360	1,104
0,443	0,224	0,906	1,255	0,952	1,570				
Kladno 2		0,787	0,729	0,229	0,406		0,480	0,355	1,055
0,581	0,342	0,873	1,314	1,216	1,580				
Kladno 3		0,480	0,634	0,979	0,319		0,428	0,357	0,675
0,633	0,275	0,790	1,101	0,896	1,367				
nad 5 000 obyvatel		0,683	1,079	0,554	0,245		0,473	0,384	0,989
0,706	0,642	0,919	1,583	0,889	1,991				
2 001 - 5 000		0,754	0,632	0,274	0,262		0,312	0,451	0,513
0,492	1,184	1,226	1,560	2,074	1,077				
1 001 - 2 000		0,746	0,813	0,358	0,497		0,435	0,356	0,603
0,495	1,169	1,032	1,708	1,557	0,711				
do 1 000 obyvatel		0,677	0,863	0,305	0,604		0,207	0,187	0,756
0,450	1,133	1,249	1,599	1,970	1,221				
Kolín		0,820	0,915	0,978	0,803		0,837	0,460	1,092
0,781	0,807	0,912	1,448	1,304	1,326				
nad 5 000 obyvatel		0,376	1,015	0,738	1,161		0,699	0,380	1,940
0,442	0,853	1,082	1,761	1,206	0,914				
2 001 - 5 000		0,412	0,588	0,568	0,670		0,496	0,320	0,820
0,535	0,730	0,793	1,365	1,967	0,808				
1 001 - 2 000		0,896	0,809	0,637	1,784		0,600	0,396	1,107
0,731	1,136	0,841	1,519	0,973	1,029				
do 1 000 obyvatel		0,506	0,924	0,407	0,488		0,459	0,579	0,537
0,701	1,280	1,006	1,620	1,757	1,178				
Kutná Hora		0,715	0,755	0,566	0,372		0,519	0,323	1,254
0,705	0,615	0,965	1,203	0,952	1,369				
nad 5 000 obyvatel		0,353	0,686	0,141	0,843		1,202	0,471	0,966
0,522	0,680	1,012	1,149	1,522	1,301				
2 001 - 5 000		0,302	0,831	0,376	0,304		0,600	0,352	0,428
0,632	0,647	0,832	1,096	0,889	0,909				
1 001 - 2 000		0,414	0,738	0,550	0,313		0,591	0,394	0,712
0,484	0,543	0,802	1,111	1,837	0,264				
do 1 000 obyvatel		0,228	0,537	0,636	0,449		0,530	0,422	0,932
0,630	0,964	0,866	1,242	1,762	0,528				
Mělník		0,450	0,709	0,859	0,822		0,747	0,478	0,847
0,443	0,427	0,830	1,102	1,671	1,015				
nad 5 000 obyvatel		0,554	0,639	0,319	0,380		0,415	0,462	1,343

0,525	0,636	0,987	1,498	1,411	0,662				
2 001 - 5 000		0,456	0,511	0,236	0,650	0,548	0,266	0,639	
0,588	1,441	0,933	1,545	2,218	0,676				
1 001 - 2 000		0,571	0,608	0,762	0,640	0,542	0,512	0,506	
0,642	1,035	1,060	1,682	1,715	1,170				
do 1 000 obyvatel		0,385	0,782	0,635	0,603	0,602	0,374	0,806	
0,639	1,065	1,076	1,619	2,116	0,932				
Mladá Boleslav									
1,433		1,433	1,499	1,784	0,726	0,729	0,776	1,169	
1,043	0,558	0,928	1,486	1,161	1,553				
nad 5 000 obyvatel		0,612	0,934	0,378	0,711	0,832	0,233	0,792	
0,509	0,563	0,928	1,298	1,669	0,423				
2 001 - 5 000		0,674	0,685	0,674	0,890	0,564	0,238	0,745	
0,539	0,786	0,950	1,468	1,689	0,778				
1 001 - 2 000		0,692	1,199	0,714	1,011	0,705	0,401	0,587	
0,637	0,434	0,879	1,744	2,766	0,564				
do 1 000 obyvatel		0,479	0,528	0,689	0,562	0,558	0,547	0,625	
0,748	1,049	0,927	1,576	1,739	0,534				
Nymburk									
0,336		0,336	0,765	1,666	0,267	0,263	0,281	0,961	
0,449	0,313	0,831	1,208	0,938	0,427				
nad 5 000 obyvatel		0,760	0,735	0,641	0,545	1,115	0,339	0,827	
0,658	1,039	0,971	1,707	1,619	1,049				
2 001 - 5 000		0,616	0,783	0,361	0,706	0,697	0,599	0,839	
0,748	1,162	0,843	1,227	1,418	1,230				
1 001 - 2 000		0,612	0,835	0,483	0,871	0,605	0,467	1,503	
0,839	0,809	0,790	1,495	1,653	0,994				
do 1 000 obyvatel		0,326	0,568	0,633	0,651	0,587	0,501	0,503	
0,683	0,791	0,772	1,449	2,131	0,442				
Poděbrady 1									
0,380		0,380	0,921	0,823	1,033	0,949	0,328	1,560	
0,882	0,656	1,148	1,498	0,991	1,546				
Poděbrady 2									
0,604		0,604	0,924	0,820	0,940	0,820	0,247	0,938	
0,635	0,962	1,238	1,072	0,858	0,958				
Praha-východ									
nad 15 000 obyvatel		1,876	1,155	1,268	1,085	1,257	0,520	1,297	
0,976	0,899	1,233	1,959	3,008	2,060				
5 001 - 15 000		0,722	1,070	2,442	1,082	0,883	0,365	1,237	
0,874	1,366	1,619	1,905	2,622	1,840				
2 001 - 5 000		0,579	0,862	0,641	0,691	1,038	0,114	0,913	
0,958	2,283	1,378	2,143	3,385	1,226				
1 001 - 2 000		0,541	1,159	0,817	1,196	1,599	0,774	0,913	
0,898	1,706	1,433	2,546	3,849	2,937				
do 1 000 obyvatel		0,975	0,912	0,611	1,162	0,736	0,676	1,386	
1,058	2,094	1,493	2,332	3,150	2,447				
Praha-západ									
nad 5 000 obyvatel		1,046	1,046	1,069	1,096	1,113	0,438	0,847	
0,650	0,755	1,219	2,313	1,821	1,871				
2 001 - 5 000		0,821	1,164	1,119	0,749	1,161	0,349	1,826	
1,309	2,348	1,442	2,547	3,022	1,819				
1 001 - 2 000		0,782	1,189	0,726	0,960	1,050	0,514	1,563	
0,818	2,268	1,828	2,693	3,079	1,007				
do 1 000 obyvatel		0,984	1,165	0,726	1,009	0,227	0,372	0,442	
1,215	2,019	1,517	2,565	2,734	1,080				
Příbram									
0,531		0,531	0,944	0,902	0,788	1,012	0,942	0,813	
0,774	0,719	0,917	1,264	1,123	0,915				
nad 5 000 obyvatel		0,592	0,915	0,656	0,820	1,115	0,518	0,96	
0,776	1,167	1,011	1,418	2,436	1,022				
2 001 - 5 000		0,608	0,788	0,626	0,509	1,009	0,311	0,487	
0,485	0,787	0,885	1,193	1,495	0,643				
1 001 - 2 000		0,500	0,597	0,604	0,350	0,243	0,397	0,457	
0,430	1,246	0,986	1,462	1,708	0,464				
do 1 000 obyvatel		0,497	0,772	0,812	1,010	0,390	0,535	0,863	
0,634	1,489	1,044	1,575	2,098	0,598				
Rakovník									
0,653		0,653	0,971	0,753	0,916	0,814	0,222	0,914	
0,802	0,505	1,163	1,218	0,994	0,759				
nad 2 000 obyvatel		0,405	0,772	0,610	0,263	0,790	0,510	0,570	

1,126	1,411	0,755	1,247	2,013	1,052			
1 001 - 2 000		0,402	0,560	0,650	0,399	0,307	0,392	0,538
0,612	0,771	0,754	1,183	1,688	1,032			
do 1 000 obyvatel		0,328	0,472	0,567	0,356	0,250	0,413	0,352
0,569	0,662	0,844	1,197	1,087	0,458			

 JIHOČESKÝ KRAJ

České Budějovice 1	1,420	1,295	0,720	0,715	0,689	0,177	1,900
1,189	0,376	1,375	2,279	1,087	1,116		
České Budějovice 2	0,845	0,831	0,501	0,570	0,789	0,212	1,161
0,602	0,617	0,938	1,051	1,385	0,849		
České Budějovice 3	0,740	0,749	0,710	0,757	1,170	0,479	1,102
0,588	0,293	0,934	1,118	1,128	1,518		
České Budějovice 4	0,734	0,856	0,705	0,500	0,680	0,272	0,850
0,577	0,400	0,963	0,980	1,491	0,660		
nad 5 000 obyvatel	0,485	0,664	0,248	0,255	0,259	0,260	0,660
0,480	0,486	0,923	0,956	0,962	0,528		
2 001 - 5 000	0,510	0,529	0,296	0,570	0,384	0,294	0,782
0,538	0,470	0,754	1,241	1,339	1,159		
1 001 - 2 000	0,599	0,546	1,063	0,485	0,548	0,421	0,558
0,729	0,515	0,761	1,250	1,416	0,833		
do 1 000 obyvatel	0,616	0,381	0,712	0,571	0,486	0,358	0,518
0,632	0,635	0,970	1,294	1,521	1,236		
Český Krumlov	0,559	1,250	0,893	0,829	0,342	0,566	0,609
0,696	0,572	0,930	1,434	0,871	0,720		
nad 5 000 obyvatel	0,492	0,862	0,829	0,402	0,330	0,271	0,449
1,075	0,443	0,814	1,014	0,987	0,592		
2 001 - 5 000	0,455	0,670	0,695	0,242	0,815	0,277	0,486
0,577	0,834	0,771	1,106	1,433	0,396		
1 001 - 2 000	0,511	0,637	0,466	0,263	0,096	0,357	0,818
0,610	0,548	0,592	1,024	1,490	0,364		
do 1 000 obyvatel	0,350	0,856	0,785	0,290	0,124	0,400	0,470
0,505	0,515	0,636	1,036	1,350	0,723		
Jindřichův Hradec	0,445	0,771	0,820	1,181	0,405	0,216	1,035
0,707	0,201	1,174	1,188	1,329	0,771		
nad 5 000 obyvatel	0,405	0,786	0,639	0,623	0,590	0,346	0,769
0,534	0,409	0,966	1,101	1,358	0,930		
2 001 - 5 000	0,417	0,562	0,784	0,434	0,617	0,317	0,477
0,470	0,709	0,701	1,072	1,177	0,467		
1 001 - 2 000	0,371	0,539	0,620	0,521	0,696	0,279	0,730
0,703	0,946	0,949	1,081	1,124	0,620		
do 1 000 obyvatel	0,343	0,509	0,394	0,296	0,393	0,335	0,495
0,516	0,443	0,611	1,077	0,782	0,399		
Písek	0,412	0,771	0,603	0,547	0,457	0,279	0,762
0,523	0,784	1,273	1,131	0,987	1,174		
nad 5 000 obyvatel	0,387	0,733	0,601	0,582	0,582	0,207	0,814
0,369	0,644	0,861	1,059	0,964	0,864		
2 001 - 5 000	0,389	0,766	0,617	0,625	0,551	0,172	0,199
0,569	1,481	0,844	0,981	1,044	0,654		
1 001 - 2 000	0,387	0,584	0,549	0,569	0,432	0,386	0,664
0,593	0,489	0,891	1,159	1,325	0,857		
do 1 000 obyvatel	0,283	0,519	0,368	0,419	0,863	0,382	0,488
0,593	0,835	0,963	1,248	1,526	0,693		
Prachatice	0,598	0,611	0,636	0,346	0,565	0,339	0,771
0,293	0,598	0,894	0,860	1,302	0,371		
nad 5 000 obyvatel	0,320	0,569	0,148	0,903	0,306	0,228	0,635
0,413	0,255	0,847	0,876	0,985	0,243		
2 001 - 5 000	0,427	0,352	0,924	0,690	0,402	0,366	0,679
0,453	0,661	0,754	0,969	0,915	0,284		
1 001 - 2 000	0,579	0,462	0,632	0,533	0,560	0,408	0,477
0,811	0,398	0,817	1,263	1,505	0,641		
do 1 000 obyvatel	0,385	0,708	0,685	0,196	1,604	0,345	0,381
0,472	0,418	0,692	1,215	1,368	0,564		

Strakonice	0,493	0,759	0,899	0,407	0,882	0,629	0,533
0,454 0,548	1,066	0,957	0,987	1,264			
nad 5 000 obyvatel	0,442	0,606	0,736	0,544	0,636	0,143	0,690
0,541 0,217	0,897	0,984	1,351	0,771			
2 001 - 5 000	0,654	0,468	0,511	0,396	0,509	0,790	0,607
0,599 0,281	0,604	0,939	1,149	0,911			
1 001 - 2 000	0,432	0,503	0,508	0,615	0,468	0,408	0,318
0,465 0,742	0,663	1,024	1,156	0,279			
do 1 000 obyvatel	0,482	0,550	0,469	0,317	0,560	0,363	0,357
0,534 0,623	0,622	1,071	1,199	0,436			

Tábor	0,577	0,771	1,016	0,435	0,720	0,213	1,025
1,233 0,586	1,177	1,198	1,247	0,974			
nad 5 000 obyvatel	0,653	0,651	0,591	0,653	0,465	0,231	0,685
0,929 1,079	1,056	1,206	1,265	1,750			
2 001 - 5 000	0,334	0,975	0,198	0,757	1,238	0,342	0,441
0,542 0,729	0,858	0,998	1,626	0,560			
1 001 - 2 000	0,499	0,409	0,426	0,517	0,492	0,347	0,248
0,604 1,408	0,667	1,208	2,135	0,384			
do 1 000 obyvatel	0,514	0,504	0,534	0,483	0,996	0,376	0,622
0,646 0,742	0,775	1,163	1,788	0,618			

Plzeňský kraj

Domažlice	0,469	0,790	0,625	0,864	0,544	0,406	0,980
0,658 2,257	0,953	1,074	1,075	0,880			
nad 5 000 obyvatel	0,521	0,531	0,607	0,502	0,597	0,395	0,656
0,714 0,904	0,782	1,059	1,127	0,859			
2 001 - 5 000	0,577	0,607	0,601	0,411	0,811	0,489	0,473
0,532 0,963	0,849	1,057	1,569	0,417			
1 001 - 2 000	0,221	0,742	0,413	0,496	0,522	0,322	0,418
0,589 0,332	0,742	0,937	1,049	0,512			
do 1 000 obyvatel	0,237	0,520	0,288	0,375	0,196	0,342	0,422
0,539 0,563	0,563	1,026	1,121	0,470			

Klatovy	0,896	0,857	0,485	0,915	0,572	0,247	0,919
0,682 0,501	1,059	1,043	1,117	0,924			
nad 5 000 obyvatel	0,466	0,791	0,917	0,469	0,451	0,258	0,699
0,546 1,145	0,985	1,286	1,743	1,125			
2 001 - 5 000	0,166	1,166	1,208	0,749	0,879	0,345	0,687
0,879 0,571	0,957	1,339	2,178	1,058			
1 001 - 2 000	0,345	0,659	0,814	0,947	0,704	0,378	0,505
0,585 0,667	0,917	1,208	1,205	0,680			
do 1 000 obyvatel	0,637	0,586	0,234	0,516	0,792	0,259	0,446
0,480 1,217	0,818	1,334	1,513	1,189			

Plzeň 1	0,503	0,879	0,738	1,024	0,873	0,412	1,405
0,809 0,380	1,069	1,356	0,838	1,421			
Plzeň 2	0,651	0,769	0,370	0,525	0,604	0,221	0,954
0,814 0,479	1,040	1,095	1,197	1,292			
Plzeň 3	0,847	0,309	0,709	0,727	1,038	0,386	0,821
0,720 0,575	0,853	1,017	1,097	0,545			
nad 2 000 obyvatel	0,398	0,662	0,370	0,554	0,485	0,326	0,726
0,361 0,665	0,885	1,261	2,418	1,251			
1 001 - 2 000	0,521	0,708	0,639	0,913	0,504	0,462	0,489
0,581 0,829	0,743	1,800	1,267	1,104			
do 1 000 obyvatel	0,663	0,460	0,654	0,670	0,433	0,453	0,583
0,584 0,799	1,025	1,453	1,556	0,595			

Plzeň-jih	0,402	0,474	1,165	1,260	0,424	0,358	0,901
0,555 0,679	0,790	1,023	1,535	0,693			
2 001 - 5 000	0,388	0,712	0,436	0,554	0,448	0,359	0,975
0,721 0,568	0,889	1,113	1,896	0,782			
1 001 - 2 000	0,470	0,444	0,723	0,453	0,463	0,522	0,607
0,640 1,376	0,641	1,153	1,171	0,734			
do 1 000 obyvatel	0,650	0,436	0,651	0,642	0,452	0,471	0,625
0,577 0,824	1,042	1,189	1,458	0,513			

Plzeň-sever								
nad 5 000 obyvatel	1,282	0,814	0,738	0,715	0,196	0,292	0,356	
1,045 0,265	0,791	1,040	1,421	1,095				
2 001 - 5 000	0,368	0,512	0,715	1,155	0,702	0,329	0,395	
0,495 0,338	0,792	1,244	1,238	0,723				
1 001 - 2 000	0,525	0,445	0,687	1,322	0,545	0,372	0,359	
0,567 0,289	0,815	1,149	1,475	0,954				
do 1 000 obyvatel	0,211	0,621	0,826	0,765	0,285	0,311	0,450	
0,504 0,716	0,879	1,181	1,297	0,485				
Rokycany								
0,954 0,806	0,978	1,235	1,426	0,852	0,610	0,317	0,384	
nad 2 000 obyvatel	0,534	0,541	0,940	0,327	0,711	0,232	0,436	
0,574 0,926	0,973	1,402	1,769	1,101				
1 001 - 2 000	0,531	0,488	0,309	0,700	0,697	0,467	0,947	
0,491 0,804	1,039	1,175	1,952	0,753				
do 1 000 obyvatel	0,609	0,538	0,593	0,562	1,170	0,539	0,556	
0,697 1,709	1,186	1,405	1,632	0,566				
Tachov								
0,715 0,747	0,716	0,810	0,584	0,681	0,509	0,385	0,545	
nad 5 000 obyvatel	0,382	0,514	0,583	0,518	0,251	0,298	0,589	
0,325 0,447	0,843	0,898	1,082	0,898				
2 001 - 5 000	0,434	0,742	0,518	0,371	0,502	0,321	0,375	
0,612 0,366	0,513	0,724	1,107	0,524				
1 001 - 2 000	0,356	0,618	0,640	0,335	0,311	0,283	0,342	
0,598 0,940	0,601	0,845	1,317	0,518				
do 1 000 obyvatel	0,403	0,488	0,640	0,409	0,173	0,515	0,453	
0,674 0,560	0,694	0,905	1,416	0,538				

Karlovarský kraj								

Cheb								
0,525 0,301	0,738	1,004	1,175	1,098	0,362	0,249	0,895	
nad 5 000 obyvatel	0,502	0,456	0,562	0,714	0,322	0,154	0,623	
0,501 0,873	0,712	0,914	1,173	0,818				
2 001 - 5 000	0,380	0,437	0,969	0,445	0,996	0,308	0,441	
0,397 0,255	0,613	0,894	1,017	0,745				
1 001 - 2 000	0,361	0,436	0,700	0,186	0,600	0,173	0,576	
0,619 0,367	0,704	0,881	0,642	0,858				
do 1 000 obyvatel	0,275	0,806	0,600	0,606	0,768	0,317	0,333	
0,537 0,978	0,607	1,007	1,755	0,263				
Františkovy Lázně 1								
0,603 0,352	0,728	0,898	0,940	1,379	0,580	0,430	1,193	
Františkovy Lázně 2	0,179	0,384	0,450	0,600	0,550	0,079	0,159	
0,332 0,350	0,774	0,923	0,967	0,802				
Jáchymov								
0,232 0,276	0,399	0,649	0,916	0,398	0,425	0,292	0,416	
Karlovy Vary 1								
0,832 0,622	0,929	2,192	1,752	2,564	0,752	0,483	1,159	
Karlovy Vary 2	0,274	0,947	0,686	0,779	0,388	0,400	0,810	
0,360 0,224	0,915	1,318	1,217	1,212				
Karlovy Vary 3	0,555	1,218	1,140	0,978	0,576	0,511	0,693	
0,588 0,597	0,707	1,069	1,260	1,229				
Karlovy Vary 4	0,543	0,764	0,796	0,908	0,535	0,183	0,693	
0,398 0,259	0,679	0,988	1,024	0,709				
nad 15 000 obyvatel	0,437	0,684	0,826	0,276	0,749	0,556	0,733	
0,440 0,302	0,717	1,058	0,495	0,846				
5 001 - 15 000	0,607	0,546	0,752	0,748	0,763	0,217	1,000	
0,297 0,267	0,710	1,050	0,917	0,910				
2 001 - 5 000	0,319	0,475	0,478	0,325	0,755	0,306	0,567	
0,397 0,147	0,683	0,739	1,264	0,636				
1 001 - 2 000	0,582	0,751	0,540	0,164	0,617	0,447	0,441	
0,452 0,538	0,636	1,025	1,800	0,781				
do 1 000 obyvatel	0,769	0,631	0,335	0,506	0,683	0,328	0,470	
0,570 0,525	0,797	1,010	1,086	0,782				

Mariánské Lázně 1	1,257	0,962	0,621	0,458	0,356	0,472	1,074
0,315 0,696	0,967	0,785	0,578	1,196			
Mariánské Lázně 2	0,389	0,703	0,710	0,168	0,880	0,146	0,691
0,306 0,339	0,956	0,892	0,872	1,114			
Mariánské Lázně 3	0,278	0,317	0,700	0,160	0,600	0,150	0,600
0,242 0,667	0,331	0,672	0,612	0,500			
Sokolov	0,815	0,674	0,580	0,178	0,292	0,385	0,780
0,818 0,667	0,688	0,888	0,705	0,529			
nad 5 000 obyvatel	0,373	0,583	0,528	0,447	0,564	0,221	0,565
0,439 1,326	0,613	0,809	0,988	0,644			
2 001 - 5 000	0,416	0,570	0,193	0,313	0,755	0,133	0,451
0,372 0,375	0,562	0,827	1,065	0,559			
1 001 - 2 000	0,350	0,406	0,370	0,493	0,543	0,207	0,498
0,458 0,296	0,529	0,988	1,757	0,686			
do 1 000 obyvatel	0,330	0,584	0,563	0,936	0,339	0,231	0,831
0,436 0,408	0,652	1,020	1,014	0,498			

Ústecký kraj

Děčín	0,355	0,636	0,599	0,599	0,266	0,208	0,756
0,516 0,395	0,770	0,874	0,685	0,815			
nad 15 000 obyvatel	0,618	0,616	0,695	0,398	0,565	0,150	0,527
0,467 1,081	0,834	0,841	1,593	0,399			
5 001 - 15 000	0,344	0,481	0,329	0,630	0,395	0,189	0,539
0,494 0,431	0,643	0,898	0,880	0,171			
2 001 - 5 000	0,743	0,482	0,389	0,392	0,413	0,313	0,601
0,462 0,460	0,766	0,851	1,806	0,524			
1 001 - 2 000	0,512	0,152	0,125	0,139	0,301	0,210	0,490
0,480 0,295	0,648	0,986	1,290	0,245			
do 1 000 obyvatel	0,388	0,648	0,651	0,557	0,610	0,358	0,407
0,489 0,558	0,792	1,187	1,040	0,382			
Chomutov	0,645	0,392	0,611	0,731	0,712	0,318	0,604
0,546 0,433	0,801	1,034	0,691	0,519			
nad 5 000 obyvatel	0,269	0,378	0,737	0,449	0,838	0,439	0,624
0,424 0,521	0,700	0,898	0,924	0,538			
2 001 - 5 000	0,396	0,391	0,413	0,613	0,681	0,151	0,480
0,169 0,413	0,474	0,692	0,709	0,401			
1 001 - 2 000	0,663	0,301	0,556	0,545	0,680	0,253	0,649
0,430 0,545	0,656	0,825	0,666	0,308			
do 1 000 obyvatel	0,347	0,542	0,550	0,116	0,553	0,195	0,153
0,351 0,416	0,655	0,891	0,979	0,548			
Litoměřice	0,704	0,687	0,719	1,099	0,286	0,229	1,173
0,828 0,518	1,169	1,225	1,273	1,274			
nad 5 000 obyvatel	0,548	0,680	0,322	0,490	0,691	0,381	0,613
0,651 0,338	0,758	1,107	1,351	0,942			
2 001 - 5 000	0,468	0,556	0,239	0,612	0,517	0,288	0,492
0,418 0,541	0,631	1,005	1,207	0,545			
1 001 - 2 000	0,688	0,585	0,505	0,345	0,433	0,412	0,484
0,651 0,720	0,755	1,089	1,685	0,574			
do 1 000 obyvatel	0,626	0,670	0,735	0,485	0,354	0,541	0,539
0,632 1,016	0,678	1,113	1,255	0,271			
Louny	0,668	0,681	0,609	1,126	0,518	0,199	0,814
0,407 1,181	0,816	1,249	1,012	0,757			
nad 15 000 obyvatel	0,242	0,618	0,605	0,955	0,570	0,264	0,957
0,357 0,903	0,867	0,889	0,952	1,204			
5 001 - 15 000	0,652	0,843	0,592	0,498	0,285	0,166	0,727
0,393 1,181	0,895	0,738	1,214	0,669			
2 001 - 5 000	0,331	0,295	0,553	0,527	0,531	0,219	0,321
0,411 0,266	0,571	0,822	1,055	0,489			
1 001 - 2 000	0,188	0,405	0,536	0,520	0,490	0,329	0,623
0,374 0,391	0,579	0,934	1,346	0,628			
do 1 000 obyvatel	0,553	0,421	0,695	0,445	0,422	0,298	0,348
0,394 0,939	0,660	0,925	1,122	0,275			

Most 1		0,803	0,189	0,711	0,427	0,691	0,412	0,956
0,817	0,665	0,869	1,419	1,358	0,510			
Most 2		0,830	0,647	0,624	0,382	0,529	0,410	0,491
0,928	0,653	1,078	1,156	1,979	0,631			
Most 3		0,412	0,337	0,700	0,420	0,680	0,405	0,312
0,363	0,660	0,447	1,339	1,196	0,799			
nad 5 000 obyvatel		0,242	0,501	0,700	0,690	0,690	0,258	1,204
0,287	0,260	0,724	1,324	1,080	0,533			
2 001 - 5 000		0,399	0,403	0,671	0,615	0,610	0,287	0,576
0,599	0,352	0,599	0,790	0,855	0,535			
1 001 - 2 000		0,387	0,255	1,037	0,465	0,585	0,205	0,355
0,630	0,452	0,460	0,818	1,073	0,512			
do 1 000 obyvatel		0,872	0,592	0,421	0,568	0,511	0,330	0,596
0,566	0,825	0,421	0,917	1,022	1,219			
Teplice		0,535	0,737	0,692	0,394	0,631	0,183	0,655
0,472	0,797	0,688	1,023	1,043	0,656			
nad 15 000 obyvatel		1,143	0,478	0,764	0,601	0,600	0,687	0,546
0,325	0,306	0,723	0,872	0,881	0,539			
5 001 - 15 000		0,455	0,450	0,740	0,473	0,488	0,207	0,621
0,435	0,566	0,580	0,970	1,096	0,540			
2 001 - 5 000		0,436	0,515	0,545	0,466	0,535	0,332	0,639
0,544	1,074	0,738	1,210	0,973	0,924			
1 001 - 2 000		0,465	0,400	0,585	0,210	0,520	0,250	0,914
0,416	0,398	0,554	1,018	1,070	0,239			
do 1 000 obyvatel		0,580	0,629	0,461	0,442	0,491	0,217	0,363
0,543	0,939	0,631	0,997	1,283	0,342			
Ústí nad Labem 1		0,560	0,751	0,541	0,260	0,410	0,312	0,649
0,494	0,239	0,817	0,907	0,946	1,116			
Ústí nad Labem 2		0,464	0,832	0,798	0,325	0,508	0,310	0,862
0,635	0,482	0,786	1,076	0,926	0,941			
Ústí nad Labem 3		0,774	0,597	0,433	0,197	0,495	0,300	0,689
0,686	0,553	0,742	0,731	0,557	0,568			
Ústí nad Labem 4		0,476	0,680	0,650	0,097	0,490	0,265	0,669
0,225	0,387	0,670	0,849	0,894	0,519			
Ústí nad Labem 5		0,365	0,559	0,645	0,271	0,486	0,489	0,465
0,701	0,401	0,904	0,798	1,276	0,390			
Ústí nad Labem 6		0,400	0,701	0,640	0,270	0,480	0,302	0,650
0,700	0,402	0,701	0,802	0,800	0,390			
nad 2 000 obyvatel		0,380	0,589	0,632	0,338	0,859	0,247	0,821
0,606	0,291	0,782	1,010	1,523	0,932			
1 001 - 2 000		0,572	0,637	0,586	0,541	0,540	0,340	0,604
0,525	0,534	0,807	0,744	1,621	0,720			
do 1 000 obyvatel		0,626	0,813	0,516	0,469	0,518	0,391	0,446
0,382	0,953	0,563	1,158	1,270	0,553			

Liberecký kraj

Česká Lípa		0,404	0,688	0,685	0,417	0,579	0,193	0,937
0,537	0,556	0,783	0,961	0,904	0,808			
nad 5 000 obyvatel		0,374	0,659	0,716	0,495	0,334	0,445	0,602
0,652	0,586	0,717	1,036	1,150	0,751			
2 001 - 5 000		0,265	0,472	0,849	0,855	0,423	0,247	0,454
0,455	0,231	0,603	0,994	1,166	0,553			
1 001 - 2 000		0,525	0,673	0,209	0,249	0,372	0,355	0,173
0,453	0,554	0,709	1,019	1,118	0,716			
do 1 000 obyvatel		0,336	0,382	0,638	0,114	0,331	0,299	0,632
0,419	0,214	0,942	1,142	1,275	0,591			
Jablonec nad Nisou		0,401	0,624	0,731	0,473	0,618	0,635	0,917
0,434	0,520	1,008	1,095	1,460	0,945			
nad 5 000 obyvatel		0,417	0,652	0,700	1,070	0,615	0,163	0,587
0,446	0,368	1,151	1,144	1,036	0,880			
2 001 - 5 000		0,896	0,492	0,535	0,607	0,600	0,318	0,405
0,473	0,445	0,658	1,169	1,295	0,809			
1 001 - 2 000		0,763	0,821	0,520	0,713	0,538	0,292	0,514
0,476	0,655	0,636	1,595	2,225	0,831			
do 1 000 obyvatel		0,536	0,871	0,509	0,905	0,773	0,279	0,732
0,526	0,569	0,639	1,604	1,856	0,927			

Liberec 1	0,325	0,670	0,282	0,934	0,624	0,268	1,543
1,037	0,450	1,019	1,228	1,142	2,546		
Liberec 2	0,497	0,556	0,631	0,537	0,591	0,276	0,761
0,883	0,291	0,870	0,999	0,944	0,980		
Liberec 3	0,292	0,599	0,540	0,670	0,682	0,175	0,756
0,987	0,146	0,820	1,036	1,164	1,485		
Liberec 4	0,472	0,576	0,514	0,643	0,620	0,237	0,455
1,372	0,415	0,894	1,113	1,117	0,693		
Liberec 5	0,378	1,214	0,510	0,506	0,521	0,211	0,520
1,402	0,546	0,599	0,917	1,075	0,485		
nad 5 000 obyvatel	0,460	0,591	0,653	0,253	0,285	0,320	0,692
0,280	0,349	0,840	0,941	1,043	0,517		
2 001 - 5 000	0,307	0,417	0,647	0,262	0,435	0,257	0,903
0,685	0,237	0,709	0,898	1,056	0,744		
1 001 - 2 000	0,457	0,547	0,593	0,189	0,550	0,680	0,968
0,507	0,417	0,891	1,205	1,197	0,855		
do 1 000 obyvatel	0,257	0,646	0,806	0,274	0,262	0,305	0,511
0,447	0,588	0,982	1,273	1,775	0,617		
Semily	0,368	0,628	0,644	0,641	0,625	0,328	0,585
0,494	0,178	0,886	0,928	0,751	0,496		
nad 5 000 obyvatel	0,706	0,621	0,640	0,796	0,423	0,322	0,789
0,629	0,320	0,772	1,249	1,373	1,039		
2 001 - 5 000	0,305	0,826	0,623	0,704	0,500	0,128	1,335
0,399	0,507	0,804	1,951	1,430	2,011		
1 001 - 2 000	0,379	0,792	0,862	0,654	0,434	0,566	0,765
0,698	1,111	0,757	1,241	1,721	2,657		
do 1 000 obyvatel	0,367	0,733	0,545	0,503	0,333	0,314	0,801
0,558	0,312	0,697	1,251	1,421	0,970		

Královéhradecký kraj

Hradec Králové 1	1,063	0,838	0,562	0,836	0,571	0,247	1,180
1,068	0,677	1,059	1,238	1,303	1,502		
Hradec Králové 2	0,635	0,746	0,562	0,440	0,620	0,415	0,985
0,967	0,841	1,146	1,266	1,576	1,405		
Hradec Králové 3	0,708	0,630	0,560	1,018	0,615	0,213	0,926
1,004	0,563	0,982	1,156	1,332	1,145		
Hradec Králové 4	0,615	0,332	0,558	0,600	0,610	0,142	0,762
1,247	1,023	1,171	1,145	1,153	0,762		
Hradec Králové 5	0,427	0,517	0,555	0,335	0,605	0,234	0,760
0,565	0,559	1,020	1,074	1,476	1,122		
nad 5 000 obyvatel	0,409	0,616	0,826	0,646	0,384	0,418	0,656
0,761	0,662	0,853	1,157	0,992	1,369		
2 001 - 5 000	0,576	0,647	0,520	0,702	0,591	0,531	0,760
0,456	0,334	0,734	1,169	0,807	1,063		
1 001 - 2 000	0,708	0,446	0,497	0,551	0,578	0,260	1,017
0,486	0,536	0,845	1,214	1,078	1,610		
do 1 000 obyvatel	0,360	0,470	0,317	0,774	0,845	0,358	0,585
0,647	0,723	0,898	1,190	1,622	1,562		
Jičín	0,530	0,844	0,565	0,442	0,813	0,575	1,266
0,454	0,615	1,177	1,005	1,303	1,039		
nad 5 000 obyvatel	0,569	0,761	0,605	0,544	0,505	0,190	1,335
0,548	0,550	0,850	1,057	1,391	1,175		
2 001 - 5 000	0,344	0,409	0,544	0,485	0,333	0,325	0,814
0,455	0,369	0,748	1,162	1,113	0,704		
1 001 - 2 000	0,211	0,496	0,448	0,470	0,487	0,558	0,639
0,547	0,939	0,651	1,225	1,591	0,944		
do 1 000 obyvatel	0,373	0,467	0,415	0,505	0,749	0,466	0,622
0,505	0,738	0,789	1,242	1,721	0,562		
Náchod	0,522	0,729	0,669	0,579	0,610	1,158	0,944
0,642	0,596	0,779	0,868	1,466	0,845		
nad 5 000 obyvatel	0,580	0,554	0,239	1,177	0,396	0,362	0,657
0,732	0,674	0,752	0,911	1,100	1,078		
2 001 - 5 000	0,458	0,651	0,511	0,358	0,650	0,343	0,677
0,380	0,356	0,647	0,776	1,303	0,576		

1 001 - 2 000	0,774	0,488	0,433	0,537	0,534	0,278	0,746
0,607 0,223	0,807	0,882	0,810	0,311			
do 1 000 obyvatel	0,401	0,520	0,373	0,451	0,411	0,328	0,495
0,453 0,738	0,679	1,006	1,132	1,279			
Rychnov nad Kněžnou	0,309	0,445	0,753	0,724	0,453	0,337	0,636
0,308 0,249	0,711	0,793	0,795	0,986			
nad 5 000 obyvatel	0,465	0,568	0,569	0,565	0,901	0,272	0,754
0,433 0,640	0,762	1,077	1,114	1,218			
2 001 - 5 000	0,346	0,530	0,553	0,420	0,897	0,382	0,751
0,476 0,178	0,707	0,921	1,017	0,840			
1 001 - 2 000	0,348	0,420	0,481	0,387	0,449	0,239	0,685
0,776 0,368	0,697	0,998	0,984	1,063			
do 1 000 obyvatel	0,310	0,492	0,755	0,258	0,183	0,247	0,308
0,368 0,493	0,649	1,066	0,952	0,356			
Trutnov	0,325	0,563	0,720	0,488	0,741	0,164	0,520
0,292 0,478	0,617	0,784	0,977	1,036			
nad 15 000 obyvatel	0,502	1,132	0,614	0,850	0,886	0,144	0,689
0,424 0,499	0,813	1,179	1,539	0,980			
5 001 - 15 000	0,396	0,653	0,538	0,217	0,630	0,237	0,753
0,370 0,467	0,838	1,067	1,176	0,809			
2 001 - 5 000	0,193	0,550	0,992	0,267	0,650	0,138	0,738
0,259 0,363	0,600	1,089	0,732	0,852			
1 001 - 2 000	0,598	0,978	0,508	0,482	1,636	0,288	1,097
0,549 1,058	0,693	1,278	1,555	1,248			
do 1 000 obyvatel	0,333	0,931	0,499	0,520	0,125	0,226	0,541
0,385 0,599	0,71	1,196	1,378	1,015			

Pardubický kraj

Chrudim	0,822	0,919	0,224	0,529	0,614	0,208	1,008
0,512 1,833	0,931	1,179	1,175	1,319			
nad 5 000 obyvatel	0,629	0,566	0,603	0,187	0,587	0,177	0,898
0,546 0,632	0,823	1,102	1,143	0,850			
2 001 - 5 000	0,326	0,493	0,465	0,314	0,545	0,289	0,873
0,502 0,519	0,688	1,034	1,086	1,385			
1 001 - 2 000	0,327	0,792	0,512	0,269	0,418	0,219	0,447
0,483 0,891	0,469	0,962	1,656	1,449			
do 1 000 obyvatel	0,465	0,402	0,393	0,218	0,483	0,470	0,585
0,545 0,569	0,857	1,005	1,195	0,957			
Pardubice 1	0,433	0,730	0,885	0,606	0,790	0,435	0,731
0,441 0,418	0,788	1,083	0,856	0,784			
Pardubice 2	0,512	0,975	0,520	0,550	0,600	0,269	0,869
0,729 1,020	0,781	1,037	0,432	1,182			
Pardubice 3	0,425	0,552	0,515	0,546	0,600	0,208	0,442
0,603 0,496	0,744	0,959	0,752	0,804			
Pardubice 4	0,698	0,632	0,852	0,496	0,637	0,236	0,299
0,303 0,439	0,567	0,762	0,871	0,997			
Pardubice 5	0,421	0,427	0,180	0,542	0,600	0,183	0,457
0,367 0,588	0,589	0,822	0,897	0,635			
Pardubice 6	0,386	0,347	0,500	0,540	0,600	0,249	0,435
0,446 0,533	0,582	0,670	0,574	0,500			
nad 5 000 obyvatel	0,342	0,853	0,521	0,606	0,530	0,117	0,769
0,478 0,522	0,843	1,159	0,874	1,299			
2 001 - 5 000	0,322	0,801	0,507	0,442	0,438	0,404	1,111
0,621 0,668	0,664	1,175	0,959	1,153			
1 001 - 2 000	0,459	0,597	0,492	0,428	0,477	0,372	0,719
0,496 0,468	0,792	1,138	1,103	1,395			
do 1 000 obyvatel	0,299	0,455	0,535	0,725	0,403	0,294	0,561
0,432 0,658	0,788	1,206	1,280	1,032			
Svitavy	0,302	0,555	0,533	0,289	0,583	0,223	0,751
0,638 0,336	0,834	0,786	0,931	1,029			
nad 5 000 obyvatel	0,452	0,656	0,724	0,803	0,544	0,420	0,999
0,437 0,607	0,921	1,106	1,085	1,148			
2 001 - 5 000	0,124	0,303	0,388	0,452	0,486	0,178	0,537
0,240 0,279	0,663	0,750	0,848	1,055			

1 001 - 2 000	0,314	0,346	0,386	0,345	0,472	0,224	0,668
0,332 0,253	0,532	0,754	1,229	0,541			
do 1 000 obyvatel	0,236	0,354	0,286	0,201	0,664	0,238	0,364
0,347 0,573	0,491	0,841	0,916	0,471			

Ústí nad Orlicí	0,437	0,647	1,113	0,586	0,550	0,181	0,250
0,346 0,468	0,928	0,847	0,916	0,856			
nad 15 000 obyvatel	0,628	0,737	0,545	0,547	0,922	0,350	0,444
0,417 1,225	0,785	0,767	0,766	1,268			
5 001 - 15 000	0,405	0,582	0,714	0,398	0,587	0,260	0,940
0,477 0,374	0,867	0,988	1,061	0,818			
2 001 - 5 000	0,300	0,368	0,350	0,284	0,402	0,353	0,303
0,351 0,248	0,495	0,744	0,711	0,613			
1 001 - 2 000	0,523	0,460	0,421	0,443	0,427	0,313	0,484
0,520 0,668	0,568	0,813	1,500	0,453			
do 1 000 obyvatel	0,205	0,446	0,450	0,552	0,604	0,218	0,583
0,320 0,486	0,900	0,929	1,145	0,208			

Kraj Vysočina

Havlíčkův Brod	0,473	0,677	0,542	0,686	0,615	0,219	0,894
0,602 0,552	0,908	1,067	1,120	1,589			
nad 5 000 obyvatel	0,735	0,680	0,473	1,005	0,672	0,180	0,987
0,515 0,441	0,864	1,084	0,950	1,435			
2 001 - 5 000	0,388	0,490	0,445	0,229	0,598	0,135	0,718
0,232 0,254	0,696	0,847	1,311	1,165			
1 001 - 2 000	0,330	0,511	0,421	0,280	0,401	0,223	0,797
0,514 0,795	1,111	0,887	1,694	1,128			
do 1 000 obyvatel	0,288	0,571	0,450	0,163	0,545	0,240	0,788
0,498 0,933	0,641	0,991	1,496	1,089			

Jihlava 1	0,489	0,734	0,656	0,541	0,570	0,148	1,008
0,527 0,386	0,964	1,079	0,885	1,307			
Jihlava 2	0,653	0,610	0,483	0,754	0,560	0,176	0,864
0,504 0,364	0,940	0,772	0,933	0,782			
Jihlava 3	0,493	0,571	0,640	0,645	0,454	0,333	0,678
0,360 0,415	0,739	0,942	1,298	1,237			
nad 5 000 obyvatel	0,366	0,706	0,644	0,353	0,326	0,320	0,668
0,544 0,851	0,707	0,953	1,127	0,727			
2 001 - 5 000	0,394	0,517	0,572	0,458	0,550	0,383	0,884
0,456 0,675	0,673	0,869	1,141	0,821			
1 001 - 2 000	0,181	0,395	0,535	0,593	0,530	0,166	0,763
0,477 0,839	0,774	1,094	1,147	0,695			
do 1 000 obyvatel	0,459	0,564	0,417	0,448	0,604	0,397	0,389
0,605 0,655	0,722	1,036	1,090	0,979			

Pelhřimov	0,690	1,141	0,620	0,689	0,904	0,268	0,943
0,357 0,804	1,139	1,011	1,051	1,535			
nad 5 000 obyvatel	0,336	0,618	0,319	0,465	0,488	0,166	0,763
0,392 0,559	0,786	0,982	1,462	0,742			
2 001 - 5 000	0,306	0,493	0,460	0,605	0,397	0,169	0,351
0,315 0,655	0,540	0,906	1,231	0,877			
1 001 - 2 000	0,209	0,325	0,265	0,677	0,560	0,514	0,310
0,425 0,516	0,777	0,848	1,571	0,467			
do 1 000 obyvatel	0,427	0,365	0,392	0,402	0,135	0,470	0,642
0,610 0,442	0,486	1,043	1,445	0,535			

Třebíč	0,863	0,861	0,753	1,096	0,551	0,232	0,542
0,547 0,913	0,999	1,086	0,775	0,862			
nad 5 000 obyvatel	0,435	0,556	0,732	0,334	0,390	0,274	0,810
0,508 0,347	0,701	0,950	1,281	0,904			
2 001 - 5 000	0,461	0,581	0,720	0,351	0,505	0,197	0,348
0,307 0,327	0,695	0,834	0,653	0,566			
1 001 - 2 000	0,495	0,451	0,673	0,188	0,963	0,305	0,430
0,464 0,441	0,563	0,778	0,892	0,557			
do 1 000 obyvatel	0,344	0,439	0,734	0,262	0,398	0,204	0,363
0,346 0,890	0,568	0,845	1,030	0,632			

Žďár nad Sázavou	0,513	0,485	0,362	0,475	0,826	0,296	0,717
------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

0,525	0,439	1,103	0,910	1,063	1,349			
nad 5 000 obyvatel		0,340	0,649	0,779	0,439	0,455	0,290	0,673
0,487	0,404	0,823	0,862	0,714	0,700			
2 001 - 5 000		0,767	0,477	0,650	0,592	0,528	0,239	0,205
0,463	0,396	1,020	0,984	1,331	0,741			
1 001 - 2 000		0,358	0,536	0,977	0,444	0,488	0,356	0,455
0,415	0,334	0,806	1,066	1,540	0,798			
do 1 000 obyvatel		0,300	0,383	0,530	0,473	0,488	0,271	0,603
0,397	0,422	0,718	0,952	1,284	1,157			

Jihomoravský kraj

Blansko		0,390	0,663	1,274	0,439	0,439	0,185	1,486
0,288	0,910	1,114	1,052	1,066	1,551			
nad 5 000 obyvatel		0,491	0,696	0,861	0,557	0,301	0,345	1,135
0,484	0,921	0,853	1,099	1,123	0,460			
2 001 - 5 000		0,373	0,448	0,600	0,350	0,233	0,252	0,954
0,472	0,553	0,831	1,034	1,744	0,703			
1 001 - 2 000		0,388	0,593	0,657	0,638	0,631	0,331	0,893
0,550	0,334	0,686	1,269	1,205	0,827			
do 1 000 obyvatel		0,408	0,532	0,831	0,436	0,449	0,286	0,514
0,387	0,655	0,819	1,222	1,542	0,707			

Brno 1		1,007	1,102	0,900	1,098	1,100	0,600	1,803
0,638	0,386	1,822	1,400	0,800	1,599			
Brno 2		0,738	0,978	0,820	0,437	0,615	0,539	1,162
1,200	0,288	1,550	1,773	1,147	1,624			
Brno 3		0,932	0,898	0,600	0,722	1,138	0,167	1,566
1,036	0,629	1,379	2,066	1,212	1,663			
Brno 4		0,976	0,954	0,485	0,504	0,757	0,293	1,211
0,681	0,761	1,350	1,761	1,042	1,382			
Brno 5		0,582	0,796	0,489	0,979	0,542	0,219	1,159
0,643	0,330	1,395	1,507	0,748	1,744			
Brno 6		0,449	1,275	0,342	0,488	0,529	0,081	1,207
0,555	0,425	1,462	1,511	1,379	1,225			
Brno 7		0,970	0,590	0,946	0,661	1,053	0,711	0,763
0,595	0,664	1,407	1,614	0,877	1,049			
Brno 8		0,823	1,011	0,702	0,751	0,850	0,264	0,407
0,948	0,511	1,586	1,449	1,128	0,656			
Brno 9		0,889	0,952	0,690	0,663	0,785	0,372	1,056
0,850	0,551	1,019	1,529	0,832	1,492			

Brno-venkov		0,713	0,730	0,724	0,279	0,624	0,201	0,974
nad 5 000 obyvatel		0,885	0,803	0,916	1,368	1,206	1,431	
2 001 - 5 000		0,474	0,539	0,531	0,687	0,580	0,323	0,839
0,591	0,630	0,750	1,401	1,113	1,397			
1 001 - 2 000		0,633	0,661	0,530	0,415	0,309	0,302	0,506
0,610	0,739	1,048	1,534	1,465	1,468			
do 1 000 obyvatel		0,509	0,568	0,553	0,889	1,263	0,255	0,709
0,642	0,786	0,987	1,502	1,538	1,116			

Břeclav		0,569	0,785	0,737	0,265	0,705	0,265	0,687
0,523	0,738	0,778	1,039	0,756	0,830			
nad 5 000 obyvatel		0,477	0,711	0,600	0,442	0,530	0,569	0,712
0,660	0,399	0,744	1,329	1,193	0,540			
2 001 - 5 000		0,435	0,478	0,260	0,519	0,861	0,400	0,725
0,479	0,487	0,574	0,927	0,949	1,187			
1 001 - 2 000		0,358	0,538	0,291	0,315	0,238	0,431	0,391
0,515	0,303	0,764	0,979	1,088	1,165			
do 1 000 obyvatel		0,302	0,619	0,455	0,625	0,590	0,483	0,471
0,680	0,679	0,616	1,008	1,520	0,415			

Hodonín		0,383	0,589	0,617	0,510	0,361	0,200	0,890
0,483	0,529	0,751	1,104	0,677	0,834			
nad 5 000 obyvatel		0,517	0,637	0,269	0,335	0,226	0,247	0,955
0,464	0,361	0,793	1,028	0,833	0,801			
2 001 - 5 000		0,311	0,483	0,459	0,251	0,257	0,244	0,426
0,386	0,232	0,731	0,831	1,346	0,656			

1 001 - 2 000	0,266	0,538	0,445	0,300	0,909	0,162	0,550
0,370 0,307	0,398	0,817	1,088	0,698			
do 1 000 obyvatel	0,229	0,467	0,450	0,101	0,405	0,359	0,518
0,515 0,529	0,522	0,828	0,878	0,991			
Vyškov	0,528	0,666	0,680	0,627	0,628	0,264	0,875
0,725 0,426	0,944	0,955	1,144	0,887			
nad 5 000 obyvatel	0,425	0,530	0,596	0,494	0,620	0,269	0,288
0,495 0,592	0,752	1,168	1,096	0,659			
2 001 - 5 000	0,352	0,369	0,510	0,564	0,682	0,248	0,710
0,419 0,601	0,805	1,076	0,965	0,591			
1 001 - 2 000	0,374	0,410	0,415	0,694	0,442	0,399	0,555
0,429 0,788	0,657	1,204	1,746	0,357			
do 1 000 obyvatel	0,412	0,533	0,514	0,421	0,621	0,251	0,450
0,533 0,824	0,700	1,149	1,558	0,427			
Znojmo	0,584	0,587	0,786	0,633	0,679	0,333	0,970
0,445 0,295	0,978	1,083	0,735	1,135			
nad 5 000 obyvatel	0,572	0,200	0,110	0,550	0,151	0,114	0,668
0,238 0,578	0,839	0,740	0,499	1,210			
2 001 - 5 000	0,381	0,687	0,510	0,564	0,590	0,448	0,617
0,458 0,503	0,780	0,892	1,115	0,924			
1 001 - 2 000	0,345	0,433	0,472	0,415	0,452	0,363	0,657
0,507 0,941	0,683	0,887	1,025	0,832			
do 1 000 obyvatel	0,372	0,506	0,105	0,444	0,518	0,288	0,556
0,431 0,674	0,816	0,900	1,488	0,438			
Jeseník	0,321	0,653	0,513	0,654	0,587	0,319	0,746
0,447 0,620	0,748	0,855	0,492	0,707			
nad 2 000 obyvatel	0,176	0,559	0,436	0,386	0,511	0,300	0,535
0,322 0,233	0,490	0,724	1,123	0,731			
1 001 - 2 000	0,211	0,406	0,331	0,336	0,343	0,429	0,417
0,315 0,269	0,437	0,723	0,741	0,683			
do 1 000 obyvatel	0,257	0,370	0,420	0,214	0,131	0,195	0,394
0,233 0,611	0,349	0,646	1,455	0,509			
Olomouc 1	0,567	1,109	0,716	0,843	0,740	0,108	0,987
0,289 0,593	1,124	1,708	1,001	1,544			
Olomouc 2	0,620	0,767	0,680	0,820	0,710	0,594	1,249
0,480 0,580	0,751	1,187	1,312	1,231			
Olomouc 3	0,940	0,713	0,586	1,156	0,451	0,664	0,984
0,535 0,573	0,999	1,434	0,623	1,305			
Olomouc 4	0,443	0,489	0,660	1,059	0,720	0,114	0,567
0,247 0,748	0,958	0,990	0,825	0,874			
nad 5 000 obyvatel	0,459	0,692	0,658	0,265	0,430	0,303	0,720
0,479 0,496	0,743	0,965	0,959	0,621			
2 001 - 5 000	0,453	0,564	0,613	0,137	0,631	0,451	0,725
0,461 0,466	0,760	1,087	1,421	1,501			
1 001 - 2 000	0,456	0,413	0,637	0,441	0,716	0,370	0,630
0,428 0,488	0,775	0,973	1,406	1,969			
do 1 000 obyvatel	0,398	0,552	0,573	0,285	0,558	0,327	0,765
0,460 0,386	0,552	0,952	1,080	0,692			
Prostějov	0,522	0,736	0,561	0,543	0,650	0,561	0,767
0,637 0,368	1,154	1,132	0,700	1,224			
nad 2 000 obyvatel	0,450	0,589	1,176	0,357	0,649	0,397	0,698
0,451 0,710	0,811	1,027	1,462	1,051			
1 001 - 2 000	0,521	0,569	0,600	0,261	0,521	0,425	0,777
0,381 0,670	0,741	1,014	1,451	0,871			
do 1 000 obyvatel	0,309	0,374	0,500	0,399	0,470	0,208	0,289
0,321 0,399	0,712	0,891	1,137	0,805			
Přerov 1	0,664	0,478	0,384	0,219	0,444	0,444	0,633
0,433 0,553	0,835	0,992	1,036	1,118			
Přerov 2	0,561	0,602	0,380	0,096	0,350	0,254	0,254
0,405 0,886	0,924	0,867	0,752	0,844			
Přerov 3	0,829	0,480	0,375	0,210	0,540	0,295	0,171
0,140 0,486	0,627	0,689	0,815	0,415			
Přerov 4	0,560	0,619	0,370	0,205	0,530	0,199	0,300
0,248 0,604	0,846	0,826	0,924	0,408			
Přerov 5	0,550	0,600	0,365	0,200	0,520	0,200	0,500

0,290	0,600	0,556	0,802	1,094	0,408			
nad 15 000 obyvatel		0,348	0,514	0,153	0,167	0,487	0,238	1,327
0,456	0,571	0,971	0,936	1,446	0,468			
5 001 - 15 000		0,601	0,633	0,461	0,548	0,214	0,281	1,022
0,404	0,875	0,794	0,843	0,812	0,598			
2 001 - 5 000		0,483	0,664	0,450	0,434	0,371	0,112	0,578
0,271	0,749	0,663	0,862	0,462	0,416			
1 001 - 2 000		0,549	0,407	0,442	0,300	0,357	0,208	0,322
0,401	0,640	0,582	0,868	1,194	0,581			
do 1 000 obyvatel		0,360	0,328	0,400	0,193	0,779	0,201	0,451
0,256	0,519	0,565	0,797	1,551	0,223			

Šumperk		0,373	0,628	0,613	0,612	0,576	0,242	1,086
0,675	0,138	1,140	1,090	0,641	0,964			
nad 5 000 obyvatel		0,377	0,447	0,432	0,508	0,452	0,377	0,691
0,439	0,377	0,865	0,860	0,972	0,807			
2 001 - 5 000		0,356	0,509	0,178	0,485	0,574	0,292	0,561
0,359	0,159	0,789	0,876	1,061	0,662			
1 001 - 2 000		0,374	0,583	1,405	0,475	0,571	0,202	0,470
0,384	0,202	0,570	0,832	1,659	0,988			
do 1 000 obyvatel		0,377	0,344	0,402	0,291	0,603	0,208	0,475
0,424	0,256	0,564	0,895	0,779	0,630			

Zlínský kraj

Kroměříž		0,479	0,801	0,626	0,405	0,786	0,216	1,131
0,539	0,569	1,048	1,112	0,764	1,671			
nad 5 000 obyvatel		0,494	0,566	0,649	0,417	0,664	0,188	0,799
0,368	0,441	0,873	1,067	1,023	1,393			
2 001 - 5 000		0,308	0,465	0,836	0,229	0,199	0,209	0,602
0,350	0,481	0,781	0,936	1,279	1,291			
1 001 - 2 000		0,393	0,884	0,470	0,310	0,591	0,137	1,358
0,231	0,662	0,659	0,942	1,274	0,488			
do 1 000 obyvatel		0,285	0,413	0,450	0,316	0,703	0,247	0,802
0,379	0,620	0,593	0,899	1,270	0,667			

Luhačovice 1		0,679	1,109	0,699	0,489	1,931	0,292	1,470
0,925	0,890	1,054	1,209	0,930	1,309			
Luhačovice 2		0,520	0,521	0,690	0,489	1,010	0,098	1,015
0,826	0,810	0,950	0,701	0,743	0,800			
Uherské Hradiště		0,623	1,050	0,684	0,365	1,083	0,343	1,351
0,821	0,418	1,171	1,164	0,893	1,492			
nad 15 000 obyvatel		0,530	0,810	0,769	0,641	0,521	0,263	0,406
0,733	0,771	1,133	1,105	0,714	1,330			
5 001 - 15 000		0,655	1,044	0,648	0,565	0,625	0,376	0,736
0,894	0,674	0,846	1,267	0,666	1,074			
2 001 - 5 000		0,422	0,641	0,630	0,610	0,596	0,262	0,696
0,528	0,482	0,687	0,961	1,389	0,805			
1 001 - 2 000		0,565	0,607	0,577	1,288	1,015	0,269	0,998
0,498	0,558	0,944	1,043	0,996	0,658			
do 1 000 obyvatel		0,512	0,418	0,435	0,338	0,438	0,309	0,821
0,520	0,838	0,933	1,084	1,462	0,823			

Vsetín		0,313	0,573	0,503	0,483	0,997	0,383	0,392
0,378	0,327	0,872	0,980	0,869	0,807			
nad 25 000 obyvatel		0,564	0,504	0,495	0,422	0,129	0,413	1,023
0,379	0,251	0,845	0,950	1,224	0,663			
15 001 - 25 000		0,761	0,781	0,568	0,566	0,762	0,661	0,810
0,576	0,538	1,366	1,204	1,566	1,064			
5 001 - 15 000		0,283	0,475	0,491	0,434	0,453	0,370	0,432
0,547	0,269	0,814	1,077	0,946	0,531			
2 001 - 5 000		0,355	0,448	0,335	0,241	0,421	0,501	0,556
0,475	0,541	0,731	1,127	1,178	0,407			
1 001 - 2 000		0,585	0,731	0,488	0,641	0,290	0,266	0,276
0,487	0,540	0,448	1,062	1,071	0,537			
do 1 000 obyvatel		0,325	0,563	0,545	0,335	0,417	0,209	0,547
0,392	0,236	0,426	1,101	0,854	0,574			

Zlín 1		0,671	0,989	0,588	0,730	0,617	0,453	1,362
--------	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

0,369	0,544	1,269	2,037	1,210	1,705			
Zlín 2		0,670	0,646	0,700	0,720	0,524	0,192	1,246
0,379	0,339	1,021	1,103	1,076	1,437			
Zlín 3		0,493	0,663	0,700	0,720	0,310	0,336	0,775
0,579	0,750	1,222	1,124	1,226	1,609			
nad 15 000 obyvatel		0,566	0,670	0,343	0,548	0,747	0,143	0,637
0,352	0,356	0,989	1,421	0,852	1,280			
5 001 - 15 000		0,428	0,578	0,565	0,460	0,430	0,315	0,541
0,733	0,727	0,953	1,018	1,098	1,080			
2 001 - 5 000		0,409	0,546	0,702	0,339	0,516	0,274	0,706
0,508	0,534	0,985	1,072	0,879	0,811			
1 001 - 2 000		0,696	0,566	0,405	0,429	0,362	0,352	0,293
0,470	0,359	0,835	1,244	1,109	0,678			
do 1 000 obyvatel		0,420	0,410	0,550	0,302	0,904	0,363	0,275
0,569	0,327	0,871	1,156	0,964	0,684			

Moravskoslezský kraj

Bruntál		0,321	0,477	0,547	0,292	0,533	0,279	0,502
0,243	0,227	0,631	0,719	0,656	0,527			
nad 15 000 obyvatel		0,568	0,574	0,460	0,423	0,467	0,124	0,692
0,321	0,864	0,734	0,727	0,786	0,620			
5 001 - 15 000		0,284	0,385	0,445	0,294	0,432	0,376	0,428
0,230	0,260	0,538	0,526	0,707	0,318			
2 001 - 5 000		0,717	0,578	0,665	0,465	0,446	0,302	0,340
0,458	0,361	0,492	0,593	0,625	0,527			
1 001 - 2 000		0,335	0,458	0,480	0,301	0,514	0,312	0,214
0,459	0,538	0,495	0,698	0,974	0,331			
do 1 000 obyvatel		0,208	0,599	0,354	0,316	0,523	0,272	0,369
0,320	0,310	0,412	0,690	0,972	0,424			
Frýdek-Místek		0,589	0,801	0,629	0,627	0,916	0,436	0,714
0,444	0,568	0,991	0,815	1,124	0,787			
nad 15 000 obyvatel		0,378	0,820	0,610	0,548	0,139	0,329	0,381
0,367	0,250	0,763	0,728	0,997	0,536			
5 001 - 15 000		0,480	0,562	0,469	0,587	0,453	0,315	0,704
0,438	0,560	0,679	0,887	1,287	0,986			
2 001 - 5 000		0,348	0,599	0,477	0,284	0,836	0,313	1,145
0,478	0,457	0,590	1,030	1,970	1,748			
1 001 - 2 000		0,357	0,480	0,249	0,830	0,459	0,366	0,703
0,358	0,486	0,677	1,049	1,759	0,922			
do 1 000 obyvatel		0,305	0,571	0,516	0,584	0,398	0,340	0,409
0,448	0,649	0,856	1,188	1,722	0,357			
Havířov 1		0,646	0,557	0,477	0,504	0,468	0,311	0,425
0,340	0,296	0,732	0,537	0,823	0,728			
Havířov 2		0,333	0,578	0,874	0,438	0,460	0,149	0,407
0,372	0,407	0,684	0,696	0,740	0,612			
Havířov 3		0,580	0,486	0,470	0,500	0,511	0,259	0,315
0,582	0,130	0,724	0,511	0,659	0,458			
Karviná		0,420	0,647	0,550	0,776	0,453	0,309	0,427
0,270	0,749	0,752	0,671	0,930	0,496			
nad 25 000 obyvatel		0,453	0,618	0,496	0,561	0,121	0,211	0,537
0,360	0,346	0,794	0,755	0,979	0,909			
15 001 - 25 000		0,410	0,441	0,390	0,298	0,488	0,154	0,479
0,344	0,312	0,592	0,617	1,038	0,466			
5 001 - 15 000		0,380	0,491	0,474	0,320	0,349	0,176	0,425
0,350	0,456	0,507	0,710	1,262	0,371			
2 001 - 5 000		0,438	0,483	0,462	0,540	0,507	0,268	0,440
0,484	0,460	0,662	0,839	1,100	0,551			
do 2 000 obyvatel		0,783	0,470	0,410	0,310	0,543	0,151	0,413
0,225	0,455	0,652	0,931	1,285	0,421			
Nový Jičín		0,461	0,839	0,674	0,390	0,234	0,320	0,818
0,337	0,406	0,954	0,796	0,877	0,844			
nad 15 000 obyvatel		0,433	0,620	0,569	0,455	0,555	0,265	0,625
0,424	0,801	0,929	0,814	1,024	0,784			
5 001 - 15 000		0,491	0,646	0,335	0,508	0,497	0,331	0,493

0,420	0,501	0,617	0,745	1,195	0,433				
2 001 - 5 000		0,596	0,722	0,643	0,322	0,694	0,311	0,470	
0,632	0,135	0,853	0,974	1,302	1,064				
1 001 - 2 000		0,322	0,470	0,431	0,328	0,302	0,306	0,386	
0,496	0,236	0,834	0,912	1,172	0,787				
do 1 000 obyvatel		0,349	0,544	0,152	0,392	0,456	0,235	0,211	
0,436	0,326	0,599	0,902	1,181	0,344				
Opava 1		0,861	1,463	0,735	0,697	0,681	0,280	1,108	
1,011	0,520	1,269	0,712	0,898	1,910				
Opava 2		0,465	1,010	0,725	0,442	0,890	0,233	1,442	
0,581	0,317	1,067	0,990	0,983	1,439				
Opava 3		0,552	0,531	0,710	0,625	0,635	0,314	1,050	
0,550	0,515	1,205	0,754	0,777	0,938				
Opava 4		0,486	0,348	0,700	0,357	0,702	0,201	0,859	
0,613	0,256	0,781	0,735	1,066	0,859				
nad 5 000 obyvatel		0,497	0,685	0,708	0,457	0,751	0,341	0,466	
0,672	0,458	0,795	0,840	1,227	0,663				
2 001 - 5 000		0,302	0,561	0,575	0,501	0,848	0,287	0,981	
0,477	0,416	0,732	0,871	1,265	0,587				
1 001 - 2 000		0,506	0,779	0,653	0,421	0,536	0,224	0,529	
0,588	0,530	0,578	0,879	1,080	1,153				
do 1 000 obyvatel		0,598	0,678	0,521	0,146	0,409	0,261	0,523	
0,601	0,752	0,650	0,949	1,560	0,405				
Ostrava 1		0,286	0,668	0,299	0,149	0,249	0,257	0,431	
0,261	0,172	0,376	0,526	0,619	0,779				
Ostrava 2		0,221	0,274	0,320	0,320	0,299	0,321	0,575	
0,327	0,220	0,483	0,673	0,899	0,679				
Ostrava 3		0,197	0,374	0,329	0,502	0,166	0,236	0,558	
0,325	0,476	0,442	0,594	0,677	0,710				
Ostrava 4		0,247	0,400	0,458	0,210	0,250	0,167	0,429	
0,376	0,210	0,383	0,532	0,350	0,566				
Ostrava 5		0,352	0,468	0,208	0,428	0,223	0,256	0,521	
0,364	0,401	0,521	0,681	0,621	0,869				
Ostrava 6		0,564	0,444	0,449	0,279	0,227	0,243	0,492	
0,331	0,293	0,585	0,782	0,770	0,720				
Ostrava 7		0,337	0,584	0,444	0,220	0,813	0,165	0,296	
0,191	1,017	0,562	0,622	0,992	0,407				
Ostrava 8		0,357	0,404	0,410	0,127	0,209	0,153	0,631	
0,271	0,270	0,642	0,692	0,844	0,565				
Ostrava 9		0,458	0,491	0,315	0,523	0,607	0,230	0,547	
0,282	0,314	0,923	0,783	0,892	0,815				
Ostrava 10		0,333	0,249	0,330	0,235	0,109	0,315	0,600	
0,193	0,267	0,532	0,653	0,877	0,964				
Ostrava 11		0,334	0,348	0,467	0,235	0,254	0,230	0,453	
0,266	0,317	0,595	0,642	0,829	0,669				
Ostrava 12		0,420	0,439	0,400	0,235	0,250	0,230	0,080	
0,322	0,385	0,414	0,823	0,740	0,500				
nad 5 000 obyvatel		0,639	0,518	0,469	0,498	0,457	0,321	0,536	
0,388	0,602	0,972	0,862	1,080	1,956				
2 001 - 5 000		0,357	0,546	0,588	0,300	0,634	0,139	0,902	
0,400	0,132	0,459	0,995	1,991	1,062				
1 001 - 2 000		0,492	0,746	0,467	0,547	0,553	0,265	0,665	
0,423	0,527	0,617	1,016	1,241	0,941				
do 1 000 obyvatel		0,456	0,335	0,469	0,263	0,433	0,203	0,369	
0,612	0,514	0,627	1,044	1,354	0,370				

*) Koeficienty prodejnosti vyjadřují vztah cen nemovitostí sjednaných podle kupních smluv a jejich cen zjištěných podle vyhlášky, upravených na stejnou cenovou úroveň.

1. Koeficient ze sloupce 1 přísluší stavbám typu L, M, R z přílohy č. 2 a stavbám typu E, F, G, I z přílohy č. 3.

2. Koeficient ze sloupce 2 přísluší stavbám typu B, F, G, H z přílohy č. 2 a stavbám typu C, D z přílohy č. 3.

3. Koeficient ze sloupce 3 přísluší stavbě typu P z přílohy č. 2 a stavbě typu H z přílohy č. 3.

4. Koeficient ze sloupce 4 přísluší stavbám typu C, D, E z přílohy č. 2 a stavbám typu A, B z přílohy č. 3.

5. Koeficient ze sloupce 5 přísluší stavbám typu A, I z přílohy č. 2.

6. Koeficient ze sloupce 6 přísluší stavbám typu N, O, Z z přílohy č. 2 a stavbám typu K, L, M z přílohy č. 3.

7. Koeficient ze sloupce 7 přísluší stavbám typu J, K z přílohy č. 2.

8. Koeficient ze sloupce 8 přísluší stavbě typu S z přílohy č. 2 a stavbě typu J z přílohy č. 3.

9. Koeficient ze sloupce 9 přísluší stavbám oceněným podle § 4.

10. Koeficient ze sloupce 10 přísluší rozestavěné stavbě oceněné podle § 8 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 24.

11. Koeficient ze sloupce 11 přísluší stavbě oceněné podle § 5 a bytu v rodinném domě, oceněném podle § 13.

12. Koeficient ze sloupce 12 přísluší stavbě oceněné podle § 6 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 26.

13. Koeficient ze sloupce 13 přísluší k bytu ve vícebytovém domě typu J, K oceněnému podle § 13 a pozemku k bytu oceněnému podle § 25.

14. Koeficient prodejnosti pro stavby oceněné podle § 14 je roven 1,00.

15. Koeficient prodejnosti pro pozemky oceněné podle § 29, 30, 31 a 32 odst. 3 až 5 je roven 1,00.

16. Koeficient prodejnosti pro trvalé porosty oceněné podle § 35 až 42 je roven 1,00.

17. Změní-li se počet obyvatel v obci tak, že pro ni v daném okresu není příslušná velikostní skupina, použije se koeficient prodejnosti pro daný druh nemovitosti té skupiny, která je počtem obyvatel nejbližší.

Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 39 vyhlášky

a) Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění města.

b) Pro určení koeficientu prodejnosti (K p) je rozhodující katastrální území, v němž se oceněná nemovitost nachází.

c) V případě odchýlného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 39 vyhlášky

a) abecední uspořádání katastrálních území měst do oblastí

Tabulky č. 2

Praha

Poř. číslo	Katastrální území název	Kód	Číslo oblasti
1	Benice	602582	12
2	Běchovice	601527	25
3	Bohnice	730556	8
4	Braník	727873	4
5	Břevnov	729582	6
6	Březiněves	614131	22
7	Bubeneč	730106	6
8	Čakovice	731561	23
9	Černý Most	731676	24
10	Čimice	730394	8
11	Ďáblice	730629	8
12	Dejvice	729272	6

13	Dolní Chabry	730599	22
14	Dolní Měcholupy	732541	26
15	Dolní Počernice	629952	25
16	Dubeč	633330	27
17	Háje	728233	11
18	Hájek u Uhříněvsi	773395	27
19	Hloubětín	731234	24
20	Hlubočepy	728837	5
21	Hodkovičky	727857	4
22	Holešovice	730122	3
23	Holyně	750573	17
24	Horní Měcholupy	732583	11
25	Horní Počernice	643777	25
26	Hostavice	731722	24
27	Hostivař	732052	26
28	Hradčany	727121	1
29	Hrdlořezy	731765	9
30	Chodov	728225	11
31	Cholupice	652393	13
32	Jinonice	728730	5
33	Josefov	727008	1
34	Kamýk	728438	14
35	Karlín	730955	3
36	Kbely	731641	23
37	Klánovice	665444	25
38	Kobylisy	730475	8
39	Koloděje	668508	27
40	Kolovraty	668591	12
41	Komořany	728519	14
42	Košíře	728764	5
43	Královice	672629	27
44	Krč	727598	4
45	Křeslice	676071	12
46	Kunratice	728314	12
47	Kyje	731226	24
48	Lahovice	729248	15
49	Letňany	731439	8
50	Lhotka	728071	4
51	Libeň	730891	9
52	Liboc	729795	20
53	Libuš	728390	13
54	Lipany	668605	12
55	Lipence	683973	15
56	Lochkov	686425	17
57	Lysolaje	729931	21
58	Malá Chuchle	729183	16
59	Malá Strana	727091	1
60	Malešice	732451	10
61	Michle	727750	4
62	Miškovice	731552	22
63	Modřany	728616	14
64	Motol	728951	5
65	Nebušice	729876	21
66	Nedvězí	702323	27
67	Nové Město	727181	1
68	Nusle	728161	4
69	Petrovice	732613	11
70	Písnice	720984	13
71	Pitkovice	773417	12
72	Podolí	728152	4
73	Prosek	731382	8
74	Přední Kopanina	734373	21
75	Radlice	728641	5
76	Radotín	738620	16
77	Ruzyně	729710	19
78	Řeporyje	745251	17
79	Řepy	729701	18
80	Satalice	746134	23
81	Sedlec	730041	21
82	Slivenec	750590	17
83	Smíchov	729051	5

84	Sobín	793256	17
85	Staré Město	727024	1
86	Stodůlky	755541	18
87	Strašnice	731943	10
88	Střešovice	729302	6
89	Střížkov	730866	8
90	Suchdol	729981	21
91	Šeberov	762130	12
92	Štěrboholy	732516	26
93	Točná	652407	13
94	Troja	730190	7
95	Třebonice	770353	17
96	Třeboradice	731528	22
97	Uhříněves	773425	28
98	Újezd nad Lesy	773778	25
99	Újezd u Průhonic	773999	12
100	Veleslavín	729353	20
101	Velká Chuchle	729213	16
102	Vinohrady	727164	2
103	Vinoř	782378	23
104	Vokovice	729418	20
105	Vršovice	732257	10
106	Vyšehrad	727300	2
107	Vysočany	731285	9
108	Záběhlice	732117	10
109	Zadní Kopanina	745278	17
110	Zbraslav	791733	15
111	Zličín	793264	18
112	Žižkov	727415	3

Brno

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Bohunice	612006	7
2	Bosonohy	608505	7
3	Brněnské Ivanovice	612227	9
4	Bystrc	611778	4
5	Černá Pole	610771	3
6	Černovice	611263	6
7	Dolní Heršpice	612111	9
8	Dvorská	633895	9
9	Holásky	612243	9
10	Horní Heršpice	612065	9
11	Husovice	610844	6
12	Chrlice	654132	9
13	Ivanovice	655856	4
14	Jehnice	658201	8
15	Jundrov	610542	4
16	Kníničky	611905	4
17	Kohoutovice	610313	4
18	Komárov	611026	6
19	Komín	610585	4
20	Královo Pole	611484	3
21	Lesná	610887	4
22	Líšeň	612405	7
23	Maloměřice	612499	6
24	Medlánky	611743	4
25	Město Brno	610003	1
26	Mokrá Hora	611701	8
27	Nový Lískovec	610283	7
28	Obřany	612553	6
29	Ořešín	712680	8
30	Pisárky	610208	3
31	Ponava	611379	5
32	Průžence	612146	9
33	Řečkovice	611646	4
34	Sadová	611565	4
35	Slatina	612286	7

36	Soběšice	751910	4
37	Staré Brno	610089	2
38	Starý Lískovec	612014	7
39	Stránice	610330	2
40	Štýřice	610186	5
41	Trnitá	610950	5
42	Tuřany	612171	9
43	Útěchov u Brna	775550	8
44	Veveří	610372	2
45	Zábrdovice	610704	5
46	Žabovřesky	610470	3
47	Žebětín	795674	7
48	Židenice	611115	6

České Budějovice

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	České Budějovice 1	621919	1
2	České Budějovice 2	621943	2
3	České Budějovice 3	622052	2
4	České Budějovice 4	622222	3
5	České Budějovice 5	622281	3
6	České Budějovice 6	622346	3
7	České Budějovice 7	622486	3
8	České Vrbné	622729	3
9	Haklovy Dvory	636797	4
10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
11	Třebotovice	662216	4

Františkovy Lázně

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Dlouhé Mosty	768880	2
2	Františkovy Lázně	634646	1
3	Horní Lomany	634654	2
4	Jedličná	634638	2
5	Krapice	634662	2
6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
7	Žírovice	634697	2

Havířov

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Bludovice	637696	2
2	Dolní Datyně	628905	3
3	Dolní Suchá	637777	3
4	Havířov-Město	637556	1
5	Prostřední Suchá	637742	2
6	Šumbark	637734	2

Hradec Králové

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Březhrad	613878	4
2	Hradec Králové	646873	1
3	Kluky	647225	3
4	Kukleny	647209	3

5	Malšova Lhota	691305	4
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2
7	Nový Hradec Králové	647187	2
8	Piletice	726541	5
9	Plácky	721204	4
10	Plačice	721212	4
11	Plotiště nad Labem	721930	5
12	Pouchov	726559	3
13	Pražské Předměstí	647101	2
14	Roudnička	741825	3
15	Rusek	743674	5
16	Slezské Předměstí	646971	2
17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
18	Svinary	760765	5
19	Svobodné Dvory	761125	3
20	Třebeš	647047	2
21	Věkoše	726583	3

 Jihlava

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Antonínův Důl	757900	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3
3	Helenín	659827	2
4	Henčov	648680	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2
6	Horní Kosov	643084	3
7	Hosov	643092	3
8	Hruškové Dvory	648698	3
9	Jihlava	659673	1
10	Kosov u Jihlavy	691372	2
11	Pančava	659835	2
12	Pávov	659916	2
13	Pístov u Jihlavy	721000	2
14	Popice u Jihlavy	725765	2
15	Sasov	659843	2
16	Staré Hory	659860	3
17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
18	Zborná	791610	2

 Karlovy Vary

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Bohatice	663581	3
2	Cihelny	631043	4
3	Čankov	746746	4
4	Doubí u Karlových Var	631051	4
5	Drahovice	663701	2
6	Dvory	663549	3
7	Karlovy Vary	663433	1
8	Olšová Vrata	663654	4
9	Počerny	753831	4
10	Rosnice u Staré Role	753840	4
11	Rybáře	663557	2
12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
13	Stará Role	753858	3
14	Tašovice	631060	4
15	Tuhnice	663492	2

 Kladno

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
---------------	----------------------------	-----	------------------

1	Dubí u Kladna	665169	3
2	Hnidousy	764558	3
3	Kladno	665061	1
4	Kročehlavy	665126	2
5	Motyčín	764540	3
6	Rozdělov	664961	2
7	Vrapice	665177	3

 Liberec

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Dolní Hanychov	682268	2
2	Doubí u Liberce	631086	4
3	Františkov u Liberce	682233	2
4	Hluboká u Liberce	631094	5
5	Horní Hanychov	682462	4
6	Horní Růžodol	682250	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2
9	Karlínky	682497	5
10	Kateřinky u Liberce	682438	5
11	Krásná Studánka	673641	5
12	Kunratice u Liberce	785628	5
13	Liberec	682039	1
14	Machnín	689823	5
15	Nové Pavlovice	682161	2
16	Ostašov u Liberce	682471	5
17	Pilínkov	631108	5
18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5
19	Rochlice u Liberce	682314	2
20	Rudolfov	682446	5
21	Ruprechtice	682144	2
22	Růžodol I	682209	2
23	Staré Pavlovice	682179	2
24	Starý Harcov	682390	2
25	Vesec u Liberce	780472	4
26	Vratislavice nad Nisou	785644	3

 Luhačovice

poř. číslo	katastrální území název	kód	číslo oblasti
1	Kladná-Žilín	664944	2
2	Luhačovice	688576	1
3	Polichno	725463	2
4	Řetechov	745341	2

 Mariánské Lázně

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Chotěnov u Marián.Lázní	901903	3
2	Mariánské Lázně	691585	1
3	Stanoviště u Marián.Lázní	691674	3
4	Úšovice	691607	2

 Most

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
---------------	----------------------------	-----	------------------

1	Čepirohy	619591	3
2	Dřínov u Komořan	633097	3
3	Ervénice	668885	3
4	Hořany	645010	3
5	Komořany u Mostu	668893	3
6	Konobrže	669326	3
7	Kopisty	669334	3
8	Most I	699357	1
9	Most II	699594	2
10	Pařidla	669342	3
11	Rudoltice nad Bílínou	699691	3
12	Skyřice	749206	3
13	Slatinice u Mostu	616559	3
14	Souš	903337	3
15	Střimice	699748	3
16	Třebušice	770540	3
17	Velebudice	749214	3
18	Vteln	787507	3

Olomouc

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Bělidla	710881	3
2	Černovír	710571	4
3	Droždín	632635	2
4	Hejčín	710644	3
5	Hodolany	710873	3
6	Holice u Olomouce	641227	3
7	Chomoutov	652415	4
8	Chválkovice	710911	3
9	Kláštevní Hradisko	710555	3
10	Lazce	710598	3
11	Lošov	686875	2
12	Nedvězí u Olomouce	702358	4
13	Nemilany	703109	4
14	Neředín	710687	3
15	Nová Ulice	710717	3
16	Nové Sady u Olomouce	710814	3
17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
18	Olomouc-město	710504	1
19	Pavlovičky	710938	3
20	Povel	710784	3
21	Radíkov u Olomouce	737747	2
22	Řepčín	710946	3
23	Slavonín	750387	4
24	Svatý Kopeček	669288	2
25	Topolany u Olomouce	767760	4
26	Týneček	772411	2

Opava

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Držkovice	777170	4
2	Jaktař	711730	3
3	Jarkovice	783595	4
4	Kateřinky u Opavy	711756	2
5	Komárov u Opavy	711845	4
6	Kylešovice	711811	3
7	Malé Hoštice	711870	4
8	Milostovice	695149	4
9	Opava-Město	711560	1
10	Opava-Předměstí	711578	2
11	Palhanec	777188	5

12	Podvihov	724637	4
13	Suché Lazce	759180	4
14	Vávrovice	777196	4
15	Vlaštovičky	783609	4
16	Zlatníky u Opavy	793230	4

Ostrava

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Antošovice	600393	2
2	Bartovice	715085	3
3	Dubina u Ostravy	798894	6
4	Heřmanice	714691	3
5	Hošťálkovice	646075	2
6	Hrabová	714534	10
7	Hrabůvka	714585	6
8	Hrušov	714917	4
9	Koblov	667366	2
10	Krásné Pole	673722	7
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4
12	Kunčičky	714241	4
13	Lhotka u Ostravy	681458	2
14	Mariánské Hory	713830	5
15	Martinov ve Slezsku	715379	8
16	Michálkovice	714747	3
17	Moravská Ostrava	713520	1
18	Muglínov	714941	3
19	Nová Bělá	704946	7
20	Nová Plesná	721671	12
21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
23	Polanka nad Odrou	725081	7
24	Poruba	715174	9
25	Poruba-sever	715221	9
26	Proskovice	733474	7
27	Přívoz	713767	5
28	Pustkovec	715301	9
29	Radvanice	715018	3
30	Slezská Ostrava	714828	5
31	Stará Bělá	753661	7
32	Stará Plesná	721689	12
33	Svinov	715506	8
34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
35	Vítkovice	714071	11
36	Výškovice u Ostravy	715620	6
37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
39	Zábřeh-VŽ	714089	11

Pardubice

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Černá za Bory	619965	5
2	Dražkovice	632252	4
3	Drozdice	619973	6
4	Hostovice	645991	6
5	Lány na Důlku	679071	6
6	Mnětice	619981	5
7	Nemošice	703249	3
8	Nové Jesenčany	718084	2
9	Ohrazenice	709328	3
10	Opočíněk	679089	6
11	Pardubice	717657	1
12	Pardubičky	717835	2
13	Popkovice	718068	4

14	Rosice nad Labem	741205	3
15	Semtín	747386	5
16	Staré Čívice	754170	5
17	Staročernsko	619990	6
18	Studánka	717843	2
19	Svítkov	718033	4
20	Trnová	717959	2

Plzeň

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Bolevec	722120	2
2	Božkov	722294	2
3	Bručná	722367	2
4	Bukovec	722707	3
5	Černice	620106	3
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2
7	Dolní Vlkýš	690813	3
8	Doubravka	722677	2
9	Doudlevec	722464	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2
11	Koterov	671053	2
12	Křimice	676195	3
13	Lhota u Dobřan	680940	3
14	Litice u Plzně	722740	3
15	Lobzy	722618	2
16	Malesice	690821	3
17	Plzeň	721981	1
18	Plzeň 4	722731	2
19	Radčice u Plzně	737411	3
20	Radobyčice	620122	3
21	Skvrňany	722596	2
22	Újezd	722685	3
23	Valcha	722472	2

Poděbrady

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Kluk	666670	2
2	Poděbrady	723495	1
3	Polabec	723541	2
4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
5	Velké Zboží	723550	2

Přerov

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Čekyně	619108	3
2	Dluhonice	626708	5
3	Henčlov	638277	4
4	Kozlovice u Přerova	734985	3
5	Lověšice u Přerova	735001	4
6	Lýsky	782335	4
7	Penčice	719056	4
8	Penčíčky	719064	4
9	Popovice u Přerova	782343	3
10	Předmostí	734977	2
11	Přerov	734713	1
12	Újezdec u Přerova	774073	3
13	Vinary u Přerova	782351	3
14	Žeravice	796441	3

 Ústí nad Labem

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Božtěšice	608955	4
2	Brná nad Labem	609901	4
3	Budov u Svádova	759805	5
4	Bukov	775096	2
5	Církvice	746410	5
6	Dělouš	775894	6
7	Dobětice	757772	2
8	Habrovice	636436	4
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5
10	Klíše	775053	2
11	Kojetice u Malečova	690686	5
12	Krásné Březno	775266	3
13	Mojžíř	698164	3
14	Neštémice	703869	3
15	Nová Ves	705616	5
16	Olešnice u Svádova	759813	5
17	Předlice	775002	3
18	Sebuzín	746428	5
19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	4
20	Strážky u Habrovic	636444	4
21	Střekov	775258	2
22	Svádov	759830	5
23	Tuchomyšl	771368	6
24	Ústí nad Labem	774871	1
25	Vaňov	776807	4
26	Všebořice	775118	2

 Zlín

Poř. číslo	Katastrální území název	kód	Číslo oblasti
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3
2	Klečůvka	666041	3
3	Kostelec u Zlína	670138	3
4	Kudlov	635898	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2
7	Lužkovice	795887	3
8	Malenovice u Zlína	635987	2
9	Mladcová	636177	3
10	Prštné	636142	2
11	Příluky u Zlína	635812	3
12	Šalaš u Zlína	745952	3
13	Štípa	670146	3
14	Velíková	778028	3
15	Zlín	635561	1
16	Želechovice nad Dřevnicí	795909	3

b) rozdělení katastrálních území měst do oblastí
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

 OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
- 2 Vinohrady, Vyšehrad
- 3 Holešovic, Karlín, Žižkov

- 4 Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle, Nusle, Podolí
- 5 Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice, Smíchov
- 6 Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Střešovice
- 7 Troja
- 8 Bohnice, Čimice, Ďáblice, Kobylisy, Letňany, Prosek, Střížkov
- 9 Hrdlořezy, Libeň, Vysočany
- 10 Malešice, Strašnice, Vršovice, Záběhllice
- 11 Háje, Horní Měcholupy, Chodov, Petrovice
- 12 Benice, Kolovraty, Kunratice, Křeslice, Lipany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonice
- 13 Cholupice, Libuš, Písnice, Točná
- 14 Kamýk, Komořany, Modřany
- 15 Lahovice, Lipence, Zbraslav
- 16 Malá Chuchle, Velká Chuchle, Radotín
- 17 Holyně, Lochkov, Řeporyje, Slivenec, Sobín, Třebonice, Zadní Kopanina
- 18 Řepy, Stodůlky, Zličín
- 19 Ruzyně
- 20 Liboc, Veveslavín, Vokovice
- 21 Lysolaje, Nebušice, Přední Kopanina, Sedlec, Suchdol
- 22 Březiněves, Dolní Chabry, Miškovice, Třeboradice
- 23 Čakovice, Kbely, Satalice, Vinoř
- 24 Černý Most, Hloubětín, Hostavice, Kyje
- 25 Běchovice, Dolní Počernice, Horní Počernice, Klánovice, Újezd n. Lesy,
- 26 Dolní Měcholupy, Hostivař, Štěrboholy
- 27 Dubeč, Hájek u Uhříněvsi, Koloděje, Královice, Nedvězí
- 28 Uhříněves

BRNO

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 MĚSTO BRNO
- 2 Staré Brno, Stránice, Veverčí
- 3 Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
- 4 Bystrc, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
- 5 Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábrdovice
- 6 Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice
- 7 Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín

- 8 Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
- 9 Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany

ČESKÉ BUDĚJOVICE

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 České Budějovice 1
- 2 České Budějovice 2, České Budějovice 3
- 3 České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic
- 4 Haklovy Dvory, Třebotovice

FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Františkovy Lázně
- 2 Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u Františkových Lázní, Žirovice

HAVÍŘOV

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Havířov - město
- 2 Bludovice, Prostřední Suchá, Šumbark
- 3 Dolní Datyně, Dolní Suchá

HRADEC KRÁLOVÉ

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Hradec Králové
- 2 Malšovice u Hradce Králové, Nový Hradec Králové, Pražské Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš
- 3 Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše
- 4 Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u Hradce Králové
- 5 Piletice, Plotiště nad Labem, Rusek, Svinary

JIHLAVA

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Jihlava
- 2 Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u Jihlavy, Penčava, Pávov, Pístov u Jihlavy, Sasov, Vysoká u Jihlavy, Zborná
- 3 Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré Hory

KARLOVY VARY

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Karlovy Vary

- 2 Drahovice, Rybáře, Tuhnice
- 3 Bohatice, Dvory, Stará Role
- 4 Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Karlových Var, Sedlec u Karlových Var, Tašovice

KLADNO

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Kladno
- 2 Kročehlavy, Rozdělov
- 3 Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice

LIBEREC

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Liberec
- 2 Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Staré Pavlovice, Starý Harcov
- 3 Rochlice u Liberce, Vratislavice nad Nisou
- 4 Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce
- 5 Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Lib, Kateřinky u Liberce, Karlínky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfovo

LUHAČOVICE

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Luhačovice
- 2 Kladná Žilín, Polichno, Řetečov

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Mariánské Lázně
- 2 Úšovice
- 3 Chotěnov u Mariánských. Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní

MOST

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Most I
- 2 Most II
- 3 Čepirohy, Dřínov u Komořan, Ervěnice, Hořany, Komořany u Mostu, Konobrže, Kopisty, Pařidla, Rudoltice nad Bílinou, Skyřice, Slatinice u Mostu, Souš, Střimice, Třebušice, Velebudice, Vtelno

OLOMOUC

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Olomouc - město

- 2 Droždín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Svatý Kopeček, Týneček
- 3 Bělidla, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Nové Sady u Olomouce, Pavlovičky, Povel, Řepčín, Neředín, Nová Ulice
- 4 Chomoutov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Nový Svět u Olomouce, Slavonín, Topolany, Černovír

OPAVA

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Opava - město
- 2 Kateřinky u Opavy, Opava - předměstí
- 3 Jaktař, Kylešovice
- 4 Držkovice, Jarkovice, Komárov u Opavy, Malé Hoštice, Milotovice, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlastovičky, Zlatníky u Opavy

OSTRAVA

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Moravská Ostrava
- 2 Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
- 3 Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglinov, Radvanice
- 4 Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
- 5 Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
- 6 Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
- 7 Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
- 8 Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
- 9 Poruba, Poruba - sever, Pustkovec
- 10 Hrabová
- 11 Vítkovice, Zábřeh - Hulváky, Zábřeh - VŽ
- 12 Nová Plesná, Stará Plesná

PARDUBICE

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- 1 Pardubice
- 2 Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová
- 3 Nemošice, Ohrazenice, Rosice
- 4 Dražkovice, Popkovice, Svítkov
- 5 Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Čivice
- 6 Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočínec, Staročernsko

PLZEŇ

OBLAST KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

- | | |
|---|---|
| 1 | Plzeň |
| 2 | Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevice, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha |
| 3 | Bukovec, Černice, Dolní Vlkýš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd |

 PODĚBRADY

OBLAST	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
1	Poděbrady
2	Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží

 PŘEROV

OBLAST	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
1	Přerov
2	Předmostí
3	Čekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Újezdec u Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice
4	Henčlov, Lověšice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčíčky
5	Dluhonice

 ÚSTÍ NAD LABEM

OBLAST	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
1	Ústí nad Labem
2	Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice
3	Krásné Březno, Mojžíř, Neštětice, Předlice
4	Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice u Ú. n. L., Srážky z Habrovic, Vaňov
5	Bukov u Svádova, Církvice, Hostovice u Ú.n.L., Kojetice u Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebuzín, Svádov
6	Dělouš, Tuchomyšl

 ZLÍN

OBLAST	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
1	Zlín
2	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné
3	Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Velíková, Želechovice n. Dřevnicí

 1) § 121 občanského zákoníku.

2) § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

3) § 187 zákona č. 183/2006 Sb.

§ 188 odst. 1, 2 zákona č. 183/2006 Sb.

§ 189 zákona č. 183/2006 Sb.

§ 190 odst. 3, 4, 5 zákona č. 183/2006 Sb.

4) § 2 vyhlášky č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky. § 4 písm. b) bod 4 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška).

5) Kód 11 tabulky č. 1 přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

6) § 2 písm. a) bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

7) Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

8) Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

9) § 2 písm. g) a § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

10) Kód 6 tabulky č. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

10a) § 17 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

11) § 129 zákona č. 183/2006 Sb.

12) § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

13) § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

14) § 119 občanského zákoníku.

15) § 6 odst. 5 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 13/2002 Sb. § 95 vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

16) § 61 zákona č. 183/2006 Sb.

17) § 76 zákona č. 183/2006 Sb.

18) § 96 zákona č. 183/2006 Sb.

19) § 104 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

20) § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

22) § 79 zákona č. 183/2006 Sb.

24) § 80 zákona č. 183/2006 Sb.

24a) Kódy 14 až 17 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

24b) § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

25) § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

26) Vyhláška č. 287/2007 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

27) Kód 11 tabulky č. 2 k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

28) § 43 zákona č. 183/2006 Sb.

29) § 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.

30) § 2 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb.

31) § 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb.

32) § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

33) § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa.

34) § 2 odst. 3 vyhlášky č. 139/2004 Sb.